

# Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 235/12-JS

v Hodonicích dne 05.11.2012

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: [stavebniurad@hodonice.cz](mailto:stavebniurad@hodonice.cz)

Obec Hodonice (IČO:00 29 27 88)

Hodonice, Obecní 287

671 25 Hodonice

## Ú z e m n í r o z h o d n u t í

Obec Hodonice, Hodonice, Obecní 287 (dále jen "žadatel") podala dne 26.09.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**"Úprava odvodnění ul. Krhovické Hodonice",**  
v Hodonicích, na pozemku parc. č. 209, 210, 211/2 kat. území Hodonice.

Stavební úřad 1. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

**vydává**

podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**územní rozhodnutí o umístění stavby**  
**"Úprava odvodnění ul. Krhovické Hodonice",**  
v Hodonicích, na pozemku parc. č. 209, 210, 211/2 kat. území Hodonice.

### Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o zatrubnění silničního příkopu silnice II/408 na konci obce Hodonice. Zatrubnění v délce 171,90m bude provedeno z plastového potrubí PVC DN 400 SN8, podél silnice bude zřízena obruba v délce 188,0 m, 3 ks uličních vpustí ve vozovce silnice, 6 ks vpustí u chodníkových roštů, 7 ks zpevněných přejezdů přes potrubí v místech stávajících mostků v celkové ploše 72m2 upravené dlažbou.
- Účel umísťované stavby je zatrubnění silničního příkopu.

### Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 209, 210, 211/2 v k.ú. Hodonice .

### Architektonické a urbanistické podmínky:

Jedná se o úpravu odvodnění ulice Krhovická v Hodonicích, zejména zatrubnění silničního příkopu silnice II/408 na konci obce Hodonice v délce 171,90m, součástí stavby bude zřízení nové silniční obruby v délce 188,0m, osazení 3 ks uličních vpustí ve vozovce silnice, 6 ks vpustí u chodníkových roštů a 7 ks zpevněných přejezdů přes potrubí v místech stávajících mostků upravené dlažbou.

### Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu a provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba: "Úprava odvodnění ul. Krhovická Hodonice", v Hodonicích, bude umístěna na pozemku parc. č. 209, 210, 211/2 v kat. území Hodonice.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedeného pozemku dle schválené situace.
4. Stavební čára se neurčuje, jedná se o stavbu liniovou – osazena dle situace 1:500, která je součástí předložené projektové dokumentace.
5. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:
  - Komunikační napojení: na stávající silnici II/408
  - Napojení na el. energii: bez napojení

- Napojení na vodu: bez napojení
  - Napojení na splaškovou kanalizaci: bez napojení
  - Napojení na dešťovou kanalizaci: dešťové vody budou svedeny dle projektu do dešťové kanalizace a následně vyústěny do otevřeného zpevněného příkopu.
  - Napojení na plyn: bez napojení
6. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů státní správy:

*Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí:*

**Vodoprávní úřad:**

Navržená stavba dešťové kanalizace (zatrubnění příkopu) je vodní dílo ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona, ke kterému je třeba povolení podle ustanovení § 15 odst.1 uvedeného zákona. Vodoprávní řízení ve věci uvedeného povolení se zahajuje na návrh investora stavby. Návrh musí být podán u věcně a místně příslušného správního orgánu, tj. u MěÚ Znojmo, OŽP. Náležitosti žádosti o toto povolení jsou předepsané v ust. § 6 vyhl. Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb.

Vzhledem k tomu, že navržená stavba je vodní dílo, musí být projekt stavby ke stavebnímu řízení vypracován oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby (viz ust. § 158 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel a § 5 odst.3 písm.c) ve vazbě na ustanovení § 34 zákona ČNR č.360/92 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).

**Orgán odpadového hospodářství:**

S odpady, které budou při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena evidence všech vzniklých odpadů v rozsahu ust. § 21 vyhl.č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.

Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 15 01 10 - obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle ust. § 16 odst.3 zák.č.185/2001Sb., o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jímž je OŽP MÚ Znojmo jako orgán obce s rozšířenou působností, případně OŽP KÚ Jihomoravského kraje. S realizací stavby souhlasíme.

**Odbor dopravy:**

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy je příslušným speciálním stavebním úřadem podle ust. § 40 odst. 4 písm.a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, pro stavební úpravy silnice, místní a veřejně přístupné účelové komunikace a jejich součástí (sjezdy nebo nájezdy na sousední nemovitosti nejsou součástí silnice a místní komunikace). Jelikož kanalizace bude sloužit i k odvodnění sjezdů, jenž nejsou součástí uvedených komunikací, není zdejší správní orgán k povolení zatrubnění příslušný. MěÚ Znojmo, odbor dopravy je dále silničním správním úřadem dle ust. § 40 odst.4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušným k povolení zvláštního užívání a omezení provozu na krajské silnici. S povolením stavby v územním a stavebním řízení souhlasíme.

O povolení zvláštního užívání silnice II/408 z důvodu provádění stavebních prací v silničním pozemku a případné omezení silničního provozu požádá investor nebo zhotovitel stavebních prací min.30 dnů před zahájením prací.

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje:**

Požadujeme, aby během výstavby nedocházelo ke znečištění a poškození našich silnic nebo jejich zařízení. Uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona č.13/97 Sb., o pozemních komunikacích. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad tj. Odbor dopravy MÚ Znojmo (nutno žádat 4 týdny před zahájením prací) Před započítím prací prováděcí firma na základě tohoto povolení, převezme od nás předmětný úsek protokolárně na dobu provádění. Po jejím ukončení rovněž protokolárně předá zpět naší organizaci.

7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu povolení, bude vypracována oprávněnou osobou.
9. Před zahájením stavebních prací, investor podá žádost o povolení stavby odbor dopravy MěÚ Znojmo dle § 40 odst.4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dále odbor životního prostředí MěÚ Znojmo dle § 15 odst.1 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Obec Hodonice, Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

## O d ů v o d n ě n í

Obec Hodonice, Hodonice, Obecní 287(dále jen "žadatel") podala dne 26.09.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "Úprava odvodnění ul. Krhovické Hodonice", v Hodonicích, na pozemku parc. č. 209, 210, 211/2 v kat. území Hodonice.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.09.2012 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Protože v dotčeném území je vydán územní nebo regulační plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání spojené s ohledáním v místě na den 26.10.2012. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 26.09.2012 do 26.10.2012.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Obce Hodonice schváleným Zastupitelstvem obce Hodonice dne 13.10.2010, účinným ode dne 29.10.2010. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními účastníků řízení.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě do 26.10.2012 nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Vypořádání se s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné opatření podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s provedením stavby, nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno, nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

**Jan Stavinoha**  
vedoucí stavebního úřadu



*Jan Stavinoha*

**Doručí se:**

**Účastníci (dodejky)**

Obec Hodonice, Hodonice, Obecní 287, 671 25

**Území s ÚP nebo RP** (§92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.(stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Vítek Lubomír a Květoslava, Hodonice, Krhovická 65, Brňák Aleš, Tasovice čp.466, Chromá Květoslava, Hodonice, Obecní 404, Milerová Květoslava, Bojanovice čp.44, Ištvánková Marie, Vrbovec 265, Pavlačková Agnesa, Hodonice,

Krhovická 62, Novák Josef a Jarmila, Hodonice, Krhovická 60, Straka Josef, Hodonice, Krhovická 59, Procházková Antonie, Hodonice, Krhovická 58, Machálek Jan a Votoupalová Blažena, Hodonice, Krhovická 57, Koryťák Jan, Hodonice, U Pošty 300, Koryťák Pavel, Hodonice, Sídliště 326, Vašíček Oldřich, Znojmo, Slovenská 1703/4, Tesař Stanislav a Dana, Hodonice, Krhovická 54, Běhavka Zdeněk, Hodonice, Sídliště 324, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, Jihomoravská plynárenská, a.s., Brno, Plynárenská 499/1, Telefónica O2 Czech republik, a.s., E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, VAS, a.s. Znojmo, Obec Hodonice, Obecní 287, Hodonice.

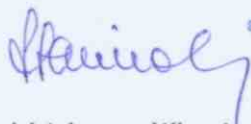
**Dotčené orgány (doporučeně)**

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo  
MěÚ Znojmo – odbor dopravy, nám. Armády 1213/8, 669 22 Znojmo  
Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo  
STÚ/spis

- Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice, se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů  
STÚ/spis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu

Vyvěšeno dne: 05.11.2012

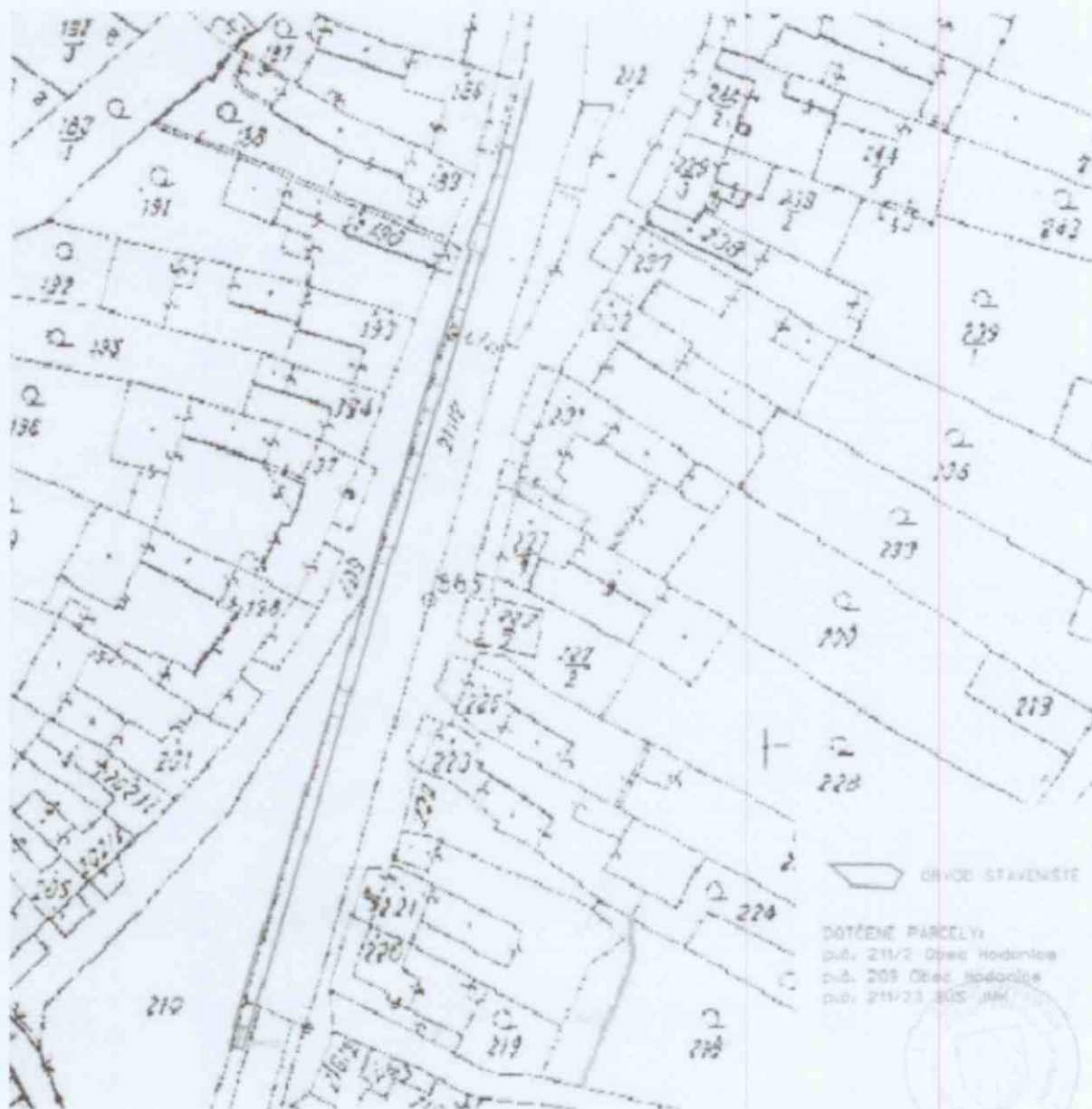


**OBCENÍ ÚŘAD  
HODONICE**  
stavební úřad I. stupně  
671 25 HODONICE

Sejmuto dne: .....

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 05.11.2012.

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení



ZMĚNA	0	PROVEDL	DATUM
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		VYPRACOVAL	SILNIČNÍ A MOSTNÍ INŽENÝRSTVÍ, s.r.o.
ING. LIBOR PIVNIČKA		ING. LIBOR PIVNIČKA	NA KOLBIŠTI 2, 669 02 ZNOJMO
			TEL/FAX: 515 260 839 M: 603 325 884
INVESTOR			IC: 27699927 DIČ: CZ27699927
OBEC HODONICE			KRAJ
AKCE	ÚPRAVA ODVODNĚNÍ UL. KRHOVICKÉ HODONICE		JIHOVORAVSKÝ
			DATUM
			ČERVENEC 2012
			STUPEŇ
			DSP
			FORMÁT
			1 A4
			MĚŘITKO
			1:1000
PŘÍLOHA	ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		CÍSLO PŘÍLOHY
			10 9
			CÍSLO PÁŘE
			3