

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 272/12-JS

v Hodonicích dne 14.12.2012

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

TJ Sokol Tasovice (IČO:440 26 901)

Tasovice čp.193

671 25 Hodonice

zastoupená

Ing. Radkem Dřevěným

Znojmo, Vinohrady 57

669 02 Znojmo

Ú z e m n í r o z h o d n u t í

TJ Sokol Tasovice (IČO:440 26 901), Tasovice čp.193 zastoupená Ing. Radkem Dřevěným, Znojmo, Vinohrady 57 (dále jen "žadatel"), podala dne 05.11.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Rozšíření sportovního areálu TJ Sokol Tasovice",

v Tasovicích na pozemcích parc. č. 422/1, 425, 426, 427 (GP 7056), 1563/1, 1563/10, 1563/11, 1563/12, 1563/13, 1563/14, 1563/15, 1563/22, 1564/1, 1564/3, 1564/15, 3061 kat. území Tasovice.

Stavební úřad 1. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby

"Rozšíření sportovního areálu TJ Sokol Tasovice",

v Tasovicích na pozemcích parc. č. 422/1, 425, 426, 427 (GP 7056), 1563/1, 1563/10, 1563/11, 1563/12, 1563/13, 1563/14, 1563/15, 1563/22, 1564/1, 1564/3, 1564/15, 3061 kat. území Tasovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu kryté tribuny s výhledem na obě hřiště, tzn. hlavní travnaté i tréninkové hřiště s umělým povrchem, nové šatny, technické a provozní zázemí a ve II.NP pak restaurace s klubovnou. Dále vznikne tréninkové hřiště s umělým povrchem a přírodní tribunou, které bude oplocené, malé hřiště s prosívkovým povrchem pro veřejnost, přípojky technické infrastruktury – vodovodní, splaškové kanalizace, přípojka nn, dešťová kanalizace a ROL s jímáním pro potřeby závlivky travnatého hřiště a okolních ploch, vsakovací objekty pro vsak přebytečných dešťových vod. Dále vzniknou parkovací plochy, nová komunikace na severní straně areálu pro příjezd autobusů s hráči a pro řešení místní dopravní situace, kdy stavbou objektu tribuny a šaten se stávající místní komunikace přeruší. Součástí bude místní systém veřejného osvětlení, terénní a sadové úpravy.
- Účel umísťované stavby je vybudování nového hřiště, tribuny s restaurací a klubovnou. Dále nových šaten, technického a provozního zázemí hřiště.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 422/1, 425, 426, 427 (GP 7056), 1563/1, 1563/10, 1563/11, 1563/12, 1563/13, 1563/14, 1563/22, 1564/1, 1564/3, 1564/15, 3061 kat. území Tasovice.

Architektonické a urbanistické podmínky:

Stavební objekty:

SO 01 – blok tribuny a šaten pro sportovce a rozhodčí, blok klubovny s hygienickým zázemím pro návštěvníky, restaurací a kancelářské prostory pro sportovní klub s výstupem na krytou terasu. Zastavěná plocha objektu bude 340,0m², obestavěný prostor 1275m³

SO 02 – hřiště s umělým povrchem (umělou trávou) bude mít zastavěnou plochu 60 x 100m = 6000m². V jeho rámci se provede i přírodní nekrytá tribuna v podobě laviček na modelovaném zatravněném svahu o rozměrech 13 x 100m². Tyto objekty budou oploceny drátěným plotem.

SO 03 – malé hřiště s prosívkovým povrchem 60 x 40m = 2400m² bude sloužit pro volné rekreační sportování mládeže a občanů obce.

Č.j.STÚ 272/12-JS

SO 04 – Parkoviště a zpevněné plochy. Parkoviště bude ze zámkové dlažby – 3165m², nová komunikace (pro příjezd autobusů) – 1167m².

SO 05 – Přípojka vodovodní Pe dl.30m

SO 06 – Přípojka splaškové kanalizace PP 200 – dl. 50+28+48= 126m

SO 07 – Dešťová kanalizace, odlučovače ropných látek a vsaky. Délka dešťové kanalizace – 71+73+72+36= 252m. Vsaky 66+77=143m

SO 08 – Přípojka NN, délka 60m, venkovní osvětlení

SO 09 – Oplocení, terénní a sadové úpravy. Délka 77+106+77+18+18= 296m

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu a provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba: "Rozšíření sportovního areálu TJ Sokol Tasovice", v Tasovicích na pozemcích parc. č. 422/1, 425, 426, 427 (GP 7056), 1563/1, 1563/10, 1563/11, 1563/12, 1563/13, 1563/14, 1563/15, 1563/22, 1564/1, 1564/3, 1564/15, 3061 kat. území Tasovice.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují části výše uvedených pozemků dle schválené situace.
4. Stavební čára se neudává, stavba bude osazena dle situace 1:1000, která je součástí předložené projektové dokumentace.
5. Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska MěÚ Znojmo,
Z hlediska orgánu ochrany ZPF – Souhlas s uděluje za těchto podmínek:
 - Za odnětí ze ZPF je na základě § 11 písm. a) zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky cca 115.200,- Kč. O výši a splatnosti odvodu rozhodně MěÚ Znojmo OŽP jako pověřený orgán ZPF podle § 14 zákona o ZPF v návaznosti na pravomocné rozhodnutí o povolení stavby, které investor tomuto správnímu orgánu doručí do 30 dnů od nabytí právní moci.
 - Investor provede podle geometrického plánu oddělení stavebního pozemku vytýčení hranice trvalého odnětí ZPF a zabezpečí, aby hranice odnímaných pozemků nebyly narušovány, nebo svévolně posunovány do sousední pozemkové držby.
 - Investor zabezpečí před zahájením vlastních stavebních prací provedení oddělené skryvky kulturních vrstev zemědělské půdy v nutném rozsahu minimálně o mocnosti 30cm, která představuje cca 1440m³ kvalitní zeminy. Při realizaci skryvky je třeba odstranit veškerou kulturní vrstvu půdy. Investor zajistí její další hospodárné využití, jehož konkretizaci předloží orgánu ochrany ZPF před vydáním povolení stavby. Do doby rozproštění zodpovídá investor za ošetřování skryvků kulturních vrstev zemědělské půdy.
 - Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst.3 zákona o ZPF.
6. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - Komunikační napojení: na stávající silnici
 - Napojení na el. energii: ze stávajících rozvodů areálu
 - Napojení na vodu: na stávající vodovod v areálu
 - Napojení na splaškovou kanalizaci: na stávající kanalizaci v areálu
 - Napojení na dešťovou kanalizaci: dešťová kanalizace a ROL s jímáním pro potřeby závlivky travnatého hřiště a okolních ploch, vsakovací objekty pro vsak přebytečných dešťových vod.
 - Napojení na plyn: bez napojení
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
9. Před zahájením stavebních prací investor podá žádost o vydání stavebního povolení dle § 110 stavebního zákona č.183/2006 Sb., dále pak MěÚ Znojmo, odbor dopravy na povolení parkoviště a nové komunikace.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

O d ů v o d n ě n í

TJ Sokol Tasovice (IČO:440 26 901), Tasovice čp.193 zastoupená Ing. Radkem Dřevěným, Znojmo, Vinohrady 57 (dále jen "žadatel"), podala dne 05.11.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "Rozšíření sportovního areálu TJ Sokol Tasovice", v Tasovicích na pozemcích parc. č. 422/1, 425, 426, 427 (GP 7056), 1563/1, 1563/10, 1563/11, 1563/12, 1563/13, 1563/14, 1563/15, 1563/22, 1564/1, 1564/3, 1564/15, 3061 kat. území Tasovice.

Stavební úřad opatřením ze dne 06.11.2012 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Protože v dotčeném území je vydán územní nebo regulační plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání spojené s ohledáním v místě na den 07.12.2012. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu a obce Tasovice od 06.11.2012 a 07.11.2012.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Obce Tasovice schváleným Zastupitelstvem obce Tasovice dne 28.06.2010 účinným ode dne 15.07.2010. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními účastníků řízení.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

K územnímu řízení byly předloženy tyto doklady:

- Plná moc k zastupování investora
- Souhlas obce Tasovice se stavbou
- Sdělení STÚ Hodonice k zamýšlené stavbě
- Závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF
- Vyjádření České inspekce životního prostředí OI Brno
- Vyjádření ke stavbě MěÚ Znojmo OŽP ze dne 26.9.2012
- KÚ JmK – OŽP – stanovisko orgánu ochrany přírody – Natura 2000 ze dne 16.05.2012
- Vyjádření KHS JmK –ze dne 08.10.2012
- Závazné stanovisko HZS JmK ze dne 24.05.2012
- Závazné stanovisko KHS JmK – ze dne 7.5.2012
- Vyjádření ke stavbě MěÚ Znojmo – OŽP ze dne 03.05.2012
- KÚ JmK – OŽP – závěr zjišťovacího řízení ze dne 15.10.2012
- KÚ JmK – OŽP – oznámení o zveřejnění záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.
- MěÚ Znojmo – odbor dopravy vyjádření k PD ze dne 14.11.2012
- Vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury

Ve stanovené lhůtě do 07.12.2012 nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Vypořádání se s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné opatření podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s provedením stavby, nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno, nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu



Doručí se:

Účastníci (dodejky)

TJ Sokol Tasovice (IČO:440 26 901), Tasovice čp.193 zastoupená Ing. Radkem Dřevěným, Znojmo, Vinohrady 57, 669 02 Znojmo

Území s ÚP nebo RP (§92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.(stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Telefónica O2 Czech republik, a.s., E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, RWE, Jihomoravská plynárenská, a.s. Plynárenská I Brno, VAS, a.s. Znojmo, Obec Tasovice, Tasovice čp.67, Benešovský Antonín a Dagmar, Tasovice čp.417, Bláha František a Iveta, Jevišovice čp.388, Kocmánek Zdeněk a Jitka, Znojmo, Loucká 3378/2b, Zifčák Jan, Tasovice čp.431, Klíčnick Jan, Tasovice čp. 395, Zahradník Vladimír a Bohdana, Tasovice čp.124, Prodělal Zdeněk a Kamila, Tasovice čp.459, Zifčáková Marie, Tasovice čp.362, Harenčák Jan a Marie, Tasovice čp.365, Harenčák Tomáš, Tasovice čp.365, Harenčák Jan, Tasovice čp.458, Maršoun Bohumil a Jana, Tasovice čp.425, Štipčáková Hana, Tasovice čp.379, Dvořák Zdeněk a Františka, Tasovice čp.329, Durajková Marie, Tasovice čp.493, Dvořáčková Magda, Brno, Lužná 596/48, Straka Rudolf a Zdeňka, Tasovice čp.373, Budná Marcela, Tasovice čp.213, Mitáš Stanislav, Tasovice čp.496,

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

MěÚ Znojmo – odbor dopravy, nám. Armády 1213/8, 669 22 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 Hodonice se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů

STÚ/spis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (na úřední desce stavebního úřadu a obce Tasovice)

Vyvěšeno dne 14.12.2012

Sejmuto dne

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
671 25 HODONICE

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 14.12.2012.

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:
pol. č. 18 a) 1000.00 Kč byl zaplacen dne 14.12.2012, č. dokladu 0005411

