

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona 513/91 Sb.

1-08-2012

Smluvní strany

1. Objednatel:

Se sídlem:
Zastoupený:
IČ:
Telefon:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Obec Hodonice

Obecní 287, 671 25 Hodonice
Petrem Korgerem – starostou
00292788
734 603 461
Česká spořitelna a.s.
1582841399/0800

(dále jen „objednatel “)

2. Zhotovitel:

Se sídlem :
Zastoupený:
Tel a fax.:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

I-nova CZ s.r.o.

Harrachov 10 , 79501 Rýmařov
Radkem Václavkem - jednatelem
554/219862
26797526
CZ26797626
KB
35-899 883 0257/0100

(dále jen „zhotovitel “)

Článek I Předmět a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku a montáž díla dle specifikace, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Místem plnění je : **DPS Hodonice**
3. Předmětem plnění zhotovitele jsou veškeré stavební práce a dodávky, které jsou uvedeny v této smlouvě, ve výkresové dokumentaci, popisné části a v rozpočtu
4. Předmětem plnění jsou i práce a dodávky, které nejsou uvedeny v předchozích odstavcích, avšak jsou podle obecně závazných předpisů nebo českých technických norem v době podpisu smlouvy nezbytné pro provedení díla
5. Součástí plnění zhotovitele podle této smlouvy je také:
 - a) Příprava, vytyčení a likvidace staveniště, včetně instalace a odstranění veškerého staveništního zařízení a uvedení ploch dotčených plněním díla do původního nebo projektem předpokládaného stavu
 - b) Zajištění vytyčení všech podzemních sítí a zařízení na plochách dotčených plněním díla a zajištění plnění podmínek stanovených vlastníky, správcí nebo provozovateli těchto sítí a zařízení, pokud to plnění díla bude vyžadovat
 - c) Zajištění dopravních opatření, instalace, údržba a odstranění přechodných dopravních značení a světelné signalizace, pokud bude při plnění díla jejich nezbytná instalace
 - d) Zřízení, údržba a odstranění přechodných přejezdů, přechodů nebo lávek pro pěší, pokud to plnění díla bude vyžadovat
 - e) Odstranění odpadů vzniklých plněním díla
 - f) Zajištění ochrany staveniště
 - g) Péče o stavbu, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo poškození
 - h) Zajištění potřebných dokladů a osvědčení požadovaných obecně závaznými právními předpisy nebo českými technickými normami a předání dokladů o nich objednateli

- i) Provedení všech atestů a zkoušek, kterými bude prokázáno bezvadné provedení díla zejména obecně závaznými právními předpisy nebo českými technickými normami a předání dokladů o nich objednateli
 - j) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při plnění díla dojde ke změně, rozsahu nebo obsahu plnění zhotovitele a zajištění geodetického zaměření pokud to plnění díla bude vyžadovat
 - k) Provedení hutních zkoušek a předání dokladů o nich objednateli pokud to plnění díla bude vyžadovat
 - l) Zřízení a likvidace mezideponie vytěžené zeminy (výkopek) bude-li nutná
 - m) Zajištění průjezdu vozidel záchranné služby, policie, hasičů a vozidel odstraňující havárie nebo poruch na veřejných rozvodných sítích a zařízeních
 - n) Zajištění všech dokladů, revizních zpráv a zkoušek nutných pro kolaudační souhlas resp. souhlas s užíváním stavby
6. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s:
- Vyjádřením všech dotčených orgánů
 - Stavebním povolením a územním souhlasem
7. Zhotovitel prohlašuje, že předaná dokumentace je kompletní a dostatečná k provedení plně funkčního díla
8. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prohlédl místo provádění díla a že nejsou známy skutečnosti před započítáním prací, které by vedly k vícepracím
9. Objednatel je oprávněn upravit rozsah a předmět plnění v průběhu stavby, případně omezit rozsah některých prací a dodávek nebo jejich obsah rozšířit, a zhotovitel je povinen objednatelům požadované změny akceptovat, nebudou-li tyto změny v zásadním rozporu s výše uvedenou dokumentací.
10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí a zodpovídá za způsobené škody v plné výši finanční náhrady, vedle smluvní pokuty.

Článek II

Doba plnění

1. Smlouva o dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy se sjednává na dobu:
 - zahájení díla: dle dohody
 - dokončení díla nejpozději do: 31.10.2012
2. Termín dokončení je stanoven za podmínky řádného a včasného spolupůsobení a plnění povinností objednatele:
 - zpřístupnění objektu pro zaměření minimálně 21 dnů před zahájením díla
 - zpřístupnění objektu pro montáž práce dle dohodnutých termínůPo dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
3. Dodávku a montáž díla lze časově posunout z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, a to na nezbytně nutnou dobu. (nárazový vítr 16m/s a více, silný déšť, teplota -5°C a nižší), případné přerušení či posunutí stavebních prací bude odsouhlaseno stavebním dozorem a všemi smluvními stranami písemnou formou nebo zápisem ve stavebním deníku.

Článek III

Cena díla

1. Cena díla, je stanovena dohodou jako cena maximální, a to ve výši **259.728,-vč. DPH 14 %**
2. V dohodnuté ceně jsou zahrnuté veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla.
3. Zhotovitel garantuje objednateli, že dohodnutá smluvní cena za dílo je konečná a nebude v průběhu stavby navyšována.

Článek IV **Platební podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po dokončení díla na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací.
2. Bez zálohy.
3. Splatnost faktur byla dohodnuta do **14-ti dnů** po dokončení a převzetí díla, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
4. Faktura (účetní doklad) musí obsahovat:
 - a) Obchodní jméno, sídlo, IČO a daňové identifikační číslo zhotovitele, v případě, kdy je zhotovitel zapsán v obchodním rejstříku také údaj o tomto zápisu včetně spisové značky,
 - b) Jméno, příjmení a přesnou adresu objednatele
 - c) Pořadové číslo faktury a den jejího vystavení
 - d) Rozsah fakturovaného plnění dle článku 2 této smlouvy a datum jejího odsouhlasení objednatelem
 - e) Výši fakturované ceny bez daně z přidané hodnoty a s daní
 - f) Označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele
 - g) Podpis oprávněné osoby zhotovitele
5. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude obsahovat patřičné náležitosti, bude objednatelem vrácena s uvedením důvodu vrácení. Vrácením faktury před dnem splatnosti z uvedených důvodů není objednatel v prodlení s jejím zaplacením. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené faktury.

Článek V **Kvalitativní a technické podmínky**

1. Dodávka bude odpovídat českým technickým normám pro konkrétní předmět plnění veřejné zakázky nebo příslušným nařízením vlády pro konkrétní předmět plnění.
2. Kvalitativní a technické podmínky dodávky stavby jsou vymezeny realizační projektovou dokumentací, závaznými předpisy, českými technickými normami a technologickými předpisy výrobců jednotlivých materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (například české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP, PO) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.

Článek VI **Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá za způsobilost staveniště z hlediska BOZP a PO od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých pracovníků a za jejich vybavení ochrannými pomůckami a za dodržování technologických postupů při provádění veškerých prací.
3. Objednatel předá staveniště v rozsahu:
 - prostor, kde lze skladovat stavební materiál
 - zajištění stavební přípojky el. energie a vody
4. Zhotovitel se zavazuje koordinovat svou stavební činnost a udržovat čistotu v přístupových prostorách na staveništi. Zhotovitel se dále zavazuje hlučné práce provádět pouze v době od 8 hod. do 18 hod. a neobtěžovat hlukem a prašností majitele sousedních pozemků a třetí osoby nad míru přiměřenou poměrům.

5. Objednatel je oprávněn vykonávat v průběhu montáží technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda montáže jsou prováděny podle smluvných podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s dohodnutými podmínkami.
6. Zhotovitel je povinen před dokončením každé části díla, která má být zakryta, vyzvat telefonicky nebo e-mailem nejpozději 3 dny předem objednatele nebo jím pověřenou osobu provádějící technický stavební dozor (dále jen *dozor*) k prohlídce této části díla. Pokud se objednatel nebo dozor, ač řádně vyzváni, k prohlídce uvedený den nedostaví, uhradí objednatel, mimo smluvní cenu, i náklady spojené se zdržením či pozdějším odkrytím a novým zakrytím předmětné části díla.
7. Zhotovitel vede, počínaje dnem předání staveniště, až do odstranění případných vad a nedodělků prací, stavební deník (dále jen *deník*). Deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě tak, aby objednatel nebo jím pověřená osoba mohla do něho kdykoli nahlédnout. Originál deníku bude předán objednateli.
8. Pro náležitosti stavebního deníku a zápisy v něm platí ustanovení § 157 stavebního zákona č.183/2006 Sb. Do deníku se čitelně zapisují veškeré skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě s případným odůvodněním odchylek od projektu. Denní zápisy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce a to zásadně v den, kdy byly příslušné práce provedeny, nebo nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu, jen výjimečně může být zápis proveden, resp. podepsán s náležitým zdůvodněním, následující den. Objednavatel, resp. jeho zástupce, je povinen sledovat obsah deníku, případně k zápisům v něm do 5 dnů připojovat svá stanoviska.
9. V deníku je oprávněn provádět zápisy i dozor objednatele, popř. orgány státního stavebního dohledu.
10. Dozor objednatele je oprávněn zasahovat do provádění díla v případě zjištění nekvalitních a neodborně prováděných prací, nedodržování technologických předpisů jednotlivých výrobců, změnách projektové dokumentace, v případě zjištění nutných prací pro řádné provedení díla. Dozor je oprávněn pracovníkům zhotovitele vydat příkaz k přerušení práce, je-li ohrožena kvalita, bezpečnost prováděného díla, život či zdraví osob.

Článek VII **Předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5dní před odevzdáním díla vyzvat objednatele zápisem do deníku k jeho převzetí. Objednatel potvrdí zápisem v deníku datum přejímky.
2. Termínu převzetí díla bude předcházet přejímací řízení.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis do deníku.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno, a je bez vad a jakýchkoliv nedodělků a jakýchkoliv závad.
5. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

Článek VIII **Záruční lhůta - odpovědnost za vady**

1. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla.
2. Předání díla zhotovitelem a převzetí objednatelem proběhne za účasti zástupců obou stran. Zhotovitele může také zastoupit pracovník, který dílo u objednatele prováděl.
3. Reklamované vady (zjevné, skryté, odstranitelné, neodstranitelné a nebránící užívání) musí zhotovitel odstranit do 10-ti dnů od data doručení reklamace pokud se obě strany nedohodnou jinak. Vady bránící užívání a vady neodstranitelné jsou podstatným porušením smlouvy a zhotovitel takovou dodávku musí

nahradit úplně novou dodávkou. U stavby uhradí náklady na nové pořízení a náklady spojené s odstraněním reklamovaných vad bránících užívání nebo neodstranitelné vady.

4. Zhotovitel poskytne objednateli záruční dobu: **36 měsíců**.

Článek IX. **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní lhůtě 15 dnů. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. O předání bude vypracován písemný protokol odsouhlasený oběma stranami.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených faktur a vyúčtovat objednateli veškeré oprávněné dosud vzniklé náklady.
5. Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy v případě zahájení insolvenčního řízení proti druhé smluvní straně.
6. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Článek X **Smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku V této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla dle článku III.1. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených předávacím protokolem v záruční době, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek a započatý den prodlení.

Článek XI **Podmínky plnění předmětu smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje plnit tuto smlouvu ve sjednaném rozsahu a ve sjednané době plnění. V této době je objednatel povinen předmět plnění přijmout.
1. Nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na odběratele okamžikem předání dodavatelem, osobami oprávněnými k předání předmětu plnění.
2. Vlastnictví k předmětu plnění přechází na objednatele teprve úplným a prokazatelným zaplacením celé ceny předmětu plnění zhotoviteli. Do tohoto okamžiku je vlastnictví předmětu plnění stále na straně zhotovitele a ten může s předmětem plnění disponovat právem vlastníka, i v případě že byl již předmět plnění prodán jiné osobě.

Článek X
Ostatní ujednání

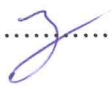

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci stran uvedenými v čl. I smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
2. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti podnikatelů - č. pojistné smlouvy.....
3. Zhotovitel je povinen na pracovišti a stavbě zachovávat pořádek, odstranit na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním díla a vyklizené předat objednateli současně s předáním předmětu díla. Veškerou stavební suť uloží zhotovitel na své náklady na místě svojí povahou určeném k ukládání této suti. Zhotovitel si zajistí vlastní sociální zařízení.
Zhotovitel poučí své zaměstnance a subdodavatele, že v prostorách objektu je zakázáno kouření.
4. Na staveništi budou probíhat 1 x týdně kontrolní dny, jejichž termíny budou dohodnuty při předání staveniště.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
6. Stavební práce odborně povede autorizovaná osoba Ing. Václav Čulák ČKAIT 1200949
7. Objednatel prohlašuje, že výše určené zařízení sociálních služeb poskytuje pobytové služby dle Zákona č. 108/2006 Sb. O sociálních službách a splňuje tak požadavek pro sníženou sazbu DPH na 14%.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
9. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající Obchodním zákoníkem.
10. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha č.1 – Cenová nabídka

V Hodonovicích dne: 24.7.2012

V Rýmařově dne : 24.7.2012

za objednatele:

.....



za zhotovitele:

.....



ROZPOČET

Stavba: Konstrukce zastřešení balkonů Hodonice

Objekt: Dům s pečovatelskou službou

Část: Zastřešení balkonů

JKSO:

Objednatel: Obec Hodonice

Zhotovitel:

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D									
HSV									
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní									
1	K	011	610991111	Zakryvání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	120,000	20,00	2 400,00	14,0
2	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	10,800	120,00	1 296,00	14,0
3	K	011	62041135	Nátěr vnější omítky akrylátovou barvou jedno nebo dvoubarevný z lešení	m2	113,940	70,00	7 975,80	14,0
D									
9									
4	K	003	949111111	Lešení lehké pomocné kožové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	37,800	50,00	1 890,00	14,0
5	K	013	973031324	Vysekáni kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	18,000	150,00	2 700,00	14,0
6	M	MAT	6-01	Zazdění uložení stříšky	kus	18,000	200,00	3 600,00	14,0
D									
99									
7	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	0,273	580,00	158,34	14,0
8	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	0,270	680,00	183,60	14,0
9	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,270	850,00	229,50	14,0
10	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,350	850,00	1 147,50	14,0
11	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodotěrná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,270	650,00	175,50	14,0
12	K	013	979098201	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	0,270	950,00	256,50	14,0
D									
PSV									
Práce a dodávky PSV									
205 819,40									
Konstrukce zámečnické									
189 561,90									
13	M	MAT	767-01	Dod. ocelové pozinkované stříšky	kg	841,020	124,00	104 286,48	14,0
14	M	MAT	767-02	Dod. závitové tyče průměr 10mm dl. 170mm +chemická kotva hilit HFX	kus	24,000	80,00	1 920,00	14,0
15	M	MAT	767-03	Dod. nerez matka M10	kus	24,000	20,00	480,00	14,0
16	M	MAT	767-04	Montáž ocelových stříšek nad balkony	kus	6,000	3 500,00	21 000,00	14,0
17	M	MAT	767-05	Doprava stříšek+práce jeřábem	kus	6,000	1 500,00	9 000,00	14,0
18	M	MAT	767-06	Dod. LEXAN THERMOCLEAR PLUS LT2UV-GRS-2700	m2	55,380	480,00	26 582,40	14,0
19	M	MAT	767-07	Dod. U profil s okapnicí Al	m	21,120	96,00	2 027,52	14,0
20	M	MAT	767-08	Dod. přítišňné lišty Al 41-20	m	95,400	180,00	17 172,00	14,0


22 012,74

11 671,80

21	M	MAT	767-09
22	M	MAT	767-10
23	K	767	998767202
	D		783
24	K	783	783121131

Dod: hřebenový profil ALU Zmm r.s. I souřim					
Miz. výpiň lexan vě. doplňků					
Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m		kus	10,200	380,00	3 876,00
Dokončovací práce - nátěry		%	6,000	460,00	2 760,00
Nátěry syntetické OK střední "B" barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email		m2	1,790	250,00	447,50
Celkem			65,070	250,00	16 267,50
					227 832,14

Vevo


I-nova CZ
 s.r.o.
 DIČ: CZ26797526
 Harrachov 10.796 01 Rýmařov