

**SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY**  
**Č. R 32 / 2012 – KoL**

na zhotovení stavby uzavřená dle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi smluvními stranami :

**1. Objednatel:** Obec Hodonice  
zastoupeným: p. Petrem Korgerem - starostou  
se sídlem: Hodonice, Obecní 287,671 25 Hodonice  
IČO: 00292788  
tel: 515 234 329  
e-mail: [starosta@hodonice.cz](mailto:starosta@hodonice.cz)

a

**2. Zhotovitel:** Roman Arbeiter , stavební hut' s.r.o.  
zastoupeným: p. Roman Arbeiter - jednatel  
se sídlem: Tasovice 195, Hodonice 671 25  
IČO: 607 408 17 DIČ: CZ607 408 17  
Bankovní spojení : Raiffeisenbank, č.ú. 4470687001/5500  
Tel/fax.: 515 234 159 mob.tel.: 602 526 367  
e-mail: [www.ra-sh.cz](http://www.ra-sh.cz)  
Zástupce ve věcech technických: p.Kodytek Libor, mob.: 606 719 1595

Společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 18328  
Společnost je držitelem Certifikátů dle norem ČSN EN ISO 9001:2001 a ČSN EN ISO 14001:2005.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dle této smlouvy stavební dílo:

**„Přístavba hasičské zbrojnice“**

2. Rozsah st. díla je dán výhradně položkovým rozpočtem vypracovaným na základě projektové dokumentace zhotovené ing.Čeledou, AC-projekt, Znojmo, v 07/2012, jež společně s PD tvořil zadávací dokumentaci k výzvě a byl podkladem pro vypracování nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 30.8.2012, jež je jako příloha č.1 nedílnou součástí smlouvy.

3. Objednatel prohlašuje, že slepý položkový rozpočet předaný zhotoviteli k nacenění obsahuje všechny práce a dodávky vymezené v zadání.

4. Smluvní strany se dohodly, že součástí shora uvedeného předmětu plnění zhotovitele ve prospěch objednatele není dodávka keramických obkladů. Keramické obklady zajistí a dodá objednatel. Montáž provede zhotovitel.

5. Místem plnění zhotovitele dle této smlouvy je objekt a okolí stávající hasičské zbrojnice v obci Hodonice.

## *II. Cena díla*

1. Smluvní strany se dohodly dle ust. zákona č. 526/90 Sb. na ceně díla uvedeného v čl.I této smlouvy dle sestavených rozpočtů a její výše činí:

1 244 344,- Kč bez DPH

248 869,- Kč DPH (20%)

resp. **1 493 213,- Kč včetně DPH (20%)**

slovy *jedenmiliončtyřistadevadesátřítisícedvěstětřináct* korun českých včetně daně z přidané hodnoty.

2. V případě kvantitativních a kvalitativních změn položek uvedených v rozpočtu bude cena upravena na základě písemného souhlasu objednatele buď zápisem ve stav. deníku nebo zápisem z kontrolního dne.

3. V případě, že dojde v průběhu provádění díla ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení výše ceny, bude tato upravena na základě písemného dodatku Smlouvy o dílo. Dále se připouští změna ceny díla daná předem nezjistitelnými skutečnostmi (statika objektu, skryté vady stávající stavby apod.), pokud zhotovitel v průběhu stavby tyto skutečnosti patřičně zdůvodní a doloží vyjádření projektanta, stavebního dozoru, statika, soudního znalce apod. Překročení nabídkové ceny vždy musí odsouhlasit objednatel.

## *III. Dodací lhůta, předání a převzetí díla*

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že stavební práce (dílo dle čl. I. této smlouvy) budou zahájeny v **září 2012** a dokončeny do **20.12.2012**.

Plnění závazků objednatele uvedených v čl.IV a VI této smlouvy je povinnost, na jejímž splnění je závislé včasné úplné splnění závazku zhotovitele na zhotovení díla ve prospěch objednatele dle této smlouvy.

2. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez nedodělků a předáním díla. Objednatel je povinen převzít dílo pokud nebude vykazovat vady bránící řádnému užívání.

3. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 10 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. O předání předmětu díla sepiší obě smluvní strany Zápis o předání a převzetí díla. Tento bude obsahovat stav předávaného díla a dále prohlášení objednatele, zda dílo přijímá, v negativním případě prohlášení, proč uvedený předmět díla nepřijímá. Dále bude zápis obsahovat soupis vad, které předmět díla má v okamžiku předání a převzetí a dohodu o lhůtách k jejich odstranění.

4. Nebezpečí škody ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí a jeho úplným zaplacením.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je a po celou dobu plnění svých závazků vůči objednateli z této smlouvy bude pojištěn na škody způsobené předmětem jeho podnikání u ČP a.s.

6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části stavby dle vlastního zvážení jako subdodávku jinou osobu. Plní-li pak zhotovitel svůj závazek k provedení díla pomocí těchto osob, odpovídá objednateli tak, jako by plnil sám.

#### IV.

#### *Platební podmínky a fakturace*

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla. Cena díla bude uhrazena v hotovosti nebo převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, ve splátkách na základě vystavených faktur, a to:

Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel bude vyhotovovat zjišťovací protokoly, v nichž budou vyspecifikovány k datu jejich vyhotovení zhotovitelem vykonané práce a dodávky na předmětu díla v souladu s položkovým rozpočtem, kdy součástí zjišťovacího protokolu bude vždy též částka, odpovídající ceně prací a dodávek uvedených v položkovém rozpočtu. Zjišťovací protokoly budou podepsány zhotovitelem, objednatelem resp. jeho zástupcem objednatele a budou podkladem pro vystavení faktur.

2. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dní ode dne jejich vystavení.
3. Konečnou fakturu - daňový doklad Zhotovitel vystaví po úplném dokončení a převzetí díla ( nebo jeho poslední části) bez vad a nedodělků.

#### V.

#### *Základní podmínky provádění díla*

1. Všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, použitých materiálech a jejich množství je zhotovitel průběžně povinen zapisovat do *stavebního deníku*.

Stavební deník bude uložen na stavbě a v pracovní době bude přístupný všem oprávněným osobám. Budou řádně vyplněny a doloženy úvodní listy a průběžně doplňovány všechny potřebné doklady. Za vedení stavebního deníku odpovídá za zhotovitele zástupce ve věcech technických a za objednatele technický dozor.

2. Objednatel určuje svým *technickým dozorem Ing. Čeledy*.

Technický dozor objednatele má zejména právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, kontrolovat průběh výstavby a kvalitu prováděných prací a je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, pokud bude porušována technologická kázeň nebo bezpečnostní předpisy. Za tímto účelem je zhotovitel povinen umožnit technickému dozoru objednatele prohlídku staveniště, kontrolu provedených prací a stavebních dokladů kdykoliv v pracovní době. Tato je pro tyto účely stanovena ve všední den od 7.00 hod do 16.00 hod.

3. Drobné odchylky od položkového rozpočtu ve smyslu řešení (zejména záměny materiálů k zabudování), která nemění dohodnuté řešení, mohou strany předběžně dohodnout zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení této skutečnosti zhotovitelem a objednatelem nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní do 7 kalendářních dnů, je postup zhotovitele považován za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Toto vše musí být dáno písemnou formou.

5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit ( z čehož vyplývá prodloužení termínu dokončení).

6. Zástupcem zhotovitele ve věcech realizace stavby – díla dle této smlouvy – je  
*p.Kodytek Libor, mob.: 606 719 159*

7. Na stavbě budou organizovány kontrolní dny. KD bude řídit a zápis z tohoto jednání bude zabezpečovat zhotovitel. Tyto doklady budou nedílnou součástí dokumentace průběhu stavby a zúčastněné strany je obdrží nejpozději do dvou pracovních dnů. Pokud se žádná ze stran do 2 pracovních dnů k zápisu nevyjádří, je tento považován za odsouhlasený.

8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost v prvotřídní kvalitě.

## **VI.**

### ***Součinnost objednatele***

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště do dvou dnů před termínem zahájení prací. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu, prosto práv třetích osob.

2. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Na pracoviště mohou vstupovat pouze oprávněné osoby objednatele.

3. Objednatel je povinen opatřit a předat zhotoviteli tyto náležitosti k provedení díla: místo pro napojení vody, body napojení elektro 220 V, 380V, pozemek pro ukládání materiálu a výkopku, pro zařízení staveniště, a dále poskytovat informace ovlivňující provádění díla.

## **VII.**

### ***Záruka za jakost***

1. Zhotovitel přejímá všeobecnou záruku za jakost díla po dobu **36 měsíců** ode dne předání díla. Dílo bude po tuto dobu způsobilé k smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Na zařízení, u kterých udává výrobce kratší dobu záruky, bude tato respektována.

2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

## **VIII.**

### ***Majetkové sankce***

1. Při nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

2. Při nedodržení jednotlivých termínů splatnosti daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi stranami z této smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem.

2. Shora uvedení zástupci smluvních stran výslovně prohlašují, že jsou oprávněni smlouvy uzavírat a že k platnosti smlouvy není potřeba dalšího podpisu. Současně prohlašují, že tímto nepřekročili své pravomoci.

3. Dojde-li v průběhu prací ke změně osob oprávněných k jednání, je povinna tato strana o tom bezodkladně informovat druhého účastníka písemnou formou s tím, toto se stane nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které získali v průběhu plnění této smlouvy, jsou přísně důvěrné a nebudou poskytovány třetím osobám po dobu 10 let.

5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o jakékoliv změně svého právního postavení, které by mohlo mít vliv na plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy, tj. zejména změna obchodního jména, zrušení společnosti, zahájení konkurzního řízení apod.

6. Smluvní strany se dohodly, že mohou tuto smlouvu zrušit vzájemnou dohodou a to písemnou formou.

7. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

8. Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Hodonicích, dne : 5.9.2012

Petr Korger – starosta



V Hodonicích, dne: 5.9.2012

 Roman Arbeiter, stavební huf s.r.o.  
Váš stavební partner  
[www.ra-sh.cz](http://www.ra-sh.cz)

tel.: +420 515 234 159 | e-mail: info@ra-sh.cz  
sídlo: Tasovice 195 | 671 25 | Hodonice -4-  
IČ: 607 408 17 | DIČ: C/60740817  
provozovna: Nádražní 322 | Hodonice

Roman Arbeiter - jednatel