

OBEC: Hodonice, IČO: 00292788

Rozpočtové opatření č. 4/2012 ze dne 30.6.2012

Příjmy

SU	AU	§	Pol.	UZ	schvál. Rozpočet	uprav. Rozpočet	zvýšení + snížení -	Upravený rozpočet po změnách	Text
231	0000	xxxx	1122		912.700	912.700	138.400	1.051.100	Daň z příjmu právnických osob za obec
231	0000	xxxx	4213	27589518	0	0	213.000	213.000	Příjem dotace na místní rozhlas
231	0000	xxxx	4213	27189517	0	0	53.200	53.200	Příjem dotace na místní rozhlas
231	0000	xxxx	4121	orj. 914	5.000	5.000	500	5.500	Za přestupková řízení – Obec Tasovice
231	0000	xxxx	4116	34053	0	0	10.000	10.000	Dotace na automatizaci obecní knihovny Hodonice
231	0000	3635	3121		0	0	30.000	30.000	Přijetí inv. fm. Datr – Územní plán obce Hodonice – 1. změna
231	0000	3613	2111		220.000	220.000	16.600	236.600	Doplatky z vyúčtování služeb u nebyt. Pr. - Saigon
Rozpočet příjmů celkem					22.904.400	23.215.000	461.700	23.676.700	

Výdaje

SU	AU	§	Pol.	UZ	schvál. rozpočet	uprav. rozpočet	zvýšení + snížení -	Upravený rozpočet po změnách	Text
231	0000	1014	5169		0	0	5.900	5.900	Poplatek za úschovu psa – v období 1-3/2012
231	0000	3111	5331		850.000	850.000	4.400	854.400	Zvýšení nerv. Příspěvků PO MŠ Hodonice – oprava sklepa
231	0000	3314	5137	34053	0	0	2.600	2.600	DDHM do knihovny dotaci – čtečka
231	0000	3314	5172	34053	0	0	7.400	7.400	Programové vybavení do knihovny – z dotací
231	0000	3399	5137		0	0	32.900	32.900	DDHM do půjčovny – výčep
231	0000	3392	5137		370.000	370.000	-32.900	337.100	Snížení DDHM – KD – ve výši nákupu výčepu
231	0000	3412	5171		0	0	32.400	32.400	Oprava dětského pískoviště
231	0000	3419	5171		55.000	140.100	13.000	153.100	Oprava deřového svodu + vodoinstalace na kurtech
231	0000	3419	5229		365.000	415.000	5.000	420.000	Příspěvek – cyklistické závody
231	0000	3613	5909		0	13.700	20.000	33.700	Přeplatek z vyúčtování služeb u nebyt. Prostor v DPS r. 2011
231	0000	3631	5169		0	0	13.200	13.200	Přeložení sloupy veřejného osvětlení
231	0000	3632	5137		0	0	6.200	6.200	Vývěska na hřbitov

231	0000	3639	5362		2.400	4.400	5.700	10.100	Zvýše platby poplatků – pozemky – daň z převodu nemovitosti
231	0000	3723	5362		0	0	200	200	Výpis z LV 10001 k ostatním odpadům
231	0000	3745	5163		1.100	4.200	600	4.800	Zákonné pojištění – traktor JD
231	0000	3745	5362		0	0	800	800	Platby poplatků – registrace JD
231	0000	3745	6122		0	0	598.200	598.200	Nákup nového traktoru – JD
231	0000	6399	5362		1.000.000	1.000.000	138.400	1.138.400	Zvýšení platby daní ve výši navýšení daně z příjmu za obec
Celkem					25.589.600	28.553.000	854.000	29.407.000	

Financování

SU	AU	§	Pol.	UZ	schvál. Rozpočet	uprav. Rozpočet	zvýšení + snížení -	Upravený rozpočet po změnách	Text
231	0000		8123		0	0	0	0	Příjem půjček na rozvoj obce
231	0000		8115		4.610.200	7.263.000	392.300	7.655.300	Financování vlastními prostředky
231	0000		8124		-1.925.000	-1.925.000	0	-1.925.000	Splátky úvěrů a půjček
Celkem					2.685.200	5.338.000	392.300	5.730.300	

V Hodonicích dne: 30.6.2012

OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
okr. Znojmo

Petr Korger
starosta



Schváleno na jednání ZO dne

v bodě č.

OBEC HODONICE
Obecní 287
671 25 Hodonice

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRODEJE NEMOVITOSTI

Na základě zákona 128 / 2000 Sb., § 39 odstavec 1,

2/1

<p>Název nemovitosti: Pozemek ČÁST POZEMKU VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PŮVOD GP 152/1 o výměře 171 m² nové PC 173/4 ostatní plocha manipulační podle geom. Plánu č. 780-43/2009 vyhotoveného GAK Znojmo Umístění nemovitosti: Pozemek za rodinnými domy čp. 83 a 294 na ulici Křtovicá</p>	<p>Orientační cena v Kč: Minimální nabídka dle znaleckého posudku (cena obvyklá): 44,- Kč / m²</p> <p>Upozornění Kupující úhradí: vypracování geometrického plánu, vypracování kupní smlouvy a ke kupní ceně bude připočtena částka 1000,- Kč za poplatek návrhu vkladu prvva na katastrálním úřadu.</p>	<p>V nabídce uvedte: - u právnických osob: název, sídlo, IČ, fotokopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku, do něhož je právnická osoba zapsána, nabídka kupní ceny, kontakt (telefon, e-mail), - u fyzických osob: jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, v případě trvalého manžeství – zda budou nemovitosti kupovány do SJM, nabídku kupní ceny, kontakt (telefon, e-mail)</p> <p>O výsledku výběrového řízení bude písemně informován vybraný uchazeč, příp. náhradníci. Ostatním uchazečům bude zaslána informace o výsledku výběrového řízení na e-mailovou adresu uvedenou v nabídce. Jiným způsobem budou uchazeči vyrozuměni. Neuvede-li uchazeč e-mailovou adresu, je potřeba, aby se sám informoval telefonicky nebo osobně u starosty Obce Hodonice.</p>
<p>Pozámka: Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy. Obec Hodonice si vyhradzuje právo zrušit výběrové řízení.</p>	<p>Nabídky a přípomínky doručte do 25. 7. 2012 na podatelnu Obecního úřadu v Hodonicích, Obecni 287, 671 25 Hodonice, v zalepené obálce označené "prodej části pozemku ČÁST POZEMKU VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PŮVOD GP 152/1 v k. ú. Hodonice do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru", "NEOTVIKAT". Na nabídky či přípomínky doručené po termínu nebude brán zřetel. Informace o prodeji podá starosta Petr Korgger telefon 515 234 329 nebo 734 603 461.</p>	

vyvěšeno: 10. 7. 2012 na úřední desce Obce Hodonice a na www. Hodonice.cz
sejmuto: 25. 7. 2012

OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
obč. Značme

Petr KORGGER
starosta



VÝKRES OSADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI											
Dosaďovací stav						Nový stav					
Označení pozemku poř. číslo	Výměra parcely		Označení pozemku poř. číslo	Výměra parcely		Typ stavby	Typ stavby		Typ stavby		Označení pozemku poř. číslo
	ha	m ²		ha	m ²		číslo	název	číslo	název	
173/3	0,11	3 48	173/3	1,77	3 48	0	GP	152/1	10001	1	77
			173/4	1,71	3 48	0	GP	152/1	10001	1	71
152/1	0,21	3 48	Parcely zjednodušené evidence								

*1) Rozdíl ve výměře je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy vyhl. č. 26/2007 Sb.
*2) Oprava výměry podle §29 odst. 1 písm. d) vyhl. č. 26/2007 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu X Y
049007800008 634712,86 1198963,07
049007800010 634700,96 1198967,00

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemku

Vyhovuje: Zdeněk POPELKA CITOVICE-103,671 01
GAK-geodetické práce 515241745
Dvořákova 21,669 02 ZNOJMO

Číslo plánu: 780-43/2009
Obec: Znojmo
Okres: Hodonice
Katastrální území: Hodonice

Měřítko listu: Znojmo 3-B/1
442 624000 vřezání v měřítku 1:77 dle § 2 vyhl. č. 26/2007 Sb.

Seznamem vlastních parcelů jsou poskytnuty možná rozdělení ve vřezání a průběhům souřadnicových bodů hranic, které byly stanoveny zpracováním vyřezání:

zdmi

Název a předseda odborního předpisání:

Katastrální úřad, katastrální pracoviště součástí a účelovým parcel:

Geometrický plán měl být zpracován metodou křivky:

Ing. Zdeněk KAREL

Číslo: 09.02.2009 Číslo: 28/2009

Číslo katastrálního listu, katastrálního pracoviště parcel:

Ludmila MIČKOVÁ

Číslo: 12-02-2009 Číslo: 18/12/09

Jeden přílohu geometrického plánu a přílohu plánu vřezání v listovním území, katastrálního pracoviště.

2/3

ZNALECKÝ POSUDEK

č- 5236 - 74 /12

o ceně pozemku p.č. 2683 trvalý travní porost v katastrálním území Hodonice.

Posudek vyžádal:

Obec Hodonice
671 25 Hodonice

Posudek vypracoval:

Bc.ing. Zdeňka Prochazková
Na svahu 16
669 02 Znojmo

Znalecký posudek číslo 5236 – 74/12

O ceně nemovitosti:

o ceně pozemku p.č. 5933 trvalý travní porost
katastrální území: Hodonice
okres: Znojmo

Objednatel znaleckého posudku:

Obec Hodonice
671 25 Hodonice , Znojmo

Účel posudku:

Převod vlastnictví , zjištění ceny nemovitosti se stavem ke dni 19.7.2012 pro stanovení daně z převodu nemovitostí.

Vlastník nemovitosti:

Obec Hodonice

IČ 00292788

Cenový předpis:

Vyhláška 387 ze dne 30. listopadu 2011, kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tento znalecký posudek obsahuje 4 listy a předává se objednateli ve dvou vyhotoveních.

Podklady pro vypracování posudku:

Kopie katastrální mapy

Výpis z KN - LV číslo 10001 pro katastrální území obce Hodonice , vyhotovený dálkovým přístupem dne 16.7.2012

A) Nález - celkový popis nemovitosti:

Podle prohlídky na místě dne 19.7.2012 se jedná o pozemek na okraji zastavěné části obce Hodonice. Přístup k pozemku je po zpevněné prашné komunikaci , v obci je možnost napojení na veřejný vodovod , veřejnou kanalizaci a rozvod zemního plynu. Technická infrastruktura končí u okrajové zástavby rodinného dvojdomu. Přes pozemek vede elektrické vedení vysokého napětí se svým ochranným pásmem. Schválený územní plán obce Hodonice má pozemek p.č. 2683 trvalý travní porost určený k zastavění obytnou smíšenou zástavbou. Pozemek je podél cesty a ve vrchní části osázen vzrostlými akáty do 30 let stáří , střední část pozemku je vykácena a zarostlá nízkým akátovým náletem.

Sestavení posudku:

- 1) *Jiné pozemky (§32)*
 - a) Pozemek p.č. 2683 trvalý travní porost
- 2) *Nelesní porost (§39)*
 - a) Akátový porost

B) Ocenění nemovitosti:

1) Jiné pozemky (§32)

a) Pozemek p.č. 2683 trvalý travní porost

Úpravy základní ceny podle přílohy číslo 21:

<u>Důvod úpravy ceny pozemku</u>	<u>úprava %</u>
2.11 Pozemek s možností jeho napojení na rozvod plynu	+ 10

Úpravy podle tabulky 1:	nejsou
Úpravy podle tabulky 2:	přirážka 10%
Úpravy podle tabulky 3:	nejsou

Parcela číslo:	2683
Plocha:	5933 m ²
Ocenění je provedeno podle odstavce:	1
Pozemek, který není stavební, ale je zahrnut do platného územního nebo regulačního plánu jako určený k zastavění.	
Cena určená podle §28 odst. 2 se násobí koeficientem 0,30.	
Základní cena:	41,18 Kč/m ²
Koeficient prodejnosti K _p :	0,8730
Koeficient inflace K _i :	2,1550
Cena podle §28, odst. 2: $41,18 \times (100 + 0)\% \times (100 + 10)\% \times 0,8730 \times 2,1550 =$	85,22 Kč/m ²
Úprava ceny podle §32, odst. 1: $85,22 \text{ Kč/m}^2 \times 0,30 =$	25,57 Kč/m ²
Cena parcely: $5933 \text{ m}^2 \times 25,57 \text{ Kč/m}^2 =$	151 706,81 Kč

Cena zjištěná: 151 706,81 Kč

2) Nelesní porost (§39)

a) Akátový porost

Cena jednotlivých skupin dřevin se určí podle vztahu: $C_{sd} = V_{np} \times P_{sd} \times C_{np} \times SSB_{sd} \times K_5 \times K_{vp} \times K_{sv} \times K_z$, kde

C_{sd} - cena skupiny dřevin
V_{np} - výměra nelesního porostu
P_{sd} - podíl skupiny dřevin v nelesním porostu
C_{np} - cena nelesního porostu v Kč/m²
SSB_{sd} - součinitel srovnávací bonity
K₅ - polohový koeficient obce
K_{vp} - koeficient vegetační pokrývnosti
K_{sv} - koeficient sadovnického významu
K_z - koeficient typu zeleně

Určení koeficientů společných pro všechny skupiny dřevin:	
Celková výměra nelesního porostu:	2600 m ²
Polohový koeficient obce K ₅ :	0,85
Pokrytí povrchu pozemku korunami dřevin v %:	100
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{vp} :	1,00
Charakteristika sadovnického významu porostu: smíšený stromový porost, druhově, věkově i výškově rozrůzněný, převážně rozvolněný, s podrostem	
Koeficient sadovnického významu K _{sv} :	5,00
Charakteristika typu zeleně: zeleň ve volné krajině v nezastavěném území	
Koeficient typu zeleně K _z :	0,15

Ocenění jednotlivých skupin dřevin:

Skupina dřevin:	akát
Podíl skupiny v porostu (Psd):	90%
Věk:	30 roků
Relativní výšková bonita (RVB):	5
Součinitel srovnávací bonity (SSBsd):	0,70
Cena nelesního porostu za 1 m ² (Cnp):	13,95 Kč
Cena skupiny dřevin (Csd): 2600 m ² x 90,00% x 13,95 Kč x 0,70 x 0,85 x 1,00 x 5,00 x 0,15 = 14 566,94 Kč	
Cena nelesního porostu celkem:	14 566,94 Kč

D) Rekapitulace zjištěných cen

1) Jiné pozemky (§32)

a) Pozemek p.č. 2683 trvalý travní porost	151 706,81 Kč
Mezisoučet pro § 32:	151 706,81 Kč

2) Nelesní porost (§39)

a) Akátový porost	14 566,94 Kč
Mezisoučet pro § 39:	14 566,94 Kč

Cena nemovitosti celkem: 166 270,00 Kč

(Zaokrouhleno na desítky Kč)

Slovy: Jednostašedesátšesttisícdvěstasedmdesát korun českých

Tato cena může sloužit jako základ pro vyjednávání o ceně dohodou.



Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 18.12.1985, čj. Spr. 5057/85 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 5236 - 74 /12 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Znojmo, dne 25.7.2012

Ing. Zdeňka Procházková
Bc.ing. Zdeňka Procházková
Na svahu 16
669 02 ZNOJMO

OBEC HODONICE
Obecní 287
671 25 Hodonice

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRODEJE NEMOVITOSTÍ

Na základě zákona 128 / 2000 Sb. , § 39 odstavce 1,

2/4

<p>Název nemovitosti: Stavby na pozemcích PČ 688/2 PČ 689/3 PČ 682/12 a PČ 691 v KÚ Tasovice nad Dyjí</p> <p>Umístění nemovitosti: <i>Pozemek na hranici katastru v lokalitě Na Vinici</i></p> <p>Navrhovaný účel využití:</p>	<p>Orientační cena v Kč: Dle rozhodnutí zastupitelsta Obce Hodonice – usnesení 17 / 21</p> <p>Minimální cena 25 000,-Kč</p> <p>Upozornění Kupující úhradí: <i>vypracování geometrického plánu, vypracování kupní smlouvy a ke kupní ceně bude připočtena částka <u>1 000,- Kč</u> za poplatek návrhu vkladu práva na katastrálním úřadě.</i></p>
<p>Stavby po bývalé ČOV na pozemcích PČ 688/2 PČ 689/3 PČ 682/12 PČ 691</p> <p>v k. ú.: TASOVICE NAD DYJÍ</p> <p>Poznámka: Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy. Obec Hodonice si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.</p>	<p>V nabídce uved'te:</p> <p>- u <u>právnických osob</u>: název, sídlo, IČ, fotokopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku, do něhož je právnická osoba zapsána, nabídku kupní ceny, kontakt (telefon, e-mail),</p> <p>- u <u>fyzických osob</u>: jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, v případě trvajících manželství – zda budou nemovitosti kupovány do SJM, nabídku kupní ceny, kontakt (telefon, e-mail)</p> <p>O výsledku výběrového řízení bude písemně informován vybraný uchazeč, příp. náhradníci. Ostatním uchazečům bude zaslána informace o výsledku výběrového řízení na e-mailovou adresu uvedenou v nabídce. Jiným způsobem nebudou uchazeči vyrozuměni. Neuvede-li uchazeč e-mailovou adresu, je potřeba, aby se sám informoval telefonicky nebo osobně u příslušného pracovníka odboru.</p>

Nabídky a připomínky doručte do **25. 7. 2012** na podatelnu Obecního úřadu v Hodonicích, Obecní 287, 671 25 Hodonice, v zalepené obálce označené " **prodej STAVEB PO BÝVALÉ ČOV v k. ú. TASOVICE NAD DYJÍ do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru**", „NEOTVÍRAT,„. Na nabídky či připomínky doručené po termínu nebude brán zřetel.
Informace o prodeji podá starosta **Petr Korger** telefon 515 234 329 nebo 734 603 461.

vyvěšeno: 10. 7. 2012 na úřední desce Obce Hodonice a na [www. Hodonice.cz](http://www.Hodonice.cz)
sejmuto: 25. 7. 2012

Petr KORGER
starosta
OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
okr. Znojmo
-1-



OBEC HODONICE
Obecní 287
671 25 Hodonice

2/5

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU NEMOVITOSTI

Na základě zákona 128 / 2000 Sb. , § 39 odstavec 1,

<p>Název nemovitosti:</p> <p>Část pozemku 588/4 v KÚ HODONICE z celkové výměry 671 m²</p> <p>Umístění nemovitosti: pozemek na ulici Nádražní za trafostanicí</p>	<p>Orientační cena v Kč: Orientační cena měsíčního pronájmu</p> <p>Minimálně 1,-Kč / m² / rok</p> <p>V nabídce uveďte: Výši nabízeného nájemného v Kč/m²/rok Telefon, e-mail, kontaktní údaje.</p>
<p>Jedná se o pozemek orná půda za trafostanicí na ulici Nádražní, podél spojovacího chodníku směrem Na Vinici o celkové výměře 671 m²</p>	<p>O výsledku výběrového řízení bude písemně informován vybraný uchazeč, příp. náhradníci. Ostatním uchazečům bude zaslána informace o výsledku výběrového řízení na e-mailovou adresu uvedenou v nabídce. Jiným způsobem nebudou uchazeči vyrozuměni.</p> <p>Neuvede-li uchazeč e-mailovou adresu, je potřeba, aby se sám informoval telefonicky nebo osobně u starosty Obce.</p>
<p>Nabídky a připomínky doručte do 25. 7. 2012 na podatelnu Obecního úřadu v Hodonicích, Obecní 287, 671 25 Hodonice, v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT pronájem pozemku na ul. Nádražní v KÚ Hodonice“ do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru, Na nabídky či připomínky doručené po termínu nebude brán zřetel. Informace o prodeji podá starosta Petr Korger telefon 515 234 329 nebo 734 603 461.</p>	

vyvěšeno: 10. 7. 2012 na úřední desce Obce Hodonice a na [www. Hodonice.cz](http://www.Hodonice.cz)
sejmuto: 25. 7. 2012

Petr KORGER
starosta

OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
okr. Znojmo



2/5



OBEC HODONICE
Obecní 287
671 25 Hodonice

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRODEJE NEMOVITOSTÍ

Na základě zákona 128 / 2000 Sb. , § 39 odstavec 1,

<p>Název nemovitosti: Pozemek OSTATNÍ PLOCHA – JINÁ PLOCHA</p> <p>Umístění nemovitosti: <i>Pozemek nad sklepy na ul. Panská</i></p> <p>Navrhovaný účel využití:</p>	<p>Orientační cena v Kč: Minimální nabídka dle znaleckého posudku (cena obvyklá): 44,-Kč / m2</p> <p>Upozornění Kupující úhradí: <i>vypracování geometrického plánu, vypracování kupní smlouvy a ke kupní ceně bude připočtena částka 1 000,- Kč za poplatek návrhu vkladu práva na katastrálním úřadě.</i></p>
<p>Pozemek k prodeji: Část pozemku ostatní plocha – jiná plocha PČ 380/27 o výměře 78 m2</p> <p>kultura: v k. ú.: HODONICE</p> <p>Poznámka: Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy. Obec Hodonice si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.</p>	<p>V nabídce uved'te:</p> <p>- <u>u právnických osob</u>: název, sídlo, IČ, fotokopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku, do něhož je právnická osoba zapsána, nabídku kupní ceny, kontakt (telefon, e-mail),</p> <p>- <u>u fyzických osob</u>: jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, v případě trvalého manželství – zda budou nemovitosti kupovány do SJM, nabídku kupní ceny, kontakt (telefon, e-mail)</p> <p>O výsledku výběrového řízení bude písemně informován vybraný uchazeč, příp. náhradníci. Ostatním uchazečům bude zaslána informace o výsledku výběrového řízení na e-mailovou adresu uvedenou v nabídce. Jiným způsobem nebudou uchazeči vyrozuměni. Neuvede-li uchazeč e-mailovou adresu, je potřeba, aby se sám informoval telefonicky nebo osobně u příslušného pracovníka odboru.</p>
<p>Nabídky a připomínky doručte do 04. 07. 2012 na podatelnu Obecního úřadu v Hodonicích, Obecní 287, 671 25 Hodonice, v zalepené obálce označené " prodej části pozemku OSTATNÍ PLOCHA – JINÁ PLOCHA PČ 380/27 v k. ú. Hodonice do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru", „NEOTVÍRAT„. Na nabídky či připomínky doručené po termínu nebude brán zřetel. Informace o prodeji podá starosta Petr Korger telefon 515 234 329 nebo 734 603 461.</p>	

vyvěšeno: 19. 06. 2012 na Úřední desce Obce Hodonice a na [www. Hodonice.cz](http://www.Hodonice.cz)
sejmuto: 04. 07. 2012

OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
okr. Znojmo

Petr KORGER
starosta

v. s. *Jay*

Obec Hodonice
Obecní 287
671 25 Hodonice

3/1

Obecní úřad HODONICE	
21-06-2012	
Došlo dne:
Číslo jed.:
Přílohy:

Věc: Nabídka pozemku s předkupním právem

V Havířově, 19.6.2012

V souladu s ustanovením § 101 zákona č. 183/2006 Sb. nabízím Vám k odkoupení pozemek p.č. 3311 - orná půda o výměře 7000 m² v k.ú. Hodonice, uvedené na LV 452, za cenu 84.000,- Kč (slovy osmdesátčtyřtisíc korun českých).

V případě, že o koupi uvedeného pozemku nemáte zájem, žádám Vás o vzdání se předkupního práva, abych mohl realizovat prodej pozemků za uvedenou cenu.

Antonín Svoboda

736 01 Havířov





Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápořádě](#) (PDF formát).

Obec Hodonice
Obecní 287
671 25 Hodonice

3/2

Obecní úřad HODONICE	
Došlo dne:	2.7.2012
Číslo jed.:	1
Přílohy:	1 karta

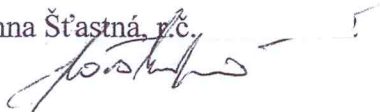
Věc: Nabídka pozemků s předkupním právem

V Karviné, 2.7.2012

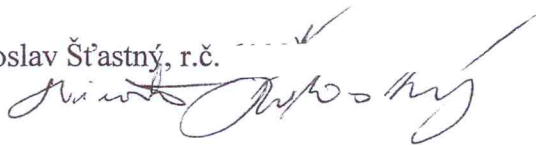
V souladu s ustanovením § 101 zákona č. 183/2006 Sb. nabízíme Vám k odkoupení pozemky p.č. 3081 - lesní pozemek o výměře 233 m² a p.č. 3082 - trvalý travní porost o výměře 768 m² v k.ú. Hodonice, uvedené na LV 249, za cenu 14.000,- Kč (slovy čtrnácttisíc korun českých).

V případě, že o koupi uvedeného pozemku nemáte zájem, žádáme Vás o vzdání se předkupního práva, abychom mohli realizovat prodej pozemků za uvedenou cenu.

Anna Šťastná, r.č.

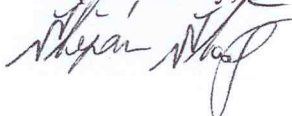


Miroslav Šťastný, r.č.



Štěpán Šťastný, r.č.

98

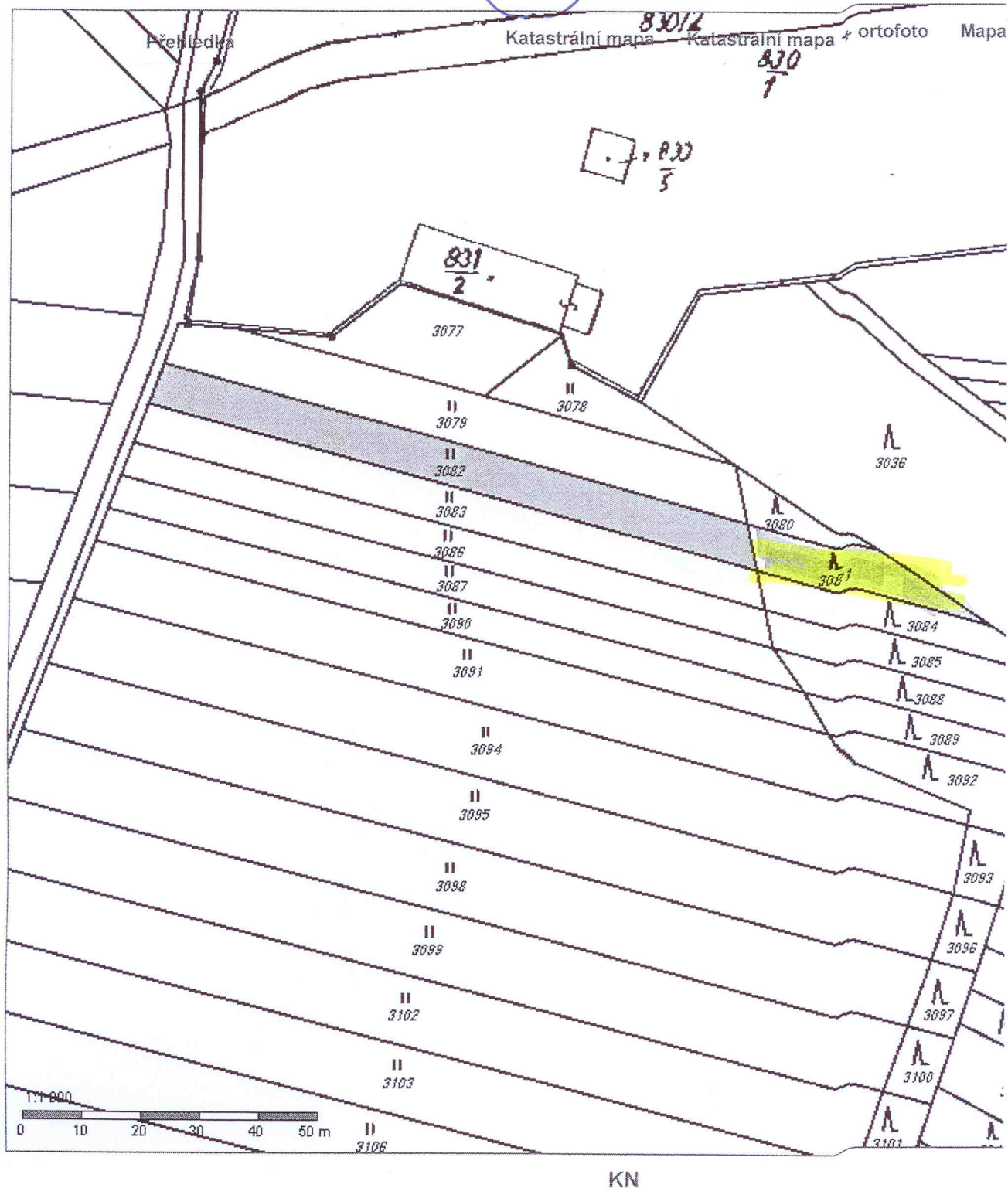


Zdeněk Šťastný, r.č. 1



Příloha: 1x kopie LV č. 249

3/2



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápořádě](#) (PDF formát).

3/3

Obec Hodonice
Obecní 287
671 25 Hodonice

Obecní úřad HODONICE	
Došlo dne:	16. 07. 2012
Číslo jed.:	—
Přílohy:	— <i>Kans</i>

Věc: Nabídka pozemku s předkupním právem

V Hodonicích, 15.7.2012

V souladu s ustanovením § 101 zákona č. 183/2006 Sb. nabízíme Vám k odkoupení pozemky p.č. 2775 - trvalý travní porost o výměře 553 m², p.č. 2776 - trvalý travní porost o výměře 220 m², p.č. 2779 - trvalý travní porost o výměře 376 m², p.č. 2780 - trvalý travní porost o výměře 540 m² a p.č. 2805 - trvalý travní porost o výměře 4462 m² v k.ú. Hodonice, uvedené na LV 118, za cenu 92.265,- Kč (slovy devadesádvatisícdvěšedesátpět korun českých).

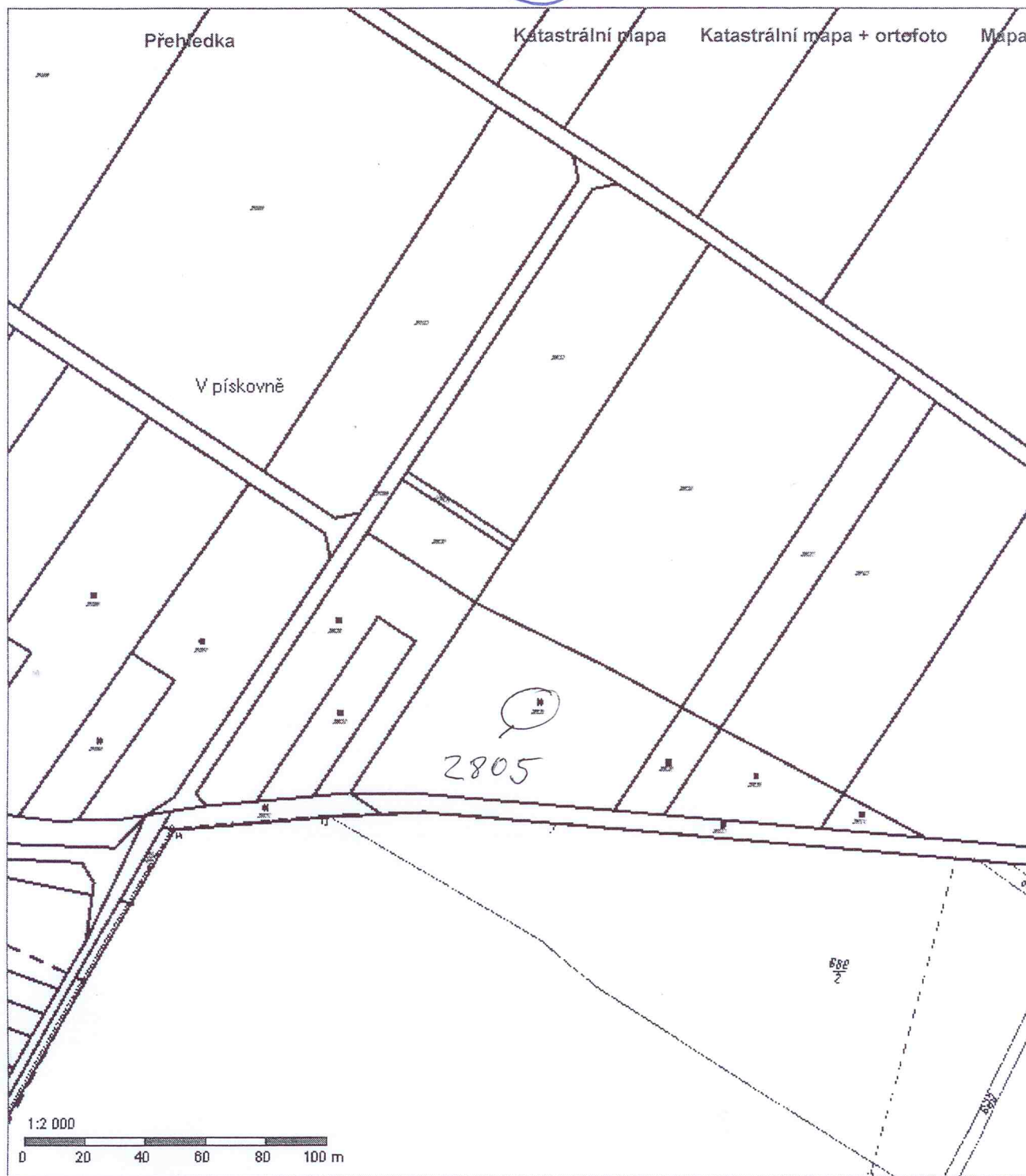
V případě, že o koupi uvedených pozemků nemáte zájem, žádám Vás o vzdání se předkupního práva, abychom mohli realizovat prodej pozemků za uvedenou cenu dle příložené kupní smlouvy.

Ing. Josef a Božena Sedlákovi

971 25 Hodonice

*Josef Sedlák
Božena Sedláková*

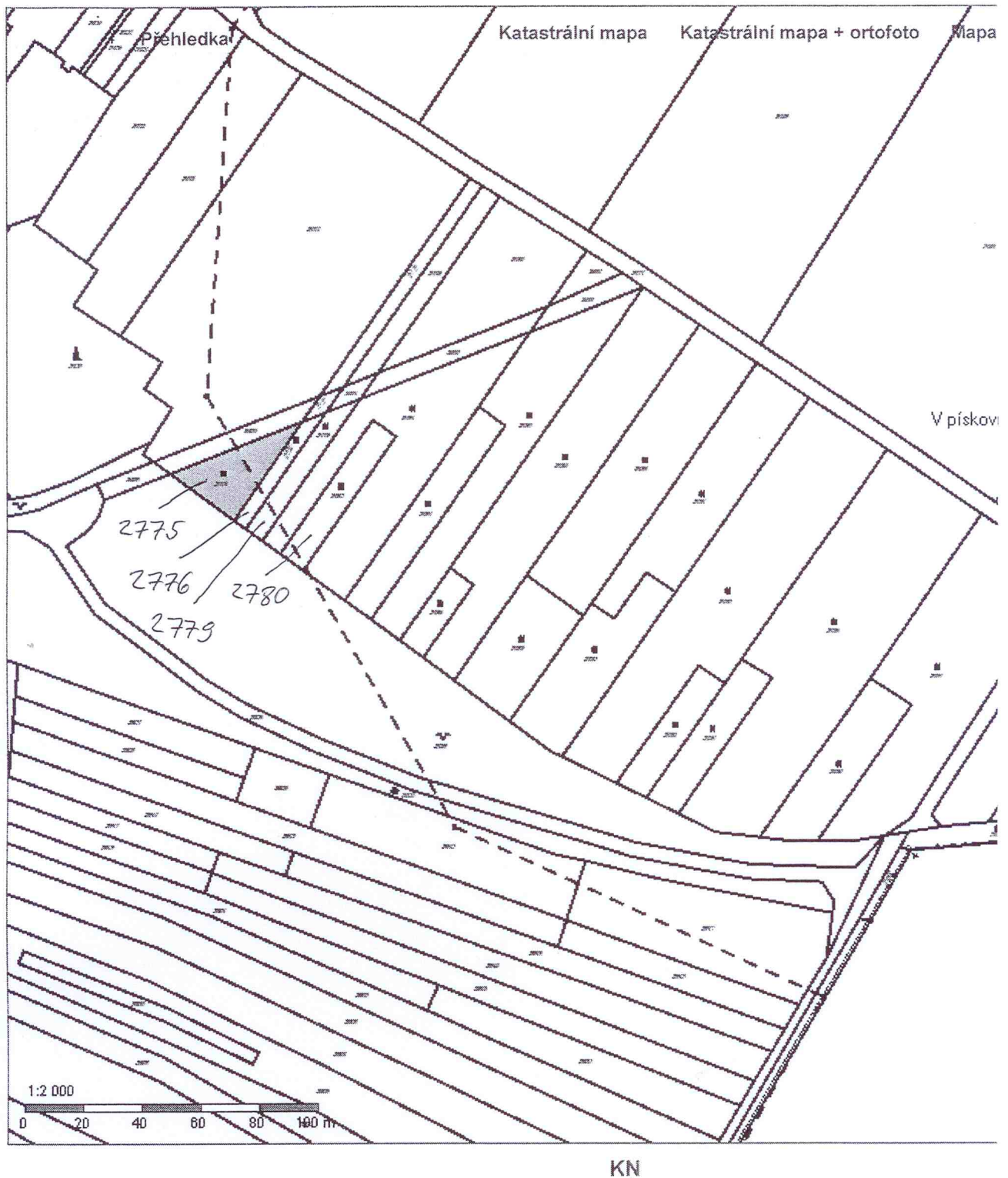
3/3



KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápořádě](#) (PDF formát).

3/3



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě \(PDF formát\)](#).

3/4

Mgr. Jarmila Grumlová
advokát

Politických vězňů 98, 280 02 Kolín 3 - e-mail: mgr.grumlova@centrum.cz -

IČO: 66251541 - DIČ: CZ7554240782 - Reg.č. ČAK: 0322

Obecní úřad HODONICE

26-07-2012

Došlo dne:

Číslo tel. 138..... fax: 321 722-922

Přílohy. 1.....

Vyřizuje : Mgr. Grumlová
Sp. zn. : 03002

Obec Hodonice
Obecní 287
671 25 Hodonice

K rukám starosty obce

Vážený pane starosto,

zastupuji pana Miroslava Červínka, bytem ul. Týnec nad Labem.
Můj klient je vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 482 pro obec a kat.
území Hodonice. Jedná se o tyto pozemky :

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2222	19051	orná půda		zemědělský půdní fond
2223	1171	ostatní plocha	ostatní komunikace	zemědělský půdní fond
2228	982	ostatní plocha	ostatní komunikace	zemědělský půdní fond
2229	113794	orná půda		zemědělský půdní fond
2929	6225	orná půda		zemědělský půdní fond
3001	2740	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
3051	434	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
3205	7001	orná půda		zemědělský půdní fond
3417	207	ostatní plocha	jiná plocha	
3464	1652	orná půda		zemědělský půdní fond
3465	859	ostatní plocha	ostatní komunikace	zemědělský půdní fond
3466	200	vodní plocha	zamokřená plocha	
3470	20112	orná půda		zemědělský půdní fond

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přidělový plán nebo jiný podklad (GP)

parcela	Díl	Typ	Výměra [m2]	Původní kat. území
152/2			88	

Níže uvedené pozemky jsou pak zatíženy předkupním právem ve prospěch obce.
Jedná se o tyto pozemky :

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

V-4207/2003-713

Obec Hodonice, Hodonice, 671 25
Hodonice, RČ/IČO: 00292788

Parcela: 2228
Parcela: 3417
Parcela: 3470
Parcela: 2229
Parcela: 3465
Parcela: 3464
Parcela: 3466

Z-8169/2012-713
Z-8169/2012-713
Z-8169/2012-713
Z-8169/2012-713
Z-8169/2012-713
Z-8169/2012-713
Z-8169/2012-713
Z-8169/2012-713

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) k vyznačení předkupního práva ze dne 5.11.2010

Z-12053/2010-713

3/4

Můj klient s ohledem na svůj věk a zdravotní stav má zájem uvedené nemovitosti jako celek (tj. všechny pozemky uvedené na LV) prodat kupujícímu s místem bydliště poblíž obce Hodonice, zemědělsky hospodařícímu, který má zájem tyto pozemky odkoupit za účelem jejich obhospodařování. Kupní cena byla dohodnuta v částce 8,50,- Kč za 1 m² orné půdy, což odpovídá i obvyklé ceně v daném místě a čase.

Při pořízení výpisu z katastru nemovitostí za účelem vypracování kupní smlouvy byla zjištěna existence předkupního práva ve prospěch obce.

V souladu s existencí předkupního práva Vám tedy v zastoupení mého klienta činím nabídku k uzavření smlouvy o převodu pozemků zatížených předkupním právem za 8,50,- Kč za metr čtvereční orné půdy.

V případě, že obec nebude mít zájem toto předkupní právo využít, pak prosím v co nejkratší lhůtě o sdělení, že se tohoto práva na výše uvedených pozemcích zatížených předkupním právem vzdává.

V případě, že obec projeví zájem uzavřít kupní smlouvu, prosím o projednání odkoupení i zbylých pozemků, na kterých předkupní právo nevázne, a to s ohledem na skutečnost, že pro mého klienta se tyto stanou v podstatě neprodejnými.

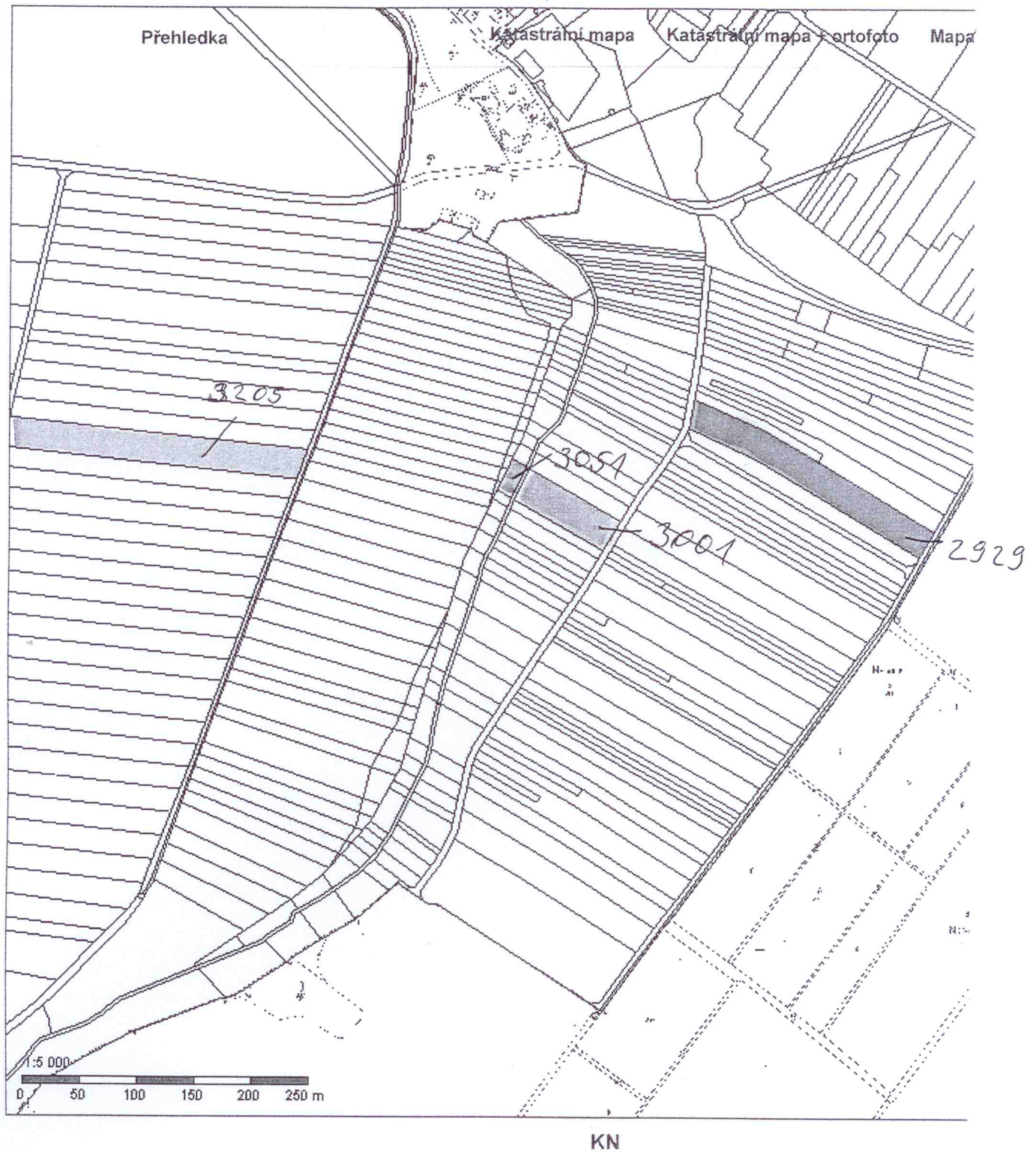
Předem děkuji za odpověď.

V Kolíně dne 25.7.2012
Plná moc
Doporučeně s dodejkou

Miroslav Červínek
zast. Mgr. Jarmilou Grumlovou

Mgr. Jarmila Grumlová
advokát
Politických vězňů 98, 286 02 Kolín 3
Tel.: 321 720 138
Fax: 321 722 922

3/4

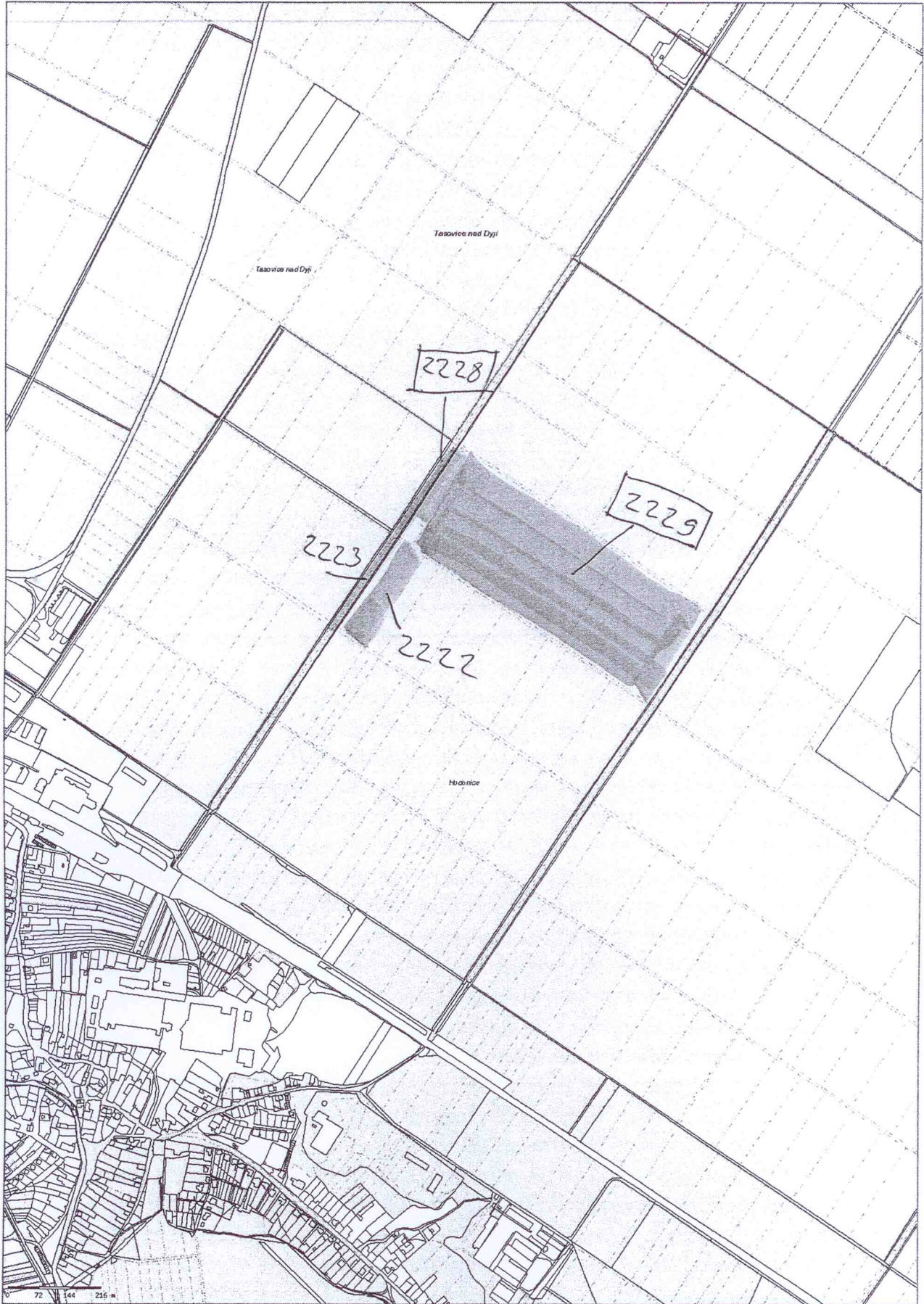


Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).

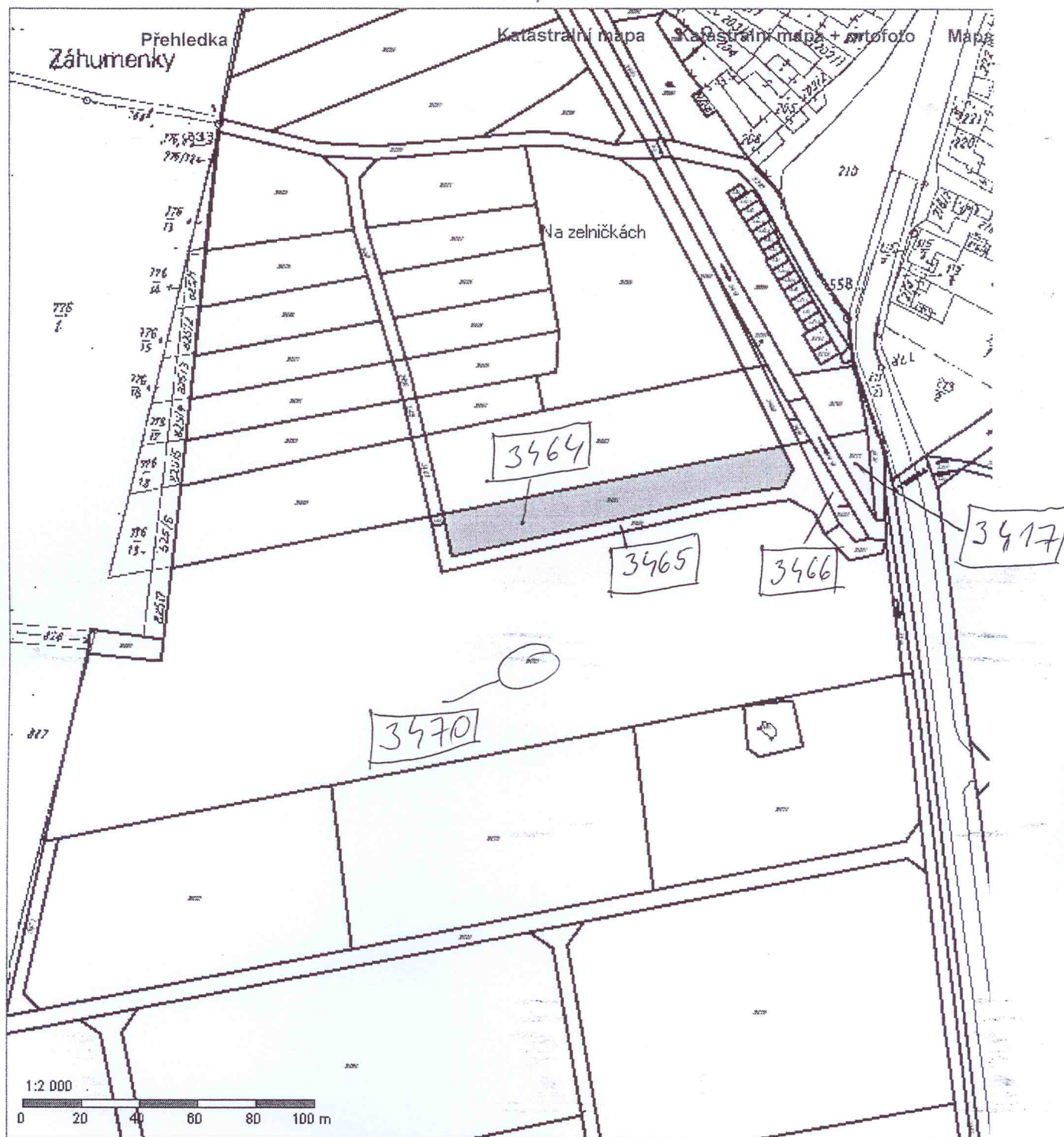
3/4



Katastrální mapa - informativní charakter



3/4



KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápoověď \(PDF formát\)](#).

OBEC HODONICE
Obecní 287
671 25 Hodonice

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRODEJE nebo PRONÁJMU NEMOVITOSTÍ

Na základě zákona 128 / 2000 Sb., § 39 odstavec 1,

<p>Název nemovitosti: Pozemek ZAHRADA – PČ 582 / 3</p> <p>Umístění nemovitosti: Pozemek na ulici Nádražní</p> <p>Navrhovaný účel využití:</p>	<p>Orientační cena v Kč: Minimální nabídka dle znaleckého posudku (cena obvyklá):</p> <p style="text-align: center;">44,-Kč / m2 prodej nebo 1,- Kč / m2 / rok pronájem</p> <p>Upozornění Kupující úhradí: <i>vypracování geometrického plánu, vypracování kupní smlouvy a ke kupní ceně bude připočtena částka 1 000,- Kč za poplatek návrhu vkladu práva na katastrálním úřadě.</i></p>
<p>Pozemek k prodeji: Zahrada PČ 582/3 o výměře 294 m2</p> <p>kultura:</p> <p>v k. ú.: HODONICE</p> <p>Poznámka: Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy. Obec Hodonice si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.</p>	<p>V nabídce uveďte:</p> <p>- <u>u právnických osob</u>: název, sídlo, IČ, fotokopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku, do něhož je právnická osoba zapsána, nabídku kupní ceny, kontakt (telefon, e-mail),</p> <p>- <u>u fyzických osob</u>: jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, v případě trvajících manželství – zda budou nemovitosti kupovány do SJM, nabídku kupní ceny, kontakt (telefon, e-mail)</p> <p>O výsledku výběrového řízení bude písemně informován vybraný uchazeč. příp. náhradníci. Ostatním uchazečům bude zaslána informace o výsledku výběrového řízení na e-mailovou adresu uvedenou v nabídce. Jiným způsobem nebudou uchazeči vyrozuměni.</p> <p>Neuvede-li uchazeč e-mailovou adresu, je potřeba, aby se sám informoval telefonicky nebo osobně u starosty Obce Hodonice.</p>
<p>Nabídky a připomínky doručte do 26. 7. 2012 na podatelnu Obecního úřadu v Hodonicích, Obecní 287, 671 25 Hodonice, v zalepené obálce označené " prodej nebo pronájem pozemku ZAHRADA PČ 582/3 v k. ú. Hodonice do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru", „NEOTVÍRAT,“. Na nabídky či připomínky doručené po termínu nebude brán zřetel. Informace o prodeji podá starosta Petr Korger telefon 515 234 329 nebo 734 603 461.</p>	

vyvěšeno: 11. 7. 2012 na úřední desce Obce Hodonice a na [www. Hodonice.cz](http://www.Hodonice.cz)
sejmuto: 26. 7. 2012

Petr KORGER
starosta
OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
okr. Znojmo
-1-



