

OBEC HODONICE  
Obecní 287  
671 25 Hodonice

3/6

## OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRODEJE NEMOVITOSTÍ

Na základě zákona 128 / 2000 Sb. , § 39 odstavec 1,

<p><b>Název nemovitosti:</b> Pozemky:  <b>OSTATNÍ PLOCHA – KOMUNIKACE</b>  <b>ORNÁ PŮDA</b>  <b>Umístění nemovitosti:</b> <i>Pozemky v průmyslové zóně - lokalita U Sladovny</i>  <b>Navrhovaný účel využití:</b></p>	<p><b>Orientační cena v Kč:</b> Minimální nabídka dle znaleckého posudku (cena obvyklá):  <b>150,-Kč / m2</b>  <b>Upozornění</b> Kupující úhradí: <i>vypracování geometrického plánu, vypracování kupní smlouvy a ke kupní ceně bude připočtena částka 1000,- Kč za poplatek návrhu vkladu práva na katastrálním úřadě.</i></p>
<p><b>Pozemky k prodeji:</b> kultura:  <b>orná půda</b> <b>PČ 2011</b> o výměře 3 642 m<sup>2</sup>  <b>ostatní plocha – komunikace</b> <b>PČ 2009</b> o výměře 278 m<sup>2</sup>  v k. ú.: <b>HODONICE</b>  <b>Poznámka:</b> Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy. Obec Hodonice si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.</p>	<p><b>V nabídce uved'te:</b>  - <u>u právnických osob:</u> název, sídlo, IČ, fotokopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku, do něhož je právnická osoba zapsána, nabídku kupní ceny, kontakt (telefon, e-mail),  - <u>u fyzických osob:</u> jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, v případě trvajících manželství – zda budou nemovitosti kupovány do SJM, nabídku kupní ceny, kontakt (telefon, e-mail)  O výsledku výběrového řízení bude písemně informován vybraný uchazeč, příp. náhradníci. Ostatním uchazečům bude zaslána informace o výsledku výběrového řízení na e-mailovou adresu uvedenou v nabídce. Jiným způsobem nebudou uchazeči vyrozuměni. Neuvede-li uchazeč e-mailovou adresu, je potřeba, aby se sám informoval telefonicky nebo osobně u starosty Obce.</p>

Nabídky a připomínky doručte **do 31. 7. 2012** na podatelnu Obecního úřadu v Hodonicích, Obecní 287, 671 25 Hodonice, v zalepené obálce označené " **prodej pozemků OSTATNÍ PLOCHA – KOMUNIKACE, ORNÁ PŮDA v k. ú. Hodonice do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru**", „NEOTVÍRAT„. Na nabídky či připomínky doručené po termínu nebude brán zřetel.  
Informace o prodeji podá starosta **Petr Korger** telefon 515 234 329 nebo 734 603 461.

vyvěšeno: 16. 7. 2012 na úřední desce Obce Hodonice a na [www. Hodonice.cz](http://www.Hodonice.cz)  
sejmuto: 31. 7. 2012

**Petr KORGER**  
starosta



3/6



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).

3/7

Obec Hodonice  
Obecní 287  
671 25 Hodonice

<b>Obecní úřad HODONICE</b>	
Došlo dne:	27.7.2012
Číslo jed.:	-
Přílohy:	- <i>Nem.</i>

Věc : Nabídka pozemku s předkupním právem

V Habartově 27.7. 2012

V souladu s ustanovením § 101 zákona č. 183/2006 Sb. nabízím Vám k odkoupení pozemky p.č. 3109 – lesní pozemek o výměře 101 m<sup>2</sup>, 3110 – trvalý travní porost o výměře 1899 m<sup>2</sup> a 3522 – orná půda o výměře 3000 m<sup>2</sup> v k.ú. Hodonice, uvedené na LV 655, za cenu 50.000,- Kč.

V případě, že o koupi uvedených pozemků nemáte zájem, žádám Vás o vzdání se předkupního práva, abych mohl realizovat prodej pozemků za uvedenou cenu.

Antonín Vazač  
35709 okr. Sokolov





3/8

Zastupitelstvo obce Hodonice

Obecní úřad HODONICE	
Došlo dne:	16. 7. 2012.
Číslo jed.:	-
Přílohy:	- Kom.

Hodonice 13.7.2012

Věc : Žádost o výměnu oken v b.j. Hodonice, Na Sídlišti č. 326, byt č. 3.

Žádám zastupitelstvo obce Hodonice o povolení výměny oken v bytě č. 3, Na Sídlišti 326. Stávající okna jsou v rozpadu, v zimě se okna rosí a netěsní. Okna bych si vyměnil na vlastní náklady. V současné době jsou okna bílé barvy a chtěl bych požádat, zda bych okna mohl vyměnit za barvu hnědou.

Za kladné vyřízení žádosti děkuji.

Pavel Kašpárek

Hodonice, ..... 326

  
-----

23. 7. 2012

OBEC HODONICE  
OBECNÍ 284  
64125 HODONICE

3/9

<b>Obecní úřad HODONICE</b>	
Došlo dne:	24. 7. 2012
Číslo jed.:	—
Přílohy:	— <i>1 kóp.</i>

ANNA VOČETKOVÁ

HODONICE 64125

PROVOZOVNA PIZZERIE ANNA

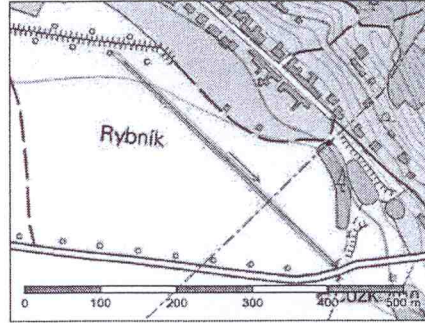
ŽÁDOST O UMÍSTĚNÍ BIOLOG. ZÁCHODKŮ NA  
OBECNÍM POZEMKU, PŘED RODINNÝM DOMEM  
VÍTKOVÝCH. S POZDRAVEM VOČETKOVÁ

*Vočeková*

3/10

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 3189  
 Obec: [Hodonice \[5940671\]](#)  
 Katastrální území: [Hodonice \[6403951\]](#)  
 Číslo LV: [60000](#)  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 3280  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: zamokřená plocha  
 Druh pozemku: vodní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

## Vlastníci, jiní oprávnění

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Česká republika		
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00	

## Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ  
 Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

## Jiné zápisy

Typ  
 Změna číslování parcel

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územní obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo](#)

Platnost k 26.07.2012 09:05:18

3/10



3668/BZN/2012-BZNM  
Č.j.: UZSVM/BZN/3468/2012-BZNM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2,  
za kterou jedná Mgr. Lenka Taie Kolaříková, ředitelka Územního pracoviště Brno,  
pověřená k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004,  
v úplném znění s účinností od 9. 5. 2011  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno  
IČ: 69797111  
(dále jen „prodávající“)

a

**Obec Hodonice**  
se sídlem Obecní 287, 671 25 Hodonice,  
za kterou jedná Petr Korger, starosta  
IČ: 00292788  
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 47/2012

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovitosti:

**Pozemek**

- parc. č. 3189, druh pozemku - vodní plocha, způsob využití - zamokřená plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Hodonice, obec Hodonice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, Čl. CXVII, Části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitostí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Proávající prodává nemovitost dle čl. I. odst. 1 se všemi právy a povinnostmi.

### Čl. II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 11.150,00 Kč (slovy: jedenácttisícjednostopadesát korun českých).

### Čl. III.

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši 11.150,00 Kč zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 3113-45423621/0710, variabilní symbol 6141000063, do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710. Pro účely této smlouvy se smluvní pokuta považuje za zaplacenou okamžikem připsání částky za smluvní pokutu na účet prodávajícího.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

### Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou uvedenou v odst. 2 tohoto článku.
2. K pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy bylo zřízeno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch kupujícího.

### Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou prodávané a převáděné nemovitosti dobře znám, a že nemovitost dle čl. I. kupuje jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

### Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplatně převádí do majetku kupujícího předmětnou nemovitost uvedenou v čl. I. a kupující nemovitost uvedenou v čl. I. do svého vlastnictví za tuto cenu přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej nemovitosti podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

### Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit a požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny.

2. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v článku V. odst. 2 nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě nákladů, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem předmětné nemovitosti, a smluvních pokut.

#### Čl. VIII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 48 občanského zákoníku. Odstoupením od smlouvy vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem předmětné nemovitosti.
2. Pokud kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a vyúčtované smluvní pokuty na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitosti, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

#### Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

#### Čl. X.

1. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovitosti dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“), včetně specifikace převáděné nemovitosti, je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

5. Ředitelka odboru Odloučené pracoviště Znojmo Ing. Martina Radová prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále, že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.
- .....

Příloha: Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

V Brně dne

V

dne

.....  
Mgr. Lenka Taie Kolaříková  
ředitelka Územního pracoviště Brno

.....  
Petr Korger  
starosta obce Hodonice

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů

Obec Hodonice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v Kupní smlouvě č. 47/2012, kterou se převádí:

### Pozemek

- parc. č. 3189, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – zamokřená plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Hodonice, obec Hodonice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Úplatné nabytí výše uvedené nemovitosti z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Hodonice na základě Kupní smlouvy č. 47/2012 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hodonice, a to usnesením č. ...., bod č. ...., které bylo přijato na ..... zasedání Zastupitelstva obce Hodonice dne .....

V

dne

.....  
Petr Korger  
starosta obce Hodonice