

3/1

Obecní úřad HODONICE	
Došlo dne:	19. 10. 2012.
Číslo jed.:	-
Přílohy:	1 <i>Kenn</i>

Obec Hodonice
 Obecní 287
 671 25 Hodonice

Ve Znojmě 18.10.2012

Věc:
Žádost o pronájem parcely č. 2798 v k.ú. Hodonice

Dobrý den,

tímto Vás žádáme o pronájem parcely č. 2798 o výměře 8759 m2 v k.ú. Hodonice, jejíž jste vlastníkem. Parcelu hodláme využívat pro provozování sportovní činnosti klubu. V současné době jsou téměř všechny pozemky, na kterých se nachází střelnice ve vlastnictví klubu. Deklarujeme zájem do budoucna o odkup této parcely. V případě jakýchkoliv dotazů jsem k dispozici.

Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem



Pavel Knopp
 Hospodář klubu

Pavel Knopp

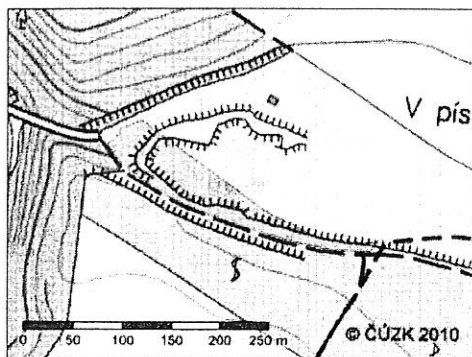
Pavel Knopp

671 81
 Tel. 76

Klub IPSC Znojmo o.s. se sídlem Brněnská 308, 671 82 Dobšice, IČ 49438603

Informace o parcele

Parcelní číslo: 2798
Obec: [Hodonice \[594067\]](#) □
Katastrální území: [Hodonice \[640395\]](#) □
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 8759
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: dobývací prostor
Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Obec Hodonice	Hodonice, 671 25	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo](#).

Platnost k 18.10.2012 07:53:32

3/2

Zastupitelstvo obce Hodonice

Hodonice 24. října 2012

Obecní úřad HODONICE	
Došlo dne:	24.10.2012
Číslo jed.:	-
Přílohy:	- <i>řev.</i>

Věc : Nabídka pozemku na LV 448 v k.ú. Hodonice.

Tímto nabízím obci Hodonice k odkoupení pozemky p.č. 132/2 o výměře 24 m², 264/1 o výměře 137 m², 2987 o výměře 799 m² a 3039 o výměře 199 m² za cenu 8,-Kč/m². tyto pozemky jsou zapsány na Dohnalovou Anežku, bytem U e. V dané věci zastupuji svoji matku já, dcera Marie Válková, Hodonice, 50. K nabídce dokládám kopii plné moci.

Marie Válková

Marie Válková

313

21

Dohoda dočasného užívání pozemku

uzavřená dole uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

- 1./ Čs. státem - Místní národní výborem v Hodonicích
- 2./ manželé **Prokeš Jaroslav a Marie**..... bytem **Hodonice**...

I.

Čs. stát - MNV Hodonice má ve své správě pozemek p.č. ...³³²..... o výměře **425 m²**..... v kat. území ..**Hodonice**..... Zapsaný na LV č. ..**1** obce **Hodonice**..... evidence nemovitostí SG ve Znojmě, vlastnický patříčí čs. státu.

II.

Protože předmětný pozemek dočasně nepotřebuje pro plnění svých úkolů a o jeho využití neprojevila zájem ani jiná soc. organizace, přenechává jej na dobu neurčitou do dočasného užívání shora uvedeným občanům ke zřízení zahrádky a to ode dne **.1. února 1990**..... Přejímající je povinen pozemek užívat jen pro vlastní potřebu a pro potřeby své rodiny, nesmí jej přenechat k užívání třetí osobě.

III.

Náhrada za toto dočasné užívání se stanoví podle vyhl.č. 128/84Sb. částkou^{142/144} Kčs ročně, která je splatná vždy do konce měsíce března běžného roku.

IV.

Dočasné užívání může být mezi účastníky této smlouvy zrušeno oboustrannou písemnou výpovědí, kterou je nutno podat ve lhůtě jednoho měsíce. MNV Hodonice má dále právo požadovat okamžité ukončení dočasného užívání, pokud by pozemku uživatelé užívali v rozporu s dohodnutým způsobem.

V.

Při ukončení dočasného užívání nemají dočasní uživatelé nárok na náhradu případně vložených investic (porosty, oplocení, apod.) a jsou povinni, pokud nebude dohodnuto jinak, uvést pozemek do původního stavu.

VI.

Tato smlouva nepodléhá schválení nadřízeného orgánu ani registraci státním notářstvím.

VII.

Účinnost nabývá dnem podpisu účastníků.

V Hodonicích **.26. ledna 1990**.....

[Signature]
.....
předseda MNV Hodonice

Místní národní výbor
HODONICE
PSC 671 25

[Signature]
.....
dočasní uživatelé

Dohoda o ukončení dočasného užívání pozemku

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, kterou uzavřeli účastníci:

1/ **Obec Hodonice**, Obecní 287, 671 25 Hodonice,
IČ: 00292788, zastoupená starostou p. Petrem Korgerem

jako pronajímatel (nástupce pronajímatele MNV Hodonice)
a

2/ **Prokešová Marie**, bytem t, 671 25 Hodonice
jako nájemce

uzavírají dohodu o ukončení dočasného užívání pozemku

Čl. I.

Dohoda o dočasném užívání pozemku p.č. 332 o výměře 425 m² v obci a k.ú. Hodonice, uzavřená dne 26.1.1990, končí po vzájemné dohodě nájemce a pronajímatele dnem 31.12.2012.

Za poslední rok pronájmu pozemku, tj. r. 2012, uhradí nájemce částku ve výši Kč 319,-.

Tato dohoda je sepsána ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Hodonicích dne 26.9.2012

.....
Obec Hodonice
Petr Korger, starosta
za pronajímatele

.....
Prokešová Marie
nájemce

OBEC HODONICE
Obecní 287
671 25 Hodonice

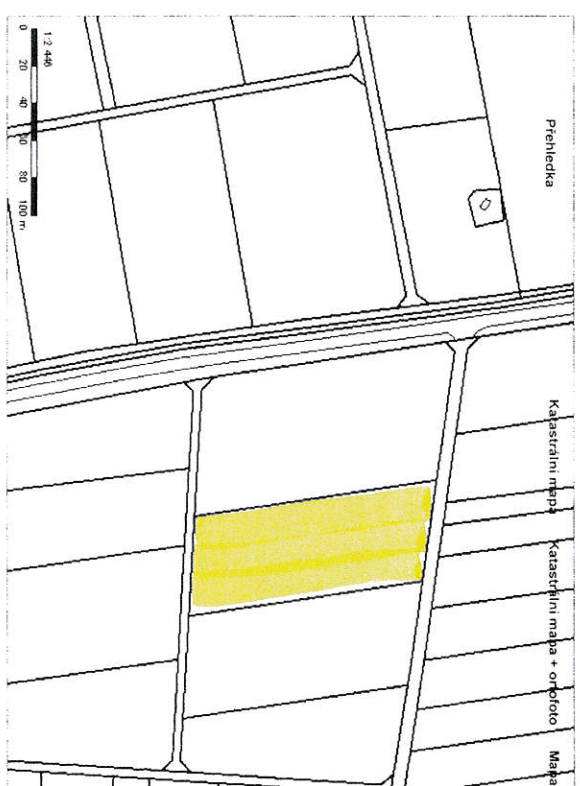
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU NEMOVITOSTI
Na základě zákona 128 / 2000 Sb., § 39 odstavec 1.

Název nemovitosti: Pozemek orná půda PČ 3311 o výměře 7 000m² v KÚ HODONICE	Orientační cena v Kč: 1 500,-Kč / ha
Umístění nemovitosti: Jedná se o pozemek v KÚ Hodonice, podíl silnice vedoucí do areálu firmy CEMEX	V nabídce uvést: Všichni nadizenzováni Neuvhodnostou dobu pronájmu. Telefon, e-mail, kontaktní údaje.
	O výsledek výběrového řízení bude písemně informován vybraný uchazeč, příp. náhradník. Ostatním uchazečům bude zaslána informace o výsledku výběrového řízení na e-mailovou adresu uvedenou v nabídce. Jinyj způsobem nebudou uchazeči vyrozuměni. Neuvěde-li uchazeč e-mailovou adresu, je potřeba, aby se sám informoval telefonicky nebo osobně u starosty Obce.

Náklady a příjmovky dotace do 30. 10. 2012 na podatelnu Obecního úřadu v Hodonicích, Obecni 287, 671 25 Hodonice, v zálepené obálce označené „NEOTVÍRAT pronájem pozemku orná půda PČ 3311 v KÚ Hodonice“ do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru. Na nabídky či připomínky dotčené po termínu nebude brán zřetel. Informace o prodejní podá starosta Petr Korger telefon 515 234 329 nebo 734 603 461. Obec si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

vyvěšen: 8. 10. 2012 na úřední desce Obce Hodonice a na www. Hodonice.cz
sejmuto: 30. 10. 2012

Petr KORGER
starosta
OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
okr. Znojmo



O B E C H O D O N I C E
Obecní 287
671 25 Hodonice

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU NEMOVITOSTI

Na základě zákona 128 / 2000 Sb., § 39 odstavce 1.

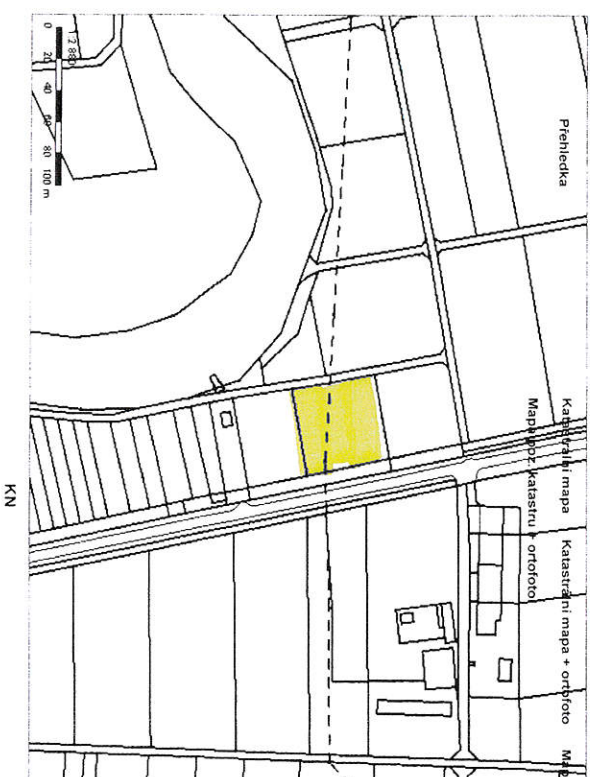
3/5

Název nemovitosti: Pozemek orná půda PC 3522 o výměře 3 000m² v KÚ HODONICE	Orientační cena v Kč: 1 500,-Kč / ha V nabídce uvedte: Váš nabízeného nájemného v Kč / ha Navrhovanou dobu pronájmu. Telefon, e-mail, kontaktní údaje.
Umístění nemovitosti:	
Jedná se o pozemek v KÚ Hodonice, podél silnice vedoucí do Křhovic	O výsledku výběrového řízení bude písemně informován vybraný uchazeč, příp. náhradníci. Ostatním uchazečům bude zaslána informace o výsledku výběrového řízení na e-mailovou adresu uvedenou v nabídce. Jkým způsobem nebudou uchazeči vyzkoušeni. Neuvěďte-li uchazeč e-mailovou adresu, je potřeba, aby se sám informoval telefonicky nebo osobně u starosty Obce.

Nabídka a připomínky doručte do **30. 10. 2012** na podatelnu Obecního úřadu v Hodonici: Obecní 287, 671 25 Hodonice, v záložce obilky označené „**NEOTVÍRAT pronájem pozemku orná půda PC 3522 v KÚ Hodonice**“ do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru. Na nabídky či připomínky doručené po termínu nebude brán zřetel. Informace o prodejci podá starosta **Petr Korger** telefon 515 234 329 nebo 734 603 461. Obec si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

Vyvěšeno: 8. 10. 2012 na úřední desce Obce Hodonice a na [www. Hodonice.cz](http://www.Hodonice.cz)
sejmuto: 30. 10. 2012

Petr KORGER
OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
obč. Zastupitelstvo
starosta



3/6

Smlouva o nájmu pozemků

kterou uzavřeli dne : 1.1.2007

1. Majitel pozemků :

Jméno a příjmení : O B E C H O D O N I C E, IČO : 00 292 788
Sídlo : Obecní 287, 671 25 Hodonice
Zastoupení Františkem H o u š t ě m - starostou obce
Telefon : 515 234 329, 515 234 448
/ dále jen pronajímatel /

2. Zemědělské družstvo Hodonice č.p.258, družstvo, IČO 00142565,

Zápis v OR KS v Brně oddíl Dr XXXVII, vložka 2060
zastoupené ing. Františkem K o v á ř e m – předsedou ZD, telefon : 515 234 129,
mobil : 737 259 555, FAX : 515 234 419, e-mail : zdhodonice @ tiscali.cz
/dále jen nájemce/

I.

Pronajímatel je dle výpisu z KN. vedeného na KÚ Znojmo, který nájemci předložil,
majitelem těchto pozemků v k.ú Hodonice :

Viz příloha č. 1 ke smlouvě !

Celková výměra pronajímatele : 30, 5641 ha.

II.

Uvedené pozemky přenechává pronajímatel nájemci k užívání na dobu neurčitou .
Nájemce se zavazuje s pronajatou půdou podnikat podle jejího účelu s péčí řádného
hospodáře. Nájemce je oprávněn dát pronajaté pozemky nebo jejich část do podnájmu další
osobě pro zemědělské využívání bez souhlasu pronajímatele, k nezemědělskému využití
jen se souhlasem pronajímatele.

III.

Smluvní strany se dohodly na nájemném za pronajaté pozemky ve výši dle délky
výpovědní lhůty, zvolené pronajímatelem:

Výpovědní lhůta 10 let nájemné 1.500,- Kč / 1 ha x rok

Nájemné je pronajímateli uhrazeno nájemcem vždy nejpozději k datu 30.11. za uplynulý
hospodářský rok užívání a bude pronajímateli zasláno :

- **bankovním převodem** na účet č. 158 28 41 399 / 0800
u bankovního ústavu : Česká spořitelna

IV.

Nájemce se zavazuje platit z pronajatých pozemků daň z nemovitosti podle platných předpisů. Při přechodu povinnosti platit daň z nemovitostí na vlastníka pozemku bude o sazbu daně nájemcem navýšeno nájemné. Nájemce se zavazuje k postupnému zvyšování sazeb nájemného v případě nárůstu obvyklé výše nájemného za pozemky nad sjednanou sazbu.

V.

Tuto nájemní smlouvu lze zrušit dohodou obou stran nebo výpovědí. Výpověď může podat pronajímatel i nájemce s výše sjednanou výpovědní lhůtou vždy do 30. září. Výpovědní lhůta začíná běžet vždy od 1. října následujícího po podání výpovědi.

VI.

Nezaplacení nájemného do 30. června následujícího roku, jakožto i neplnění některé z podmínek sjednaných v této smlouvě může být důvodem k okamžitému odstoupení od nájemní smlouvy.

VII.

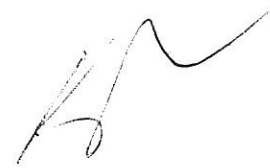
Nájemce i pronajímatel se zavazují, že případné změny v jednotlivých pronajímaných pozemcích budou řešit smírně formou dodatků k této smlouvě bez výpovědní lhůty.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy všech právních následků vyplývajících z této smlouvy, že se pozorně seznámily s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Schváleno zastupitelstvem obce dne2006 .


.....
pronajímatel


.....
nájemce



Zemědělské družstvo
HODONICE č.p. 258, družstvo
PSČ 671 25
IČ: 00 14 25 65 DIČ: CZ00142565
Tel.: 515 234 129, 737 259 555

3/7

ZADÁNÍ

pro vypracování změny č. 1 Územního plánu

HODONICE

okr. Znojmo

ŘÍJEN 2012

Městský úřad ve Znojmě, odbor rozvoje (dále jen úřad územního plánování), který na žádost obce Hodonice pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 1 Územního plánu Hodonice, zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) návrh zadání změny č. 1 ÚP Hodonice. Obec Hodonice má platný územní plán, který byl zastupitelstvem obce vydán 13. 10. 2010 s účinností od 29. 10. 2010. O pořízení změny č. 1 ÚP Hodonice rozhodlo zastupitelstvo obce 2. 3. 2011. Návrh zadání změny č. 1 ÚP Hodonice, ve kterém jsou uvedeny požadavky obce Hodonice na změny ÚP Hodonice, byl zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 6 vyhlášky a byl veřejně projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona v době od 15. 3. 2011 do 14. 4. 2011. Poté pořizovatel spolu s určeným zastupitelem (panem Vítězslavem Seidlem) v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona vyhodnotil uplatněné požadavky dotčených orgánů na obsah návrhu ÚP Hodonice a připomínky ostatních účastníků projednání a s ohledem k jejich obsahu upravil návrh zadání změny č. 1 ÚP Hodonice do podoby zadání změny č. 1 ÚP Hodonice. Toto zadání však schváleno nebylo. Obec Hodonice dopisem ze dne 16. 5. 2012 požádala pořizovatele o úpravu návrhu zadání o další, ve zmiňovaném dopise specifikované, požadavky na změny v území. V uvedeném smyslu byl návrh zadání změny č. 1 ÚP Hodonice upraven a byl veřejně projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona v době od 11.6.2012 do 11.7.2012. Po té pořizovatel spolu s určeným zastupitelem (panem Vítězslavem Seidlem) v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona vyhodnotil uplatněné požadavky a stanoviska dotčených orgánů a připomínky ostatních účastníků projednání a s ohledem k jejich obsahu upravil návrh zadání změny č. 1 ÚP Hodonice.

Pořizovatel územního plánu: **Městský úřad Znojmo, odbor rozvoje, oddělení územního plánu**
Schvalující orgán: **Zastupitelstvo obce Hodonice**

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 1 územního plánu bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR), konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Změna č. 1 územního plánu zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné kulturní krajiny a urbanistické struktury, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat, hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je třeba hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistí ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňovat účinky povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008 k řešené změně územního plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani na rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008.
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešené území neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Vzhledem k tomu, že ZÚR JMK, vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011, byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny, neexistuje v tuto chvíli platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z ÚAP ORP Znojmo vyplývají pro řešení území následující požadavky:

- Respektovat limity využití území :
 - silnice II. a III. třídy a jejich ochranné pásmo
 - železnice a její ochranné pásmo
 - stávající turistické trasy
 - VTL plynovod, STL plynovod a NTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo
 - vodovodní řady a jejich ochranné pásmo
 - vodní zdroje a jejich ochranná pásma
 - kanalizační řady a jejich ochranné pásmo
 - komunikační kabelové vedení a jeho ochranné pásmo, základnová stanice
 - stávající trafostanice a jejich ochranné pásmo
 - vedení VN a jeho ochranné pásmo
 - zájmové území objektu důležitého pro obranu státu
 - nově stanovené záplavové území Dyje včetně aktivní zóny
 - oprávnění správce toku – při správě vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku v šířce 6 m od břehové čáry, u významného vodního toku řeky Dyje 8 m od břehové čáry
 - oblast výskytu zvláště chráněného druhu – drop velký
 - VKP ze zákona – vodní tok, rybník, les, údolní nivy Dyje a jejich přítoků
 - pozemky určené k plnění funkce lesa s ochranným pásmem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
 - nemovité kulturní památky
 - území s archeologickými nálezy
 - ochranné podmínky ochranného pásma radiolokačního zařízení pro obranu státu
 - ochranné podmínky účelového letiště
 - vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES (dle Generelu reg. a nadreg. ÚSES na území Jihomoravského kraje (AGERIS, 2003), který byl pořízen KrÚ JMK jako územní studie a je tedy územně plánovacím podkladem)
 - dobývací prostor Hodonice (ev.č. 7 0893), který je považován za CHLÚ
 - výhradní ložisko šterkopísků Božice 6 ev.č. ložiska U3 3 200800
 - území zvláštní povodně pod vodním dílem Vranov nad Dyjí a Znojmo
- Provéřit záměry na doplnění sítě větrolamů severovýchodně od obce jako opatření k omezení větrné eroze
- Provéřit využití nově vymezeného záplavového území Dyje jižně od obce s ohledem na protipovodňovou ochranu
- Provéřit prostorové a funkční parametry územního systému ekologické stability
- Využít rozbor udržitelného rozvoje území, aktualizovat SWOT analýzu a zaměřit se především na řešení slabých stránek a hrozeb
 - vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí
 - v obci jsou dostupné všechny sítě technického vybavení
 - dobře dostupná dopravní infrastruktura (silnice I/53, železnice)
 - blízkost města Znojma (vyšší občanská vybavenost, další pracovní příležitosti)
 - rostoucí počet obyvatel
 - rostoucí počet bytů
 - dobrá občanská vybavenost
 - pracovní příležitosti v obci
 - vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb
 - velmi nízký koeficient ekologické stability území obce a nedostatek trvalé vegetace

- nízká lesnatost území a nedostatečná ochrana lesního půdního fondu
- hrozbou jsou záborů ZPF
- záplavové území a nedostatečná protipovodňová ochrana
- nedostatečná prostupnost území, chybějící propojení pro cyklisty a pěší se sousedními obcemi
- fragmentace krajiny dopravními stavbami, výrobními a těžebními areály
- velká koncentrace výroby a těžby může vést ke zvýšení emisí a imisních koncentrací látek znečišťujících ovzduší a hlukové zátěže v obci a negativně ovlivnit kvalitu života obyvatel
- zvyšování intenzity dopravy může vést ke zvýšení emisí a imisních koncentrací látek znečišťujících ovzduší a hlukové zátěže v obcích a v blízkosti významných dopravních komunikací
- staré ekologické zátěže a skládky

Další požadavky vyplývající z ÚAP (především z problémového výkresu a okruhu problémů k řešení) jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Změna č. 1 územního plánu Hodonice prověří urbanistickou koncepci stanovenou dosud platným ÚP Hodonice, a to zejména s ohledem na nově vymezené záplavové území Dyje, ochranu a rozvoj přírodních hodnot území, protipovodňovou ochranu, na ochranu životního prostředí v obci a z hlediska vlivu na kvalitu života obyvatel. Převzetí možnosti změny využití zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem, pokud dosud nebyly zastavěny, bude prověřena s ohledem na aktuální požadavky rozvoje obce a stav v území.

V rámci změny č. 1 ÚP budou prověřeny možnosti změny využití dosud nevyužitých zastavitelných ploch z platného ÚP :

- plochy smíšené obytné (SO): prověřit možnost změny využití dosud nevyužitých zastavitelných ploch z platného ÚP s ohledem na ochranu přírodních a kulturních hodnot, LPF a ZPF a vliv na životní prostředí v obci i kvalitu života obyvatel
- plochy pro výrobu a skladování (V): prověřit možnost změny využití dosud nevyužitých ploch z platného ÚP s ohledem na ochranu přírodních a kulturních hodnot, LPF a ZPF a vliv na životní prostředí v obci i kvalitu života obyvatel
- plochy smíšené výrobní (SV): prověřit možnost změny využití dosud nevyužitých ploch z platného ÚP s ohledem na ochranu přírodních a kulturních hodnot, LPF a ZPF a vliv na životní prostředí v obci i kvalitu života obyvatel
- bude prověřena možnost změny ve vymezení navrhovaných koridorů pro VN z platného ÚP, které jsou v kolizi s ÚSES, VKP a LPF.
- bude prověřen rozsah navrhovaných ploch pro těžbu

Změnou č. 1 ÚP Hodonice bude dále prověřena :

- možnost změny využití částí areálu starého závodu Vertexu, který je v platném ÚP Hodonice vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování, na plochu pro bydlení;
- možnost změny využití východní části areálu chladiřen, který je v platném ÚP Hodonice vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování, na plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport OS;
- možnost změny zahrádek severně od provozu Vertexu, které jsou v platném ÚP Hodonice zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území SM a ploch sídelní zeleně Z, na plochu rekreace R. Podmínky využití plochy připustí umístění staveb pro individuální rekreaci související se zahrádkařením, plocha staveb bude omezena 25 m² zastavěné plochy.

V rámci změny č. 1 ÚP budou vymezeny :

- plochy pro rekreaci, multifunkční sportoviště a haly

- plochy pro bydlení
- plochy pro novou vodní plochu s rekreační a ekologickou funkcí.
- nová veřejná prostranství a plochy sídelní zeleně včetně ochranné a izolační zeleně.
- síť účelových a místních komunikací zajišťujících zlepšení prostupnosti krajiny bude doplněna o cyklistické a pěší komunikace propojující sousední obce Krhovice, Božice, Tasovice
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy,
- plochy přírodní, plochy krajinné zeleně
- bude prověřeno využití nově stanoveného záplavového území a také jeho vliv na plochy pro bydlení, případně vymezeny plochy pro protipovodňová opatření.

V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Urbanistická koncepce

- Změna č. 1 územního plánu Hodonice prověří urbanistickou koncepci stanovenou dosud platným ÚP Hodonice. Možnost změny ve využití zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem, pokud dosud nebyly zastavěny, bude prověřena s ohledem na aktuální požadavky, změny v území, záplavové území a odtokové poměry.
- Bude respektována urbanistická struktura obce jako významná urbanistická hodnota.
- Změna č. 1 územního plánu stanoví, pokud to bude potřebné, nové podmínky využití pro měněné plochy. Podle potřeby se mohou změnit i podmínky využití pro plochy stávající.
- Změna č. 1 územního plánu stanoví, pokud to bude potřebné, pro měněné plochy nové podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Podle potřeby se mohou změnit i podmínky prostorového uspořádání pro plochy stávající. V případě změny podmínek využití ploch výroby a skladování, smíšených výrobních budou zachovány podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu z platného ÚP.
- V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.
- Plochy smíšeně obytné nebudou umísťovány na lesních pozemcích.

Koncepce uspořádání krajiny

- Bude prověřena síť účelových i místních komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby propojení cyklistickými a pěšími trasami se sousedními obcemi Božice, Krhovice a Tasovice.
- Budou respektovány VKP ze zákona a vodní režim v údolní nivě Dyje.
- Budou vymezeny plochy pro opatření na ochranu proti povodním, popř. území k rozlivům.
- Budou vytvořeny podmínky pro omezení větrné eroze a také pro ochranu obce před působením větrů. Bude navržena obnova a rozšíření větrolamů především severně od železniční trati.
- Budou vytvořeny další potřebné podmínky pro protierozní opatření.
- Budou vytvořeny další potřebné podmínky pro řešení odtokových poměrů a revitalizaci vodních toků.
- Bude prověřena možnost založení vodních nádrží s ekologickou i rekreační funkcí.
- S ohledem na krajinný ráz nebudou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.
- Budou upřesněny funkční a prostorové parametry nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability. Jedná se o nadregionální biokoridor a regionální biocentrum, které dle Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (AGERIS, 2003) zasahují do řešeného území. Generel regionálního a nadregionálního ÚSES pořídil Krajský úřad Jm kraje jako územní studii, tedy územně plánovací podklad, a je součástí ÚAP. Bude aktualizováno vymezení lokálního ÚSES z platného ÚP.

- Budou navrženy liniové a plošné výsadby kolem navrhovaných i stávajících výrobních areálů (Vertex apod.) i kolem zastavitelných ploch, které na areály budou navazovat. Zeleň bude plnit ochrannou a izolační funkci a pohledově odeloni výrobní plochy zvláště od ploch obytných.
- Budou navrženy výsadby vhodných dřevin podél polních cest, cyklistických a pěších tras a kolem stávajících vodotečí. Tím bude posílena síť interakčních prvků v krajině, jak vzhledem k charakteru a způsobu využívání krajiny v územním obvodu obce doporučuje orgán ochrany přírody (odbor životního prostředí MěÚ Znojmo) s ohledem zajištění ekologické stability v oblasti s intenzivní zemědělskou výrobou, ochrany proti větrné erozi a současně zlepšení přírodní, kulturní a estetické hodnoty krajinného rázu.
- Změna č. 1 územního plánu bude řešit posílení ekologické stability území obce Hodonice a zvýšení lesnatosti v řešeném území. Upřednostňováno bude přitom zakládání krajinné zeleně v takových polohách, kde bude mít tato zeleň víceúčelový význam – ekologický, protierozní, rekreační.
- Na území výskytu zvláště chráněné druhu dropa velkého je nutné respektovat následující požadavky: aby byla krajina i nadále pro dropy využitelná, je nutné ji uchránit před některými vlivy, především před výstavbou staveb vyšších než jsou stromy v okolní krajině, tedy stavbami vyššími než 15 – 25 m (například větrnými elektrárnami, které jsou přímo nebezpečné, navíc znamenají zabor vhodných potravních biotopů) a záměry, které znamenají změnu tradičního využívání zemědělské půdy (např. fotovoltaické elektrárny, pěstování rychlerostoucích dřevin a zalesňování ve volné krajině ve vzdálenosti větší než 200 m od zastavěného území obcí). Tyto požadavky vychází ze stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody (odboru životního prostředí KrÚ Jm kraje).

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

- Změna č. 1 ÚP nebude měnit stávající koncepci dopravy.
- Zajistit dopravní obslužnost nově navrhovaných ploch.
- Budou doplněny cyklistické a pěší trasy.
- Veškeré opatření týkající se silnic II. a III. třídy musí být v souladu s ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Technická infrastruktura

- Zásobování vodou – bude respektována stávající koncepce zásobování obce vodou.
- Odvádění a čištění odpadních vod – bude respektována stávající koncepce.
- Dešťové vody budou v zájmu zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovány na pozemku a vsakem odváděny do půdy.
- Zásobování elektrickou energií – bude respektována stávající koncepce a prověřena možnost změny tras navrhovaných koridorů pro VN, které jsou v kolizi s ÚSES, VKP a LPF. Zejména bude prověřena změna trasování koridoru pro vedení vn, který koliduje s navrhovaným lokálním biocentrem LBC2 při jižním okraji obce.
- V platném ÚP Hodonice je zakreslen koridor pro vedení vn trasovaný od bývalého zemědělského areálu směrem na Krhovice. Toto vedení vn již bylo realizováno a dle informací stavebního úřadu zkolaudováno. Proto bude zmiňované vedení Vn zakresleno podle skutečného provedení.
- Zásobování plynem – bude respektována stávající koncepce.
- Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována.
- Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady.
- Zajistit technickou infrastrukturu nově navrhovaných ploch.

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a zohledněny požadavky zahrnuté v kap. c) tohoto zadání změny ÚP. Budou navrženy plochy pro rekreaci, multifunkční sportoviště a haly.

Veřejná prostranství

Respektovat stávající plochy veřejných prostranství a prověřit vymezení nových veřejných prostranství a bude navržen systém sídelní zeleně, který bude propojen se systémem krajinné zeleně.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Kromě hodnot území, které jsou stanoveny zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty území považují:

Přírodní hodnoty

- Vzhledem k velmi nízké ekologické stabilitě krajiny v k.ú. Hodonice jsou přírodními hodnotami veškeré VKP ze zákona, větrolamy a další trvalé vegetační formace.
- Lokality s výskytem biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- Hnízdiště a zimoviště dropa velkého.
- Údolní niva Dyje se specifickým vodním režimem i typem vegetace.

Výška zástavby nesmí narušit výhled na dominanty obce. Bude obnoveno harmonické měřítko krajiny především v jižní části katastru, kterou zabírá údolní niva Dyje.

Kulturní hodnoty území

- Urbanistické hodnoty území: charakter sídla a jeho umístění na okraji terasy nad nivou Dyje, hladina zástavby, dominanty obce, významnou hodnotou je urbanistická struktura sídla
- Architektonicky cenné stavby a jejich soubory: tvoří především kulturní památky
- Stavební dominanty území
- Drobné stavby v krajině (kříže, poklony, kapličky), které nejsou památkově chráněny

Bude zachován charakter zástavby a kulturní krajiny.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - pozemky k založení prvků ÚSES, které budou vymezeny v hlavním výkresu jako ÚSES – návrh
 - případná protierozní opatření
 - případná protipovodňová opatření
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - v řešeném území nebudou navrhovány
- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:
 - v řešeném území nebudou navrhovány
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:
 - dopravní a plošná technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy

- bude zvážena změna předkupního práva pro VPS vymezené v platném ÚP
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:
 - bude zvážena změna předkupního práva pro VPO vymezené v platném ÚP

H) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)

Ochrana proti hluku

Budou respektovány požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků v případě situování a rozsahu navrhovaných ploch určených k bydlení ve vztahu k již stávajícím podnikatelským objektům (stávajícím zdrojům hluku).

Z vyjádření Správy železniční a dopravní cesty vyplývá tento požadavek : V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v územním, resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Z vyjádření odboru dopravy KrÚ JMK vyplývá tento požadavek: Návrhové plochy přiléhající k silnicím II. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví. Požadavek vychází z vyjádření odboru dopravy KrÚ JMK.

Ochrana ZPF

Zpracovatel návrhu změny č. 1 ÚP Hodonice bude postupovat podle ust. § 5 odst. 1 a 2 zák.č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 vyhl.č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. V tabulkové části bude uváděna u jednotlivých lokalit výměra podle tříd ochrany ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF bude zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“, které je zveřejněno na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://uur.cz>).

Ochrana obyvatelstva a požární ochrana

V rámci řešení změny č. 1 ÚP Hodonice bude zohledněna skutečnost, že zájmové území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní způsobenou poruchou či havárií (protržením hráze) vodního díla Vranov nad Dyjí a Znojmo.

Budou zohledněna případná omezení vyplývající z existence objektu manipulujícím s nebezpečnými chemickými látkami (Sladovna Hodonice), která jsou řešena v „Plánu opatření pro případ vzniku mimořádné události“, pokud budou mít dopad na území řešené změnou č. 1 ÚP Hodonice.

Bude vyhodnocen požadavek § 29 odst. 1 písm. k zák.č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – zdroje vody pro hašení požárů využitelné pro zájmové plochy změny č. 1 ÚP Hodonice.

Obrana státu

Celé správní území obce Hodonice se nachází v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Božice. Do správního území obce Hodonice zasahuje zájmové území

Ministerstva obrany – letový koridor pro létání v malých a přízemních výškách. Tato zájmová území Ministerstva obrany je nutné respektovat.

Ochrana před povodněmi

Odbor životního prostředí MeÚ Znojmo doporučuje, dle svého vyjádření, v rámci řešení změny č. 1 ÚP Hodonice respektovat nově stanovené záplavové území vodního toku Dyje (JMK 111901/2010, ze dne 31.1.2011) v tom smyslu, že v něm nebudou navrhovány zastavitelné plochy a v zastavěném území, které leží v záplavovém území nebude povolena další výstavba, především trvale obydlené domy, nebo stavby jako škola, školka, dům pro seniory, atd.

Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.

Na řešeném území se nachází ložiska nevyhrazených nerostů a prognózní ložisko Podyjí.

D) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

V územním plánu je třeba vyřešit následující urbanistické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území.

- Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety záměrů s limity využití území:
 - situování nových zastavitelných ploch ve střetu s ochranou zemědělské půdy, zejména se ZPF třídy ochrany I. Minimalizovat zábory půdy třídy ochrany I.
 - situování nových zastavitelných ploch ve střetu s ochranou LPF, VKP a dalších přírodních hodnot. Minimalizovat zásahy do těchto ploch.
- Řešit nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území :
V rozboru udržitelného rozvoje – aktualizaci 2010, který je součástí ÚAP, byly hodnoceny dva pilíře na území obce Hodonice kladně. Nejméně bodů podle zvolených indikátorů získal pilíř pro příznivé životní prostředí, další dva pilíře – pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, byly bodově hodnoceny přibližně stejně. Proto požaduje toto zadání řešit především nevyváženost mezi územními podmínkami pro hospodářský rozvoj na straně jedné a podmínkami pro příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel území na straně druhé.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení následujících zastavitelných ploch (blíže specifikovaných v kap. c) a e) tohoto zadání) pro:

- bydlení
- rekreaci
- dopravní infrastrukturu

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Prověření územní studií bude stanoveno především pro plochy, ve kterých bude třeba ujasnit koncepci veřejné infrastruktury. Dále bude územní studie předepsána pro návrhové plochy, u níž budou vzhledem ke kulturním a přírodním hodnotám lokality vyžadovat zvýšené nároky na urbanistické a architektonické řešení.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVĚNY REGULAČNÍM PLÁNEM

Změna ÚP Hodonice nebude vymezovat žádné plochy ani koridory, u kterých by bylo nutné prověření změn jejich využití regulačním plánem.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVĚM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Věcně i místně příslušný dotčený orgán - odbor životního prostředí KrÚ Jm kraje nepožaduje zpracovat vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebude tedy ani zpracováno vyhodnocení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Tímto zadáním není požadováno řešit varianty záměrů na změny v území, ani věcně i místně příslušný dotčený orgán (odbor ŽP KrÚ Jm kraje) nepožaduje zpracovat vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí, proto nebude koncept změny č. 1 ÚP Hodonice zpracován.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna č. 1 ÚP Hodonice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Změna bude jak v textové tak v grafické části navazovat na platný ÚP Hodonice.
Ve výkresech bude zřetelně a jednoznačně odlišeno řešení změny č. 1 ÚP Hodonice.

Obsah změny územního plánu - návrh územního plánu:

I. Změna ÚP Hodonice

- A. Textová a tabulková část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů
- B. Grafická část – ve výřezu v rozsahu dotčených lokalit změn v území
 - I.1. Výkres základní členění území M 1 : 5000
 - I.2. Hlavní výkres M 1 : 5000
(Koncepte uspořádání krajiny bude na samostatném výkrese a doplněná schémata systému sídelní a krajinné zeleně a prostupnosti území)
 - I.3. Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5000

II. Odůvodnění změny ÚP Hodonice

- A. Textová část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů
- B. Grafická část – ve výřezu v rozsahu dotčených lokalit změn v území
 - II.1. Koordináční výkres M 1 : 5000
 - II.2. Koordináční výkres – výřez zastavěného území M 1 : 2000 nebo 1 : 2500

II.3. Výkres širších vztahů
II.4. Předpokládané zábory půdního fondu

M 1 : 10 000 nebo 1 : 25 000
M 1 : 5000

POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- Návrh změny č. 1 ÚP Hodonice i odůvodnění změny ÚP pro potřeby společného jednání – 1 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Návrh změny č. 1 ÚP Hodonice pro potřeby řízení o vydání ÚP: buď dotisk 1 paré nebo 2 vyhotovení, v tištěné podobě
- Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Hodonice pro potřeby řízení o vydání ÚP: buď dotisk 1 paré nebo 2 vyhotovení, v tištěné podobě
- Čistopis změny č. 1 ÚP Hodonice a Odůvodnění změny č. 1 ÚP Hodonice: 4 vyhotovení, resp. doplnění do 4 vyhotovení, v tištěné podobě a digitálně.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Výkresy, které jsou součástí grafické části změny územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude změna č. 1 územního plánu objednateli předána též v digitální formě ve formátu .doc (textová část), .pdf a .dwg (grafická část).

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. § 14 odst. 1 vyhlášky.

Dokumentace čistopisu změny územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

Po vydání změny č. 1 ÚP Hodonice bude zpracována dokumentace, která bude zachycovat právní stav ÚP Hodonice po změně č. 1.

Zastupitelstvo obce Hodonice příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **schvaluje** v souladu s ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona, na základě výsledků projednání s dotčenými orgány a ostatními známými účastníky projednání, zadání změny č. 1 ÚPO Hodonice.

Schváleno v Hodonicích dne:

(kulaté razítko obce)

Petr Korger
starosta obce Hodonice

Jan Rožnovský
místostarosta obce Hodonice