

## *U s n e s e n í*

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč, pověřená provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud ve Znojmě dne 4.2.2005, č.j. Nc 4097/2005, kterým byla nařízena exekuce dle vykonatelných platebních výměrů Všeobecné zdravotní pojišťovny ČR – OP Znojmo č.j. 2140401084 a č.j. 4240401085, oba ze dne 2.11.2004 k uspokojení pohledávky oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4, 130 00 Praha 3-Vinohrady, IČ:41197518, adresa pro doručování: ÚP VZP Znojmo,

Vídeňská 49, 669 02 Znojmo , ve výši 86 356,00 Kč a nákladů exekuce proti povinné:

**Švábíková Milada, nar. 27.6.1955**, trvale bytem bytem Obecní 266, 671 25 Hodonice, rozhodla

*t a k t o:*

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč vydává tuto

### ***d r a ž e b n í v y h l á š k u:***

**I. Dražební jednání se koná dne 16.května 2013 v 10.00 hod.** v kanceláři Exekutorského úřadu v Třebíči na ul. Bráfova 53.

**II.** Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinné Milady Švábíkové o velikosti ideální 1/15 k nemovitostem, a to:

- pozemek p.č. 3796 (vinice) o výměře 7892 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 4309 (orná půda) o výměře 15790 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.4334 (vinice) o výměře 7170 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 4465 (orná půda) o výměře 7711 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo na listu vlastnictví č. 687 pro obec Tasovice a k.ú. Tasovice nad Dyjí.

**III. Výsledná cena** spoluvlastnického podílu povinné k nemovitostem byla určena ve výši **90.000,- Kč** (slovy: devadesát tisíc korun českých).

**IV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu nemovitostem včetně příslušenství ve výši **60.000,-Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých).

**V. Výše jistoty** se stanovuje na částku **15.000,-Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých). Zájemci o koupi spoluvlastnického podílu povinné k nemovitostem jsou povinni tuto jistotu zaplatit

v hotovosti na Exekutorském úřadě v Třebíči, Bráfova 53 nebo na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800, variabilní symbol 28605. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VI. Práva a závady spojené s draženým spoluvlastnickým podílem k nemovitostem:**

Spoluvlastnický podíl povinné k nemovitostem sti uvedené ve výroku I. tohoto rozhodnutí jsou v současné době předmětem nájmu za účelem provozování zemědělské výroby, a to na základě základě smlouvy o nájmu pozemků uzavřené dne 25.11.1993 mezi povinnou jako pronajímatelem a Zemědělským družstvem Hodonice č.p. 258, družstvem, se sídlem Hodonice č.p. 258, okres Znojmo, PSČ 671 25, IČ: 00142565 jako nájemcem.

Tato závada podléhá za podmínek stanovených o.s.ř., § 337h odst.2 zániku s tím, že ustanovení § 337g odst. 2 tím není dotčeno.

**VII. Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu k nemovitostem v dražbě nezaniknou:** nejsou.

**VIII. Příklep** bude udělen tomu, kdo učinil nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30-ti dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu. Platbu je možno provést na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 variabilní symbol 28605. Vydražitel je oprávněný převzít vydražené nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesením o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět JUDr. Ivanu Kozákovou, soudního exekutora Exekutorského úřadu Třebíč, Bráfova 53. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu k nemovitostem s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**IX. Soudní exekutor** upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami (**originály či úředně ověřenými kopiemi**). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

**X. Soudní exekutor** vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

**XI. Soudní exekutor** vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo** se upozorňují, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražených nemovitostí ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu ( § 336m odst. 2 o.s.ř. )

***Poučení:***

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Třebíč dne 18. března 2013

JUDr. Ivana Kozáková, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
JUDr. Vladimíra Frencllovská  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem