

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 317/12-JS

v Hodonicích dne 25.03.2013

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Simotová Holečková (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

Obec Tasovice (IČO:00 63 76 11)

Tasovice čp. 67

671 25 pošta Hodonice

Ú z e m n í r o z h o d n u t í

Obec Tasovice, Tasovice čp. 67 (dále jen "žadatel") podala dne 11.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

“Úprava veřejného prostranství Tasovice“,

v Tasovicích, na pozemku parc. č. 1562/9, 1562/14, 6, 8/1, 8/3, 8/4 kat. území Tasovice.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby

“Úprava veřejného prostranství Tasovice“,

v Tasovicích, na pozemku parc. č. 1562/9, 1562/14, 6, 8/1, 8/3, 8/4 kat. území Tasovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Odstranění stávajících povrchů komunikací a nahrazení novými povrchy – asfaltové povrchy komunikací s betonovými, popř. kamennými obrubníky; chodníky z dlažebních kostek vel. 16 s kamennými obrubníky
- Nová dešťová kanalizace – železobetonové trouby na betonových podkladcích a na podkladním betonu tl. 80 mm, následně zasypány šterkopískem; zaústěná do stávajících uličních vpustí a vozovkových roštů
- Nové uliční vpusti zaústěné do nové dešťové kanalizace
- Nové vozovkové rošty zaústěné do nové dešťové kanalizace – s litinovou mříž osazené v ocelovém rámu
- Revizní šachty
- Napojení a řešení dopravní a technické infrastruktury zůstává stávající
- Ostatní náležitosti jsou patrné z projektové dokumentace
- Účel umístěvané stavby je výměna nevyhovujících povrchů komunikací veřejného prostranství za nové a odvodnění těchto ploch navrženou dešťovou kanalizací

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1562/9, 1562/14, 6, 8/1, 8/3, 8/4 kat. území Tasovice.

Architektonické a urbanistické podmínky:

Jedná se o úpravu veřejného prostoru v obci Tasovice, části místní komunikační sítě s bezprašným provozem, vybudování přístupu k jednotlivým objektům, zajištění odtoku dešťových vod z povrchu komunikací.

Odstraní se stávající povrchy komunikací a nahradí se novými povrchy, asfaltovými s betonovými příp. kamennými obrubníky, a z dlažebních kostek vel. 16 s kamennými obrubníky. Plochy budou odvodněny novou dešťovou kanalizací, která bude svedena do stávajících uličních vpustí a vozovkových roštů. Součástí navržené dešťové kanalizace budou nové uliční vpusti, vozovkové rošty s litinovou mříží a revizní šachty. Provedení dešťové kanalizace bude z železobetonových trub na betonových podkladcích a na podkladním betonu tl. 80 mm a následně zasypány šterkopískem. Navržená dešťová kanalizace bude sestávat ze dvou samostatných větví.

Při rekonstrukci zůstanou zachovány stávající napojení na křižovatku a silnici. Stejná rovněž zůstává stávající niveleta komunikací i opěrných zdí.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu a provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba: "Úprava veřejného prostranství Tasovice", bude umístěna na pozemku parc. č. 1562/9, 1562/14, 6, 8/1, 8/3, 8/4 kat. území Tasovice.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedeného pozemku dle schválené situace.
4. Stavební čára se neurčuje, stavba je osazena dle situace 1:150, která je součástí předložené projektové dokumentace.
5. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - Komunikační napojení: na stávající silnici II/408 – beze změn
 - Napojení na el. energii: bez napojení
 - Napojení na vodu: bez napojení
 - Napojení na splaškovou kanalizaci: bez napojení
 - Napojení na dešťovou kanalizaci: dešťové vody budou svedeny navrhovanou dešťovou kanalizací dle projektu do stávajících uličních vpustí a vozovkových roštů dešťové kanalizace.
 - Napojení na plyn: bez napojení
6. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů státní správy:
Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí:
Orgán ochrany přírody:
Z výkresové části projektové dokumentace je zřejmé, že při realizaci stavby budou odstraněny 3 stromy, v dokumentaci nejsou uvedeny bližší údaje o těchto dřevinách a jejich stavu. V této souvislosti upozorňujeme na ust. § 7 odst. 1 a § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle nichž jsou dřeviny rostoucí mimo les chráněny před poškozováním a ničením, k jejich kácení je nezbytné povolení příslušného orgánu přírody, jímž je v konkrétním případě Obecní úřad Tasovice. Připomínáme, že povolení ke kácení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.
Orgán odpadového hospodářství:
S odpady, které budou při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena evidence všech vzniklých odpadů v rozsahu ust. § 21 vyhl.č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.
Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 15 01 10 - obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle ust. § 16 odst.3 zák.č.185/2001Sb., o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jímž je OŽP MÚ Znojmo jako orgán obce s rozšířenou působností, případně OŽP KÚ Jihomoravského kraje.
Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánů odpadového hospodářství MÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.
S realizací stavby souhlasíme.
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu povolení, bude vypracována oprávněnou osobou.
9. Před zahájením stavebních prací, investor podá žádost o povolení stavby odbor dopravy MěÚ Znojmo

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 pošta Hodonice

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

O d ů v o d n ě n í

Obec Tasovice, Tasovice čp. 67 (dále jen "žadatel") podala dne 11.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "Úprava veřejného prostranství Tasovice", v Tasovicích, na pozemku parc. č. 1562/9, 1562/14, 6, 8/1, 8/3, 8/4 kat. území Tasovice.

Stavební úřad opatřením ze dne 06.03.2013 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Protože v dotčeném území je vydán územní nebo regulační plán, účastníkům

uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 22.03.2013. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 07.03.2013 do 22.03.2013.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Obce Tasovice schváleným Zastupitelstvem obce Tasovice dne 28.06.2010 účinným ode dne 15.07.2010. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními účastníků řízení.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

K územnímu řízení byly předloženy tyto doklady:

- Smlouva o právu provést stavbu – Správa a údržba silnic JmK, p.o., Žerotínovo nám. 449/3, Brno
- Vyjádření ke stavbě MěÚ Znojmo OŽP ze dne 12.02.2013
- Vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury

Ve stanovené lhůtě do 22.03.2013 nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Vypořádání se s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Toto **územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné opatření podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s provedením stavby, nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno, nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Simotová Holečková
vedoucí stavebního úřadu

Č.j.STÚ 317/12-JS

Doručí se:

Účastníci (dodávky)

Zemanec Pavel a Zemancová Ivana, Panská 312, 671 25 Hodonice

Zemědělské družstvo Hodonice, Polní 258, 671 25 Hodonice

Jihomoravský kraj, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Obec Tasovice, Tasovice 67, 671 25 pošta Hodonice

Území s ÚP nebo RP (§92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.(stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Pelech Karel a Pelechová Božena, Tasovice čp. 249, 671 25 pošta Hodonice

Římskokatolická farnost Tasovice, Tasovice čp.191, 671 25 pošta Hodonice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Brno, Plynárenská 499/1,

Telefónica O2 Czech republik, a.s.,

E.ON Česká republika s.r.o.,

Regionální engineering Znojmo,

VAS, a.s. Znojmo.

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

MěÚ Znojmo – odbor dopravy, nám. Armády 1213/8, 669 22 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

STÚ/spis

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:
pol. č. 18 a) 1.000.- Kč byl zaplacen dne 25.03.2013 č.dokladu 0076337

Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 pošta Hodonice, se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne: 25.03.2013

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 25.03.2013.

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.