

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 67/2013-ESH

v Hodonicích dne 15.04.2013

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Simotová Holečková (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

Ing. Krňanská Eva (nar. 09.12.1961)

Ing. Krňanský Petr (nar. 29.03.1964)

Tasovice čp. 441

671 25 pošta Hodonice

Ú z e m n í r o z h o d n u t í

Ing. Krňanská Eva a Ing. Krňanský Petr, Tasovice čp. 441 (dále jen "žadatel") podali dne 18.03.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

“Přístřešek k hospodářskému objektu“,

v Tasovicích, na pozemku parc. č. 2980 a 2978 kat. území Tasovice nad Dyjí.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby

“ Přístřešek k hospodářskému objektu“,

v Tasovicích, na pozemku parc. č. 2980 a 2978 kat. území Tasovice nad Dyjí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o přístřešek u východní štítové zdi stávajícího hospodářského objektu o velikosti 6,0 x 8,0 m a max. výšce 3,43 m; konstrukčně řešený jako jednoduchý dřevěný skelet na základových pasech z prostého betonu, se stěnovými výplněmi z fošen naležato, zastřešen pultovou střechou o sklonu 6,2%, s krytinou z pozinkovaného plechu.
- Účel umísťované stavby je vybudování přístřešku ke stávajícímu hospodářskému objektu

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 2980 a 2978 kat. území Tasovice nad Dyjí. Přístřešek bude situován 1/3 své půdorysné plochy na p.č. 2980 a zbylými 2/3 na p.č. 2978, tj. od hospodářského objektu na p.č. 2979 k 6 m od hranice pozemku 2978, a 8 m od hranice s pozemkem 2982 v k.ú. Tasovice nad Dyjí.

Architektonické a urbanistické podmínky:

- Navrhovaná přístavba bude realizována u východní štítové zdi stávajícího hospodářského objektu. Přístavbu tvoří pultová střecha se sklonem 3,57°(6,2%), kterou vynáší jednoduchá dřevěná konstrukce - krokve na vaznicích vynášených sloupky. Mezi sloupky z vnitřní strany bude provedena výplň z fošen. Krytina střechy z pozinkovaného plechu (alt. Plechová krytina ROVA Maxima40 – červená).
- Stavba bude realizována dodavatelsky oprávněnou firmou.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu a provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba: “Přístřešek k hospodářskému objektu“ bude umístěna na pozemku parc. č. 2980 a 2978 kat. území Tasovice nad Dyjí.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres celkovou situaci se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedeného pozemku dle schválené situace.
4. Stavební čára se neurčuje, stavba je osazena dle situace 1:1000, která je součástí předložené projektové dokumentace.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
7. Při provádění stavby budou dodržovány podmínky vyhl. č. 268/2009/Sb. – o technických požadavcích na stavby.
8. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
9. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního subjektu, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
10. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
11. Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby v těchto fázích výstavby:
 - Po dokončení hrubé stavby
 - Závěrečná prohlídka stavby
12. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
14. Stavba bude dokončena nejpozději do 04/2015.
15. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - Komunikační napojení: na stávající místní komunikaci
 - Napojení na el. energii: bez napojení
 - Napojení na vodu: bez napojení
 - Napojení na splaškovou kanalizaci: bez napojení
 - Napojení na dešťovou kanalizaci: volně do terénu
 - Napojení na plyn: bez napojení
16. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánu státní správy:
Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí:
Z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – ze dne 12.03.2013.
Za odnětí ze zemědělského půdního fondu je na základě § 11 písm. a) zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky cca 1053,- Kč. O výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ Znojmo OŽP, jako pověřený orgán ZPF podle § 14 zákona o ZPF, v návaznosti na pravomocné rozhodnutí o povolení stavby, které investor tomuto správnímu orgánu doručí do 30 dnů od nabytí právní moci. Bude provedena skrývka ornice o mocnosti minimálně 25 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedeného pozemku. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ust. § 10 odst. 3 zákona o ZPF.
17. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
18. Výše uvedená stavba podle ustanovení § 103 odst. 1 stavebního zákona **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Pro její realizaci postačí toto územní rozhodnutí.**
19. 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby bude podána žádost o souhlas s užíváním, ke kterému budou předloženy příslušné doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s pož. na stavby (§ 156 stavebního zákona).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

- Námitky účastníků řízení nebyly podány.

O d ů v o d n ě n í

Ing. Krňanská Eva a Ing. Krňanský Petr, Tasovice čp. 441 (dále jen "žadatel") podali dne 18.03.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "Přístřešek k hospodářskému objektu" v Tasovicích, na pozemku parc. č. 2980 a 2978 kat. území Tasovice nad Dyjí.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.03.2013 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Protože v dotčeném území je vydán územní nebo regulační plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 09.04.2013. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 22.03.2013 do 09.04.2013.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Obce Tasovice schváleným Zastupitelstvem obce Tasovice dne 28.06.2010, účinným ode dne 15.07.2010. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními účastníků řízení.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

K územnímu řízení byly předloženy tyto doklady:

- Vyjádření k odnětí zemědělské půdy ze ZPF – Obec Tasovice ze dne 12.02.2013
- Závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF k odnětí zemědělské půdy ze ZPF - MěÚ Znojmo OŽP ze dne 12.03.2013
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – HZS JmK ze dne 13.03.2013

Ve stanovené lhůtě do 09.04.2013 nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto **územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné opatření podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s provedením stavby, nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno, nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Simotová Holečková
vedoucí stavebního úřadu

Č.j.STÚ 67/2013-ESH

Doručí se:

Účastníci (dodejky)

Ing. Krňanská Eva, Tasovice čp. 441, 671 25 pošta Hodonice

Ing. Krňanský Petr, Tasovice čp. 441, 671 25 pošta Hodonice

Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 pošta Hodonice

Území s ÚP nebo RP (§92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.(stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Jihomoravská plynárenská, a.s., Brno, Plynárenská 499/1,

Telefónica O2 Czech republik, a.s.,

E.ON Česká republika s.r.o.,

Regionální engineering Znojmo,

VAS, a.s. Znojmo.

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

MěÚ Znojmo – odbor dopravy, nám. Armády 1213/8, 669 22 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

STÚ/spis

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:
pol. č. 18 a) 1.000.- Kč byl zaplacen dne 15.04.2013 č.dokladu 0076483.

Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 pošta Hodonice, se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne: 16.04.2013

Sejmuto dne: 02.05.2013

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 16.04.2013.

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

SITUACE M 1:1000



Číslo změny	Datum	Popis změny
KÓTOVÁNO V METRECH		
Zodpovědný projektant	Projektant	Architekt
Ing. T. Šebesta	Ing. T. Šebesta	
Kraj: Jihomoravský		Obec: Tasovice
Investor: Ing. Krňanská Eva, Tasovice 441, 671 25 Tasovice		
Parčík: 3	Akce: Přístavba přístřešku k hospodářskému objektu p.č. 2979, k.ú. Tasovice	
Vyřec: SITUACE	Mřítko: 1:1000	Č. výřezu: C01

