

Městský úřad Znojmo

odbor dopravy

nám. Armády 1213/8, P.O. BOX 36, 669 22 Znojmo

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Žižková
Tel.: 515 216 442
Fax: 515 216 441
E-mail: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

Znojmo 28. června 2013

Sp. zn.: SMUZN 5442/2013 DOP/Ziz
Č.j.: MUZN 41577/2013

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušným speciálním stavebním úřadem podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 23. 5. 2013 podala

Obec Hodonice, IČO 00292788, Obecní 287, 671 25 Hodonice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„Stavební úpravy chodníků a parkovacích ploch“, Hodonice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 85/1, 100, 628/2, 631/2, 647/1, 647/3, 648/1, 684/2 v katastrálním území Hodonice, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

Lokalita 1 – oprava chodníku o ploše 73,00 m² s výměnou stávajících obrub

Lokalita 2 – oprava chodníků o ploše 53,00 m² s výměnou stávajících obrub; oprava stávající parkovací plochy o ploše 77,00 m²

Lokalita 3 – oprava chodníků o ploše 456,00 m² s výměnou stávajících obrub; oprava stávajících parkovacích ploch o ploše 246,00 m²

Všechny chodníky budou zpevněny betonovou dlažbou, parkovací plochy budou mít povrch z vodopropustné dlažby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala fa Silniční a mostní inženýrství, IČ 27699927, Na Kolbišti 2, 669 02 Znojmo; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o vytýčení bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude označena tabulí, na které bude uvedeno:
Označení stavby a stavebníka, způsob provádění stavby, název zhotovitele, osoba odpovědná za odborné vedení stavby, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby. Tabule bude ponechána na místě do kolaudace stavby a údaje na ní uvedené musí být po celou dobu čitelné.
5. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při vytýčení prostorové polohy stavby a dále v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek a před vydáním kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. – požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, fyzické osoby a koordinátora BOZP na staveništi, dále nařízení vlády č. 91/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a nařízení vlády 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hlučnosti a prašnosti.
8. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
9. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím nebo jinou vhodnou zábranou a za snížené viditelnosti musí být osvětlen.
10. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
11. Při realizaci stavby musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách.
12. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započatím prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
14. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

15. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
16. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
17. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
18. Zahájení zemních prací oznámí stavebník s dostatečným předstihem správcům jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítě“), které provozuje E.ON Česká republika, s.r.o.; Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; Jihomoravská plynárenská a.s. Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytýčení sítí u jednotlivých správců těchto sítí. V ochranných pásmech je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. V případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklapy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné poškození sítí je třeba neprodleně oznámit jejich správcům. Před zásypem rýhy budou přizváni zástupci jednotlivých provozovatelů dotčeného zařízení ke kontrole místa styku. Zápis o provedené kontrole bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50 110-41 a PNE 33 3302.
19. Změna místní úpravy provozu a přechodná úprava provozu musí být projednána podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
20. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být projednána a těmito uživateli.
21. Při realizaci stavby bude respektována ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
22. S odpady, které na stavbě budou vznikat při její realizaci, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Odpady mohou být předány pouze oprávněné osobě, která provozuje zařízení, jemuž byl dán souhlas k provozování včetně provozního řádu, KÚ JmK Brno. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.
23. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 15 01 10 – obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jímž je Odbor životního prostředí MěÚ Znojmo, jako orgán obce s rozšířenou působností, případně OŽP KÚ Jihomoravského kraje.
24. V souladu s § 9 odst. 3 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nebyla způsobena změna stavu kulturní památky a jejího prostředí a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského uplatnění.

Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR.

Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací.
25. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci stavebního povolení a bude dokončena v termínu **do 30. 6. 2014.**
26. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, která bude podána na předepsaném formuláři, předloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby a geometrický plán.

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

27. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice

Odůvodnění:

Stavebník dne 22. 5.2013 požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, speciální stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem ke skutečnosti, že se ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jednalo o řízení s velkým počtem účastníků, uvědomil MěÚ Znojmo, odbor dopravy, účastníky o zahájení řízení ve věci povolení stavby veřejnou vyhláškou a k projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 25. 6. 2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V řízení uplatnili námitky vlastníci (provozovatelé) dotčené technické infrastruktury, které nesměřovaly proti podanému návrhu, ale k ochraně sítí technické infrastruktury, dotčené předmětnou stavbou. Speciální stavební úřad vyhověl námitkám tak, jak je uvedeno v bodě 18. podmínek stavebního povolení. Ostatní podmínky uvedené v souhlasu se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebník – Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice; vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna – Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice; vlastníci sousedních nemovitostí – k přímému dotčení jejich práv dojde při provádění stavby, kdy bude omezen příjezd k jejich nemovitostem na parc.č.: 540/1 v k.ú. Tasovice, parc.č. 628/9, 628/13, 631/15, 631/13, 631/5, 647/42, 628/11, 631/9, 648/2, 648/3, 647/43, 647/72, 647/3, 626, 647/18, 647/19, 647/17, 648/3, 105/1, 85/2, 87, (210), 99/1, 99/5, 647/28, 647/47, 647/48, 647/54, 647/20, 647/62, 647/60, 647/61, 647/63, 647/75, 647/74, 647/73, 647/76, 647/72, 647/77 a 647/42 v k.ú. Hodonice; vlastníci staveb technické infrastruktury – Telefónica O2 Czech Republic, a.s., J. Babáka č.p. 2733/11, 662 90 Brno; E.ON Česká republika s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice; Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno; Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno; Vodovody a kanalizace Znojemsko, Kotkova 20, 669 02 Znojmo.

Doklady předložené k řízení:

- 3 x PD
- vyjádření E.ON ČR, s.r.o., n.z. M18531-Z051315616 ze dne 15. 5. 2013
- vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s., n.z. 5000773189 ze dne 26. 4. 2013
- vyjádření Obce Práche ze dne 15. 1. 2013
- vyjádření VAS, a.s., divize Znojmo, č.j.: 832/15/13 ze dne 7. 5. 2013
- vyjádření PČR DI Znojmo ze dne 22. 4. 2013

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci speciální stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



Bc. Ivana Zítková
vedoucí oddělení silničního hospodářství
a silniční dopravy odboru dopravy

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000,- Kč byl zaplacen.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a OÚ Hodonice a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup.
S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, odboru dopravy. Patnáctým dnem po vyvěšení bude písemnost považována za doručenu.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží

Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Hodonice, IDDS: hz4becg

rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. b) až f) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu,

vlastníci těchto pozemků:

parc.č. 540/1 v k.ú. Tasovice, parc.č. 628/9, 628/13, 631/15, 631/13, 631/5, 647/42, 628/11, 631/9, 648/2, 648/3, 647/43, 647/72, 647/3, 626, 647/18, 647/19, 647/17, 648/3, 105/1, 85/2, 87, (210), 99/1, 99/5, 647/28, 647/47, 647/48, 647/54, 647/20, 647/62, 647/60, 647/61, 647/63, 647/75, 647/74, 647/73, 647/76, 647/72, 647/77 a 647/42 v k.ú. Hodonice

vlastníci staveb technické infrastruktury:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., J. Babáka č.p. 2733/11, 662 90 Brno; Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno; Vodovody a kanalizace Znojemsko, Kotkova 20, 669 02 Znojmo; E.ON Česká republika s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice; Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno.

rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IDDS: jydaí6g

Ostatní

Obecní úřad Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice

Městský úřad Znojmo, odbor organizační, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo