

Procházka Jaroslav (nar. 28.06.1956)

Tasovice čp. 411

671 25 pošta Hodonice

R o z h o d n u t í

Procházka Jaroslav, Tasovice čp. 411, podal dne 15.05.2013 žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením stavby „**Změna stavby penzionu na stavbu pro bydlení**“, v Hodonicích na pozemku parc. č. 631/1 kat. území Hodonice.

Stavba je prováděna podle sloučeného územního rozhodnutí se stavebním povolením, které bylo zdejší stavebním úřadem vydáno dne 09.06.2004, pod č.j. STÚ 110/04-LS.

Stavební úřad I. stupně Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, a podle § 118 odst. 1 a 2 a § 94a stavebního zákona změnu shora uvedené stavby před jejím dokončením

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

- Podmínka č. 26 platného sloučeného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení bude změněna na:
Stavba pro bydlení včetně přístavby je umístěna na pozemku p.č. 631/1 k.ú. Hodonice, stavební čára 9,55 m od komunikace, vzdálenost objektu i přístavby od p.č. 628/1 je 3,0 m.

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený samostatně stojící objekt s podkrovím se sedlovou střechou, krytina pálená v barvě červené, o rozměrech 8 x 12 m a max. výšce 8,0 m. K objektu je navržena jednopodlažní nepodsklepená přístavba s plochou pochůzí střechou, o rozměrech 4,4 x 4,45 m a max. výšce 2,85 m. Zastavěná plocha činí 124,0 m², obytná pl. 133,3 m², užitná pl. 166,6 m², obestavěný prostor 781 m³. Dispoziční řešení objektu: v I.NP jsou navrženy dvě bytové jednotky 2 + kk a skladové zázemí objektu v přístavbě; v podkroví je navržena jedna bytová jednotka 3 + 1 a venkovní terasa na střeše přístavby. Podkrovní byt má samostatný vstup po venkovním otevřeném schodišti situovaném ze západní strany objektu. Součástí stavby je přípojka vody, kabelová přípojka NN, napojení na splaškovou a dešťovou kanalizaci, zpevněné plochy a parkoviště, venkovní osvětlení, terénní a sadové úpravy, reklamní poutač, oplocení.

Účelem stavby bude provozování nájemního ubytování v samostatně přístupných bytových jednotkách ve vlastní režii stavebníka (obytná funkce) bez dalšího poskytování obslužných služeb (výměna ložního prádla, ručníků, úklidu apod.).

- Podmínka č. 28 platného sloučeného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení bude změněna na:
Stavba bude dokončena nejpozději do 05/2015
- Další podmínky platného stavebního povolení uvedené stavby zůstávají v platnosti.

O d ů v o d n ě n í

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 odst. 1 a 2 a § 94a stavebního zákona. Provedením změny (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Okruh účastníků řízení - osob, které mají vlastnická a jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a jejichž práva mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena - vymezil stavební úřad s ohledem na současný stav území a s přihlédnutím k účinkům stavby na své okolí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby neshledal důvody bránící povolení změny stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. arch. Eva Simotová Holečková
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

- stavebníci:

Procházka Jaroslav, Tasovice čp. 411, 671 25 pošta Hodonice

- vlastníci sousedních nemovitostí a ostatní účastníci řízení:

- Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 Hodonice

- Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice

- Špillar František a Libuše, Školní 197, 671 25 Hodonice

- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice JmK, ÚP Znojmo, Janská č.p. 15, 669 02 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská č.p. 83, 669 03 Znojmo

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

STÚ/spis

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:
pol. č. 18. odst. 5. **1.000.- Kč**

byl zaplacen dne03.07.2013..... č. dokladu0054429.....

