

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j.: STÚ 144/2013-ESH

v Hodonicích dne 03.07.2013

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Simotová Holečková (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

Ing. Jelínek Josef (nar. 06.12.1959)

Jelínková Ivana (nar. 29.10.1964)

Přímětice 548

669 04 Znojmo

Stavební povolení

Ing. Jelínek Josef a Ivana, Přímětice 548, Znojmo, podali dne 05.06.2013 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

“Stavební úpravy zahrádkářské chaty“

v Krhovicích, na pozemku č.p. 55/115 kat. území Krhovice.

Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno stavební povolení ze dne 11.06.1999 pod č.j. STÚ 93/99-Be a kolaudační rozhodnutí ze dne 29.10.2012 pod č.j. STÚ 240/12-JS.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě výsledku projednání žádosti podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

pro stavbu:

“Stavební úpravy zahrádkářské chaty“

v Krhovicích, na pozemku č.p. 55/115 kat. území Krhovice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy stávající zahrádkářské chaty, spočívající ve vestavbě jednoho pokoje nad kuchyní, kde bude demontován stávající krov a následně střední nosná zeď a obvodové zdi budou vystavěny z tvárnic Ytong 300 mm do výšky cca 4,8 m, bude proveden železobetonový věnec a nový krov nad nově vzniklým pokojem (02). Střešní krytina bude plechová velkoplošná, např. Satjam (imitace střešních tašek). V novém pokoji bude provedena instalace elektro. Hřeben střechy zůstane zachován. Ostatní náležitosti jsou patrný z předložené projektové dokumentace.

Pro provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
3. Při provádění stavby budou dodržovány podmínky vyhl.č. 268/2009/Sb. – o technických požadavcích na stavby.
4. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního subjektu, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
6. Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby v těchto fázích výstavby:
 - Po dokončení hrubé stavby
 - Před dokončením stavby
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do **09/2014**.
10. 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby bude podáno oznámení o vydání souhlasu k užívání, ke kterému budou předloženy příslušné doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.

Účastníci řízení:

Ing. Jelínek Josef a Ivana, Přímětice 548, 669 04 Znojmo

Krýsová Ludmila, Jezerní 492, 696 42 Vracov

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Obec Krhovice, Krhovice čp. 147, 671 28 pošta Hodonice

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

O d ů v o d n ě n í

Ing. Jelínek Josef a Ivana, Přímětice 548, Znojmo podali dne 05.06.2013 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: "Stavební úpravy zahrádkářské chaty" v Krhovicích na pozemku č.p. 55/115 kat. území Krhovice.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.06.2013 oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Účastníci řízení své námítky a důkazy do 28.06.2013 neuplatnili.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, tj. i vlastníka pozemku, dále vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici s pozemky, na kterých se bude stavět.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Splňuje obecné technické požadavky stavby a uskutečněním stavby (ani jejím užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Odboru územního plánování a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím.

Ing. arch. Eva Simotová Holečková
vedoucí stavebního úřadu

Ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Ing. Jelínek Josef a Ivana, Přímětice 548, 669 04 Znojmo

Krýsová Ludmila, Jezerní 492, 696 42 Vracov

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Obec Krhovice, Krhovice čp. 147, 671 28 pošta Hodonice

Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, Pražská 83, 669 02 Znojmo
STÚ/spis

Správný poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:
pol. č. 18 a) pozn. 2. 2.500,- Kč

byl zaplacen na účet Obce Hodonice dne, doklad č.....