

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 147/2013-ESH

v Hodonicích dne 24.07.2013

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Simotová Holečková (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

Hrbáček David (nar. 10.07.1978)

671 29 Strachotice čp. 155

Chmelka Josef (nar. 22.11.1983)

Chmelková Jana (nar. 26.11.1987)

Školní 286, 671 25 Hodonice

V zastoupení:

Ing. Švach Ladislav (IČ: 74 72 47 46)

Smetanova 2353/23, 669 02 Znojmo

Ú z e m n í r o z h o d n u t í

Hrbáček David, Strachotice čp. 155, Chmelka Josef a Jana, Školní 286, Hodonice, v zastoupení: Ing. Švach Ladislav, Smetanova 2353/23, Znojmo, podali dne 24.06.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

“Prodloužení vodovodu a výtlačkové kanalizace pro 2 RD“,

v Krhovicích na pozemcích parc. č. 520/1, 520/5, 521/1 (GP 5042/2) a 522/1 kat. území Krhovice.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

územní rozhodnutí o umístění stavby

“Prodloužení vodovodu a výtlačkové kanalizace pro 2 RD“,

v Krhovicích na pozemcích parc. č. 520/1, 520/5, 521/1 (GP 5042/2) a 522/1 kat. území Krhovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o prodloužení v délce 82,44 m stávajícího vodovodního řadu PVC DN80, který se nachází na konci stávající zástavby ve stávající zeleni na p.č. 522/1 a je ukončen hydrantem; pro 2 novostavby rodinných domů na p.č. 521/9 a 521/10 k.ú. Krhovice, včetně umístění přípojek vodovodu a vodoměrné šachty. Napojení na stávající hydrant bude provedeno demontováním stávajícího patkového kolene a osazením nové odbočky T-kusu 80/80, vedení nového vodovodu bude provedeno z plastových trub PE100 90x80,6 SDR11. Vlastní vodovod bude zajišťovat jednak pitnou a také požární vodu (osazením jednoho podzemního hydrantu).
- Jedná se o prodloužení v délce 152,41 m stávající splaškové kanalizační sítě PP JUMBO DN 250 ukončené šachtou SA6.3, která se nachází na konci stávající zástavby ve stávající cestě zpevněné štěrkem na p.č. 520/1; pro 2 novostavby rodinných domů na p.č. 521/9 a 521/10 k.ú. Krhovice, včetně umístění výtlačných přípojek splaškové kanalizace a čerpací přípojkové šachty. Napojení na stávající šachtu SA6.3 bude provedeno do dna šachty SA 6.3, vedení nové splaškové kanalizace bude provedeno z plastových trub PE100 63x5,8 SDR11. Výtlačk bude proveden částečně ve stávající cestě a částečně v nezpevněných plochách.
- Při návrhu vodovodního řadu a výtlačkové splaškové kanalizace je zohledněno budoucí napojení dalších 8 RD.
- Účel umísťované stavby je prodloužení stávajícího vodovodního řadu a kanalizační sítě pro 2 RD.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 520/1, 520/5, 521/1 (GP 5042/2) a 522/1 kat. území Krhovice.
- Prodloužení v délce 82,44 m vodovodního řadu bude napojeno na konec stávajícího vodovodního řadu v zeleni na p.č. 522/1 a bude dále pokračovat v nezpevněné komunikaci na p.č. 522/1 ve vzdálenosti cca 2,5 m od hranice stavebních parcel p.č. 521/9 a 521/10 k.ú. Krhovice.
- Prodloužení v délce 152,41 m splaškové kanalizace bude napojeno na šachtu SA6.3, umístěnou na konci štěrkové cesty ve stávající zástavbě, na p.č. 520/1 a bude dále pokračovat cca 35,0 m ve štěrkové komunikaci na p.č. 520/1 ve vzdálenosti cca 4,0 m od hranice stavební parcely p.č. 520/6 až na p.č. 521/1 (GP 5042/2), kde se trasa nové splaškové kanalizace zatočí západním směrem a bude pokračovat podél hranice p.č. 521/18 ve vzdálenosti cca 17,5 m až k nezpevněné cestě na p.č. 522/1, v které následně bude umístěna ve vzdálenosti cca 1,5 m od hranic stavebních parcel 521/9 a 521/10 k.ú. Krhovice.

Architektonické a urbanistické podmínky:

- Jedná se o prodloužení stávajícího vodovodního řadu PVC DN80, který se nachází na konci stávající zástavby ve stávající zeleni na p.č. 522/1 a je ukončen hydrantem; pro 2 novostavby rodinných domů na p.č. 521/9 a 521/10 k.ú. Krhovice, včetně umístění přípojek vodovodu a vodoměrné šachty. Napojení na stávající hydrant bude provedeno demontováním stávajícího patkového kolene a osazením nové odbočky T-kusu 80/80, vedení nového vodovodu bude provedeno z plastových trub PE100 90x80,6 SDR11. Vlastní vodovod bude zajišťovat jednak pitnou a také požární vodu (osazením jednoho podzemního hydrantu).
- Jedná se o prodloužení stávající splaškové kanalizační sítě PP JUMBO DN 250 ukončené šachtou SA6.3, která se nachází na konci stávající zástavby ve stávající cestě zpevněné šterkem na p.č. 520/1; pro 2 novostavby rodinných domů na p.č. 521/9 a 521/10 k.ú. Krhovice, včetně umístění výtlakových přípojek splaškové kanalizace a čerpací přípojkové šachty. Napojení na stávající šachtu SA6.3 bude provedeno do dna šachty SA 6.3, vedení nové splaškové kanalizace bude provedeno z plastových trub PE100 63x5,8 SDR11. Výtlak bude proveden částečně ve stávající cestě a částečně v nezpevněných plochách.
- Při návrhu vodovodního řadu a výtlakové splaškové kanalizace je zohledněno budoucí napojení dalších 8 RD.
- Stavba bude realizována svépomocí. Stavební dozor bude provádět Ing. Machovcová Vítězslava, ateliér2007.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu a provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba: "Prodloužení vodovodu a výtlakové kanalizace pro 2 RD" bude umístěna na pozemcích parc. č. 520/1, 520/5, 521/1 (GP 5042/2) a 522/1 kat. území Krhovice.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres celkovou situaci se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedeného pozemku dle schválené situace.
4. Stavební čára se neurčuje, stavba je osazena dle situace 1:500, která je součástí předložené projektové dokumentace.
5. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - Napojení na vodu: napojení na konec stávajícího vodovodní řad PVC DN80 na p.č. 522/1
 - Napojení na splaškovou kanalizaci: napojením na stávající splaškovou kanalizační síť PP JUMBO DN 250 ukončenou šachtou SA6.3 na p.č. 520/1
6. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánu státní správy:

MěÚ Znojmo OŽP

Vodoprávní úřad

Navržený výtlak splaškové kanalizace a prodloužení vodovodu, jsou ve smyslu ust. § 55 vodního zákona vodní dílo, ke kterým je nutné povolení dle § 15 odst. 1 vodního zákona. Vodoprávní řízení ve věci výše uvedeného povolení se zahajuje na návrh investora stavby. Návrh musí být podán u věcně a místně příslušného orgánu, tj. u MěÚ Znojmo OŽP. Náležitosti žádosti o toto povolení jsou předepsané v ust. § 6 Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Orgán odpadového hospodářství

S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.

Pokud bude v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 15 01 10 – obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydaným místně příslušným orgánem státní správy, jímž je Odbor životního prostředí MěÚ Znojmo, jako orgán obce s rozšířenou působností, případně OŽP KÚ Jihomoravského kraje.

Krajská hygienická stanice

Veškeré použité výrobky a materiály pro vodovod budou v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

Na KHS JmK bude přeložen krácený rozbor pitné vody dle § 4 odst. 4 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
9. Před zahájením stavebních prací, investor podá žádost o povolení stavby odbor životního prostředí MěÚ Znojmo dle § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

O d ů v o d n ě n í

Hrbáček David, Strachotice čp. 155, Chmelka Josef a Jana, Školní 286, Hodonice, v zastoupení: Ing. Švach Ladislav, Smetanova 2353/23, Znojmo, podali dne 24.06.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

“Prodloužení vodovodu a výtlačkové kanalizace pro 2 RD“ v Krhovicích, na pozemcích parc. č. 520/1, 520/5, 521/1 (GP 5042/2) a 522/1 kat. území Krhovice.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.06.2013 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Protože v dotčeném území je vydán územní nebo regulační plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 11.07.2013. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 26.06.2013 do 11.07.2013.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Obce Krhovice schváleným Zastupitelstvem obce Krhovice dne 15.11.2001, účinným ode dne 30.11.2001, a s Územní studií „Krhovice – bydlení, severovýchodní okraj obce“, vypracovanou AR projekt s.r.o., zapsanou do Evidence územně plánovací činnosti dne 23.04.2013. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními účastníků řízení.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

K územnímu řízení byly předloženy tyto doklady:

- Plná moc k zastupování
- Souhlas obce Krhovice s uložením IS na jejím pozemku
- Plánovací smlouva
- Prohlášení o zodpovědné osobě – vykonávání technického dozoru
- Vyjádření MěÚ Znojmo OŽP ze dne 05.06.2013
- Závazné stanovisko KHS JmK Brno ze dne 06.06.2013
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – HZS JmK ze dne 03.6.2013
- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury:
 - VAS a.s. ze dne 28.02.2013
 - Telefonica CR, a.s. ze dne 11.04.2013
 - JMP Net, .s.r.o. ze dne 12.04.2013
 - E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 15.05.2013

Ve stanovené lhůtě do 11.07.2013 nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Vypořádání se s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Toto **územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné opatření podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s provedením stavby, nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno, nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Simotová Holečková
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci (dodejky)

Hrbáček David, Strachotice čp. 155, 671 29 Strachotice

Chmelka Josef, Školní 286, 671 25 Hodonice

Chmelková Jana, Školní 286, 671 25 Hodonice

V zastoupení:

Ing. Švach Ladislav, Smetanova 2353/23, 669 02 Znojmo

Obec Krhovice, Krhovice čp. 147, 671 28 pošta Jaroslavice

Území s ÚP nebo RP (§92 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Poláková Danuše, Krhovice čp. 225, 671 28 pošta Jaroslavice (p.č. 520/6 k.ú. Krhovice)

Kubík Vladimír a Ivana, Krhovice čp. 223, 671 28 pošta Jaroslavice (p.č. 520/7 k.ú. Krhovice)

Gregorovič František a Dana, Krhovice čp. 224, 671 28 pošta Jaroslavice (p.č. 520/8 k.ú. Krhovice)

Hrušková Jana, Tasovice čp. 67, 671 25 pošta Hodonice (p.č. 521/13 k.ú. Krhovice)

Kulhavý Karel, Letkovská 905/9, 664 12 Oslavany (p.č. 521/13 k.ú. Krhovice)

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech republik, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Roosveltova 8, 669 02 Znojmo

VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

KHS JmK, územní pracoviště Znojmo, MUDr. J. Janského 2623/15, 669 02 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

STÚ/spis

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:
pol. č. 17 odst. 1 h) 3.000.- Kč byl zaplacen dne č. dokladu

Obec Krhovice, Krhovice čp. 147, 671 28 pošta Jaroslavice, se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne: 26.7.2013

Sejmuto dne: 12.08.2013

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 26.07.2013.

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

