

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j.: STÚ 160/2013-ESH

v Hodonicích dne 29.07.2013

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Simotová Holečková (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

Rosa Tomáš (nar. 19.03.1977)

Alšova 977/11, 669 02 Znojmo

V zastoupení:

Holík Jan (nar. 18.08.1987)

671 56 Pavlice čp. 23

Stavební povolení

Rosa Tomáš, Alšova 977/11, Znojmo, v zastoupení: Holík Jan, Pavlice čp. 23, podal dne 26.06.2013 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

„Novostavba RD“ v Krhovicích
na pozemku p.č. 49/1 a 50 v k.ú. Krhovice.

Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby dne 10.06 .2013 pod č.j. STÚ 115/2013-ESH.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě výsledku projednání žádosti podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

pro stavbu:

„Novostavba RD“ v Krhovicích
na pozemku p.č. 49/1 a 50 v k.ú. Krhovice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou stavbu venkovského charakteru, s valbovou střechou bez půdní vestavby, o skladbě 5+kk, o rozměrech 20,3 x 14,75 m a max. výšce 6,48 m. Obytná plocha čítá 113,43 m², užitná pl. 101,94 m², zastavěná pl. 252,82 m², obestavěný prostor cca 928 m³. Objekt je řešen klasickým způsobem, založen na základových pasech, zděný z cihelných bloků, strop typu sádrokartonové konstrukce, střecha z dřevěných vazníků a krytina z pálené tašky. Součástí povolení je i napojení na TL, a to na stávající přípojky domu investora na p.č. 49/1 k.ú. Krhovice. Stavba bude realizována dodavatelsky oprávněnou firmou. Ostatní náležitosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace.

Pro provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
3. Při provádění stavby budou dodržovány podmínky vyhl.č. 268/2009/Sb. – o technických požadavcích na stavby.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního subjektu, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
6. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
7. Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby v těchto fázích výstavby:
 - Po dokončení hrubé stavby
 - Před dokončením stavby
8. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
10. Stavba bude dokončena nejpozději **do 12/2015**.

11. 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby bude podáno oznámení o vydání souhlasu k užívání, ke kterému budou předloženy příslušné doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.

Účastníci řízení:

Rosa Tomáš, Alšova 977/11, 669 02 Znojmo
 V zastoupení: Holík Jan, 671 56 Pavlice 23
 Obec Krhovice, Krhovice čp. 147, 671 28 pošta Jaroslavice
 Bystřický Pavel a Jana, Krhovice čp. 220, 671 28 pošta Jaroslavice
 Zelinková Anna, Růžová 6, 671 32 Plaveč
 Zelinková Inge, Obecní 404, 671 25 Hodonice
 Tvarožek Vladimír, Krhovice čp. 42, 671 28 pošta Jaroslavice
 ČR Povodí Moravy s.p., Dřevařská 932/11 602 00 Brno

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

O d ů v o d n ě n í

Rosa Tomáš, Alšova 977/11, Znojmo, v zastoupení: Holík Jan, Pavlice čp. 23, podal dne 26.06.2013 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Novostavba RD“ v Krhovicích na pozemku p.č. 49/1 a 50 v k.ú. Krhovice. Stavební úřad opatřením ze dne 02.07.2013 oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Účastníci řízení své námítky a důkazy do 23.07.2013 neuplatnili.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníka pozemku, dále vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici s pozemky, na kterých se bude stavět.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Splňuje obecné technické požadavky stavby a uskutečněním stavby (ani jejím užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Odboru územního plánování a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím.

Ing. arch. Eva Simotová Holečková
vedoucí stavebního úřadu

Ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

č.j. STÚ 160/2013-ESH

Doručí se:

Účastníci (dodejky)

Rosa Tomáš, Alšova 977/11, 669 02 Znojmo

V zastoupení: Holík Jan, 671 56 Pavlice 23

Obec Krhovice, Krhovice čp. 147, 671 28 pošta Jaroslavice

Bystřický Pavel a Jana, Krhovice čp. 220, 671 28 pošta Jaroslavice

Zelinková Anna, Růžová 6, 671 32 Plaveč

Zelinková Inge, Obecní 404, 671 25 Hodonice

Tvarožek Vladimír, Krhovice čp. 42, 671 28 pošta Jaroslavice

ČR Povodí Moravy s.p., Dřevařská 932/11 602 00 Brno

Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

STÚ/spis

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:
pol. č. 18 odst. 1 a)

5.000,- Kč

byl zaplacen na účet Obce Hodonice dne, doklad č.....