

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 167/2013-ESH

v Hodonicích dne 22.08.2013

Vyřizuje: Ing. arch. Simotová Holečková (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

JEDNOTA, spotřební družstvo, Moravský Krumlov (IČ: 00 03 23 36)

nám. T. G. Masaryka 28

672 01 Moravský Krumlov

O z n á m e n í

o zahájení společného územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

JEDNOTA, spotřební družstvo, Moravský Krumlov (IČ: 00 03 23 36), nám. T. G. Masaryka 28, Moravský Krumlov, podala dne 21.08.2013 žádost o společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu:

“Obchodní centrum – Farská zahrada“

v Tasovicích, na pozemcích parc. č. 539/1, 539/2, 540/1, 540/8, 1672, 1673 a 1675 kat. území Tasovice nad Dyjí.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Stavební úřad současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání

na den 10.09.2013 (úterý) v 10.00 hod.

se schůzkou pozvaných v kanceláři Stavebního úřadu v Hodonicích.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Pro vyvěšení informace o záměru v území stavební úřad **určuje úřední desku Obce Tasovice**. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, které mohou být předmětem územního a stavebního řízení, jsou povinni strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit podle § 89 a § 114 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, podle § 89 odst. 2 stavebního zákona, a k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, podle § 114 odst. 2 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc. Zúčastní-li se veřejného účastného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu v Hodonicích v úředních hodinách (Po, St, 7,00-17,00), v ostatní dny po telefonické domluvě, nebo při ústním jednání.

Do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání je možno se seznámit s poklady řízení, ve smyslu § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. arch. Eva Simotová Holečková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejpozději 15 dnů před konáním ústního jednání na úřední desce Obecního úřadu v Hodonicích

Vyvěšeno dne 23.08.2013

Sejmuto dne 10.09.2013

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 23.08.2013

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Doručí se:

Stavebník:

JEDNOTA, spotřební družstvo, Moravský Krumlov, nám. T. G. Masaryka 28, 672 01 Moravský Krumlov
Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 pošta Hodonice

Vlastníci sousedních nemovitostí a ostatní účastníci řízení:

Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice

ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město

ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov

ZNOJEMČAN, stavební bytové družstvo, Lidická 872/4, 669 02 Znojmo

Ing. Šrámek Ladislav, Tasovice čp. 201, 671 25 pošta Hodonice

Slezák Josef, Tasovice čp. 376, 671 25 pošta Hodonice

Milerová Jana, 671 40 Újezd čp. 10

Hlaváček Petr, Sídliště 326, 671 25 Hodonice

Hlaváčková Lenka, Sídliště 326, 671 25 Hodonice

Zink Jaroslav, Tasovice čp. 389, 671 25 pošta Hodonice

Zinková Petra, Tasovice čp. 389, 671 25 pošta Hodonice

Zedníček Josef, Školní 137, 671 25 Hodonice

Zedníčková Ladislava, Tasovice čp. 390, 671 25 pošta Hodonice

Pelánová Jana, Tasovice čp. 379, 671 25 pošta Hodonice

Kresan Petr, Obecní 267, 671 25 Hodonice

Kresanová Eva, Obecní 268, 671 25 Hodonice

Žáček Josef, Obecní 267, 671 25 Hodonice

Žáčková Ludmila, Obecní 267, 671 25 Hodonice

Válka Roman, Sídliště 324, 671 25 Hodonice

Válková Zdenka, Sídliště 324, 671 25 Hodonice

Hadroušek Jan, Tasovice čp. 10, 671 25 pošta Hodonice

Hadroušková Jana, Tasovice čp. 10, 671 25 pošta Hodonice

Procházka Jaroslav, Tasovice čp. 411, 671 25 pošta Hodonice

Vlastníci TI:

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

E.ON ČR, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – RS Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo

Dotčené orgány:

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

KHS JmK, územní pracoviště Znojmo, MUDr. J. Jánského 2623/15, 669 02 Znojmo

STÚ/spis

Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 pošta Hodonice, se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů.

Příloha:

Přehledná situace 1 : 500

