

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 191/2013-ESH

v Hodonicích dne 09.10.2013

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Simotová Holečková (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

Vlach Petr (nar. 02.03.1975)

Vlachová Zuzana (nar. 20.01.1978)

Tyršova 1239/1

669 02 Znojmo

Ú z e m n í r o z h o d n u t í

Vlach Petr a Zuzana, Tyršova 1239/1, 669 02 Znojmo, podali dne 26.08.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

“Prodloužení vodovodu a výtlačkové kanalizace k novostavbě RD na p.č. 521/8 k.ú. Krhovice“

v Krhovicích, na pozemcích parc. č. 520/1, 521/18 a GP 5042/2 kat. území Krhovice.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

územní rozhodnutí o umístění stavby

“Prodloužení vodovodu a výtlačkové kanalizace k novostavbě RD na p.č. 521/8 k.ú. Krhovice“

v Krhovicích, na pozemcích parc. č. 520/1, 521/18 a GP 5042/2 kat. území Krhovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o prodloužení v délce 90,0 m nového vodovodního řadu, který je v současné době navrhovaný pro 3 novostavby rodinných domů na p.č. 521/9, 521/10 a 521/13 k.ú. Krhovice, a umístěném v nezpevněné cestě na p.č. 520/1 k.ú. Krhovice. Napojení na nový vodovodní řad bude provedeno vysazením odbočky T-kusu 80/80 na p.č. 520/1 a bude pokračovat v délce 90,0 m přes p.č. GP 5042/2 a 521/18 k.ú. Krhovice v navržené komunikaci až ke konci pozemku p.č. 521/8 k.ú. Krhovice. Vedení nového vodovodu bude provedeno z plastových trub PE100 90x8,6 SDR11. Vlastní vodovod bude zajišťovat jednak pitnou a také požární vodu (osazením jednoho podzemního hydrantu – koncový ve funkci kalníku).
- Jedná se o prodloužení v délce 80,0 m nové splaškové kanalizační sítě pro novostavbu RD stavebníka na p.č. 521/8 k.ú. Krhovice, která je v současné době navrhovaná pro 3 novostavby rodinných domů na p.č. 521/9, 521/10 a 521/13 k.ú. Krhovice, a umístěná v nezpevněné cestě na p.č. GP 5042/2 k.ú. Krhovice. Navrhovaný výtlač splaškové kanalizace je navržen z plastových trub PE100 63x5,8 SDR11 a bude ukončen uzávěrem a zaslepen.
- Při návrhu vodovodního řadu a výtlačkové splaškové kanalizace je zohledněno budoucí napojení dalších RD.
- Účel umísťované stavby je prodloužení nového vodovodního řadu a kanalizační sítě pro novostavbu RD.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 520/1, 521/18 a GP 5042/2 kat. území Krhovice.
- Prodloužení vodovodního řadu bude napojeno na nový vodovodní řad na p.č. 520/1 a bude dále pokračovat v délce 90,0 m přes p.č. GP 5042/2 a 521/18 k.ú. Krhovice v navržené komunikaci ve vzdálenosti cca 3,5 m od hranice stavebního pozemku p.č. 521/8 k.ú. Krhovice k navrženému RD stavebníka, kde bude ukončeno osazením jednoho podzemního hydrantu.
- Prodloužení splaškové kanalizace bude napojeno na novou výtlačkovou kanalizaci umístěnou v nezpevněné cestě na p.č. GP 5042/2 k.ú. Krhovice a bude pokračovat v délce 80,0 m přes p.č. 521/18 a dál pak ve vzdálenosti cca 3,0 m od hranice stavebního pozemku 521/8 k.ú. Krhovice k navrženému RD stavebníka, kde bude ukončeno uzávěrem a zaslepeno.

Architektonické a urbanistické podmínky:

- Jedná se o prodloužení v délce 90,0 m nového vodovodního řadu, který je v současné době navrhovaný pro 3 novostavby rodinných domů na p.č. 521/9, 521/10 a 521/13 k.ú. Krhovice, a umístěném v nezpevněné cestě na p.č. 520/1 k.ú. Krhovice. Napojení na nový vodovodní řad bude provedeno vysazením odbočky T-kusu 80/80 na p.č. 520/1 a bude pokračovat v délce 90,0 m přes p.č. GP 5042/2 a 521/18 k.ú. Krhovice v navržené komunikaci až ke konci pozemku p.č. 521/8 k.ú. Krhovice. Vedení nového vodovodu bude provedeno z plastových trub PE100 90x8,6 SDR11. Vlastní vodovod bude zajišťovat jednak pitnou a také požární vodu (osazením jednoho podzemního hydrantu – koncový ve funkci kalníku).

- Jedná se o prodloužení v délce 80,0 m nové splaškové kanalizační sítě pro novostavbu RD stavebníka na p.č. 521/8 k.ú. Krhovice, která je v současné době navrhovaná pro 3 novostavby rodinných domů na p.č. 521/9, 521/10 a 521/13 k.ú. Krhovice, a umístěná v nebezpečných cestě na p.č. GP 5042/2 k.ú. Krhovice. Navrhovaný výtlač splaškové kanalizace je navržen z plastových trub PE100 63x5,8 SDR11 a bude ukončen uzávěrem a zaslepen.
- Při návrhu vodovodního řadu a výtlačové splaškové kanalizace je zohledněno budoucí napojení dalších RD.
- Stavba bude realizována svépomocí. Stavební dozor bude provádět Ing. Machovcová Vítězslava, ateliér2007.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu a provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba: "Prodloužení vodovodu a výtlačové kanalizace k novostavbě RD na p.č. 521/8 k.ú. Krhovice" v Krhovicích bude umístěna na pozemku parc. č. 520/1, 521/18 a GP 5042/2 kat. území Krhovice.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres celkovou situaci se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedeného pozemku dle schválené situace.
4. Stavební čára se neurčuje, stavba je osazena dle situace 1:500, která je součástí předložené projektové dokumentace.
5. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - Napojení na vodu: napojení na nový vodovodní řad na p.č. 520/1 k.ú. Krhovice
 - Napojení na splaškovou kanalizaci: napojení na novou kanalizační síť na p.č. 520/1 k.ú. Krhovice
6. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů státní správy:

MěÚ Znojmo OŽP

Vodoprávní úřad

Navržená prodloužení vodovodního řadů a výtlačku splaškové kanalizace jsou vodní díla ve smyslu ust. § 55 vodního zákona, ke kterým je třeba povolení podle ust. § 15 odst. 1 uvedeného zákona. Vodoprávní řízení ve věci výše uvedeného povolení se zahajuje na návrh investora stavby. Návrh musí být podán u věcně a místně příslušného správního orgánu, tj. u MěÚ Znojmo OŽP. Náležitosti žádosti o toto povolení jsou předepsané v ust. § 6 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že navržené stavby jsou vodní díla, musí být projekt stavby ke stavebnímu řízení vypracován oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby (viz. ust. § 158 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel a § 5 odst. 3 písm. c) ve vazbě na ust. § 34 zák. ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).

Orgán odpadového hospodářství

S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.

Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 15 01 10 – obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jímž je OŽP MěÚ Znojmo, jako orgán s rozšířenou působností, případně OŽP KÚ JmK.

7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.

O d ů v o d n ě n í

Vlach Petr a Zuzana, Tyršova 1239/1, 669 02 Znojmo, podali dne 26.08.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "Prodloužení vodovodu a výtlačové kanalizace k novostavbě RD na p.č. 521/8 k.ú. Krhovice" v Krhovicích, na pozemcích parc. č. 520/1, 521/18 a GP 5042/2 kat. území Krhovice.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.09.2013 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Protože v dotčeném území je vydán územní nebo regulační plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 27.09.2013. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 12.09.2013 do 27.09.2013.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Obce Krhovice schváleným Zastupitelstvem obce Krhovice dne 15.11.2001, účinným ode dne 30.11.2001, a s Územní studií „Krhovice – bydlení, severovýchodní okraj obce“, vypracovanou AR projekt s.r.o., zapsanou do Evidence územně plánovací činnosti dne 23.04.2013. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními účastníků řízení. Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

K územnímu řízení byly předloženy tyto doklady:

- Souhlas obce Krhovice s uložením IS na jejím pozemku
- Plánovací smlouva
- Vyjádření MěÚ Znojmo OŽP ze dne 07.08.2013
- Závazné stanovisko KHS JmK Brno ze dne 08.08.2013
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – HZS JmK ze dne 06.08.2013
- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury: VAS a.s. ze dne 20.08.2013, Telefonica CR, a.s. ze dne 21.08.2013, JMP Net, s.r.o. ze dne 05.08.2013, E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 02.09.2013

Ve stanovené lhůtě do 27.09.2013 nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Toto **územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné opatření podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s provedením stavby, nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno, nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Simotová Holečková
vedoucí stavebního úřadu

Č.j. STÚ 191/2013-ESH

Doručí se:

Účastníci (dodejky)

Vlach Petr, Tyršova 1239/1, 669 02 Znojmo

Vlachová Zuzana, Tyršova 1239/1, 669 02 Znojmo

Obec Krhovice, Krhovice čp. 147, 671 28 pošta Jaroslavice

Území s ÚP nebo RP (§92 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Poláková Danuše, Krhovice čp. 225, 671 28 pošta Jaroslavice

Hrbáček David, 671 29 Strachotice čp. 155

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech republik, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Roosveltova 8, 669 02 Znojmo

VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

KHS JmK, územní pracoviště Znojmo, MUDr. J. Jánského 2623/15, 669 02 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

STÚ/spis

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:
pol. č. 17 odst. 1 h) 3.000.- Kč byl zaplacen dne č. dokladu

Obec Krhovice, Krhovice čp. 147, 671 28 pošta Jaroslavice, se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne: 10.10.2013

Sejmuto dne: 25.10.2013

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 10.10.2013.

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

