

Došlo dne: 17. 10. 2013

Číslo jed.: -

Priloha: -

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ

(dle ustanovení § 663 a násl. Občanského zákona)

166/2011 167/2011 379/2011 Pořadí: 3

(581216/1223)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Pronajímatel:**OBEC HODONICE****Obecní 287****671 25 Hodonice****IČ: 00292788****Zastoupená: Petrem Korgerem – starostou obce****/dále jako pronajímatel/****2. Nájemce:****AGRO BOSKOVŠTEJN s.r.o.****Boskovštejn č.6****671 54 Hostim****IČ: 29263361****Zastoupená: Ing. Bohumírem Radou - jednatelem****/dále jako nájemce/****I.**

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených pozemků, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Hodonice :

Celkem výměra: 9 880 m²**Parcely:**

Číslo/Pod.	Výměra(m ²)	Kultura	Poznámka
2075	2919	orná půda	
2410	2574	orná půda	
2582	2043	orná půda	
3253	1766	orná půda	
3268	111	orná půda	
3270	467	orná půda	

II.

Pronajímatel nájemci přenechává do nájmu pozemky uvedené v článku č. I. této smlouvy k provozování zemědělské výroby a současně tímto prohlašuje, že neexistuje nájemní smlouva či jiná obdobná smlouva, kterou by pozemky pronajal třetí osobě, ani obdobná dohoda či jiné ujednání a že neudělil třetí osobě plnou moc, která by tuto osobu jako zmocněnce opravňovala nájemní smlouvu, jinou smlouvu, popř. obdobnou dohodu či jiné ujednání uzavřít.

Pronajímatel dále prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. I. neváznou žádné dluhy ani jiná věcná břemena vyjma pozemků parc. č. 3268 a 3270, na kterých vázne věcné břemeno opravy a údržby, které jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsány na příslušném listu vlastnictví, což nájemce bere na vědomí.

III.

Smluvní strany si smluvily roční nájemné ve výši 5 050,- **Kč dle jednotlivých vlastnických podílů** za pozemky uvedené v této smlouvě. Smluvené nájemné se nájemce zavazuje platit pronajímateli vždy v měsíci prosinci příslušného roku.

IV.

Pronajímatel se zavazuje platit řádně a včas dle zákona příslušnému správci daň z pozemků.

V.

Nájemce se zavazuje hospodařit na pozemcích, jež jsou předmětem této smlouvy s péčí řádného hospodáře. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn přisvojovat si užitky z těchto pozemků, a to včetně užitků z trvalých porostů na těchto pozemcích se nacházejících.

Nájemce je oprávněn umístit na pronajatých pozemcích bez souhlasu pronajímatele stavby, které nejsou pevně spojeny se zemí.

Nájemce není oprávněn dát pronajaté pozemky do nájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.10. 2013 **na dobu neurčitou**.

Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu písemnou výpovědí k 1. říjnu běžného roku. Výpovědní lhůta činí **3 roky** počínaje dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V případě prodlení nájemce s placením smluveného nájemného ve dvou po sobě jdoucích letech nebo porušení zákazu dát pronajaté pozemky do nájmu třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. K datu ukončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit pozemky ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání.

VII.

Záměr pronájmu nemovitostí - pozemků byl vyvěšen na úřední desce obce Hodonice v době od 5.8. 2013 do 20.8. 2013. Pronájem nemovitostí - pozemků nájemci byl pak následně schválen na jednání zastupitelstva obce Hodonice, které se konalo dne 28.8. 2013, usnesením č. 7/32.

Stejně jako účastníci smlouvy jsou z této smlouvy zavázáni po dobu její platnosti i její právní nástupci.

Pokud tato smlouva některé otázky vysloveně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména Občanským zákoníkem v platném znění, popřípadě dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Jakékoliv změny a dodatky lze provést pouze písemně, formou dodatků, jako dodatku písemně označeného a průběžně číslovaného.

V Hodonicích dne 16.10.2013

OBEC HODONICE
871 25 Hodonice
okr. Znojmo
☎

Pronajímatel

AGRO BOSKOVŠTEJN s.r.o.
671 54 Boskovštejn 6 IČO
IČ: 29263361, DIČ: CZ29263361

Nájemce