

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM
SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. PETR JAROŠ

Škroupova 150, 537 01 Chrudim, tel. 469 623 238, e-mail: info@exekucejaros.cz

Č.j: 129 EX 83/12-46

Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu ve Znojmě ze dne 30.01.2012, č.j.: 15EXE 4112/2012 - 18, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodčího nález vydaného Mgr. Marcel Labounek, rozhodce dne 21.11.2011, č.j.: R 654/2011 , k uspokojení pohledávky

oprávněné: O.K.V. Leasing, s.r.o., se sídlem Strojírenská 396, Žďár nad Sázavou, IČ: 63487063, práv. zast. advokátem JUDr. Ivo Mareš, advokát, se sídlem Strojírenská 2244/34, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, IČ: 66245311

proti povinnému: Hega Peter, bytem OBECNÍ 287 , Hodonice, IČ: 88057780, dat. nar.: 04.06.1969

ve výši 26622,-- Kč s příslušenstvím a dále i nákladů této exekuce, které v průběhu řízení vzniknou,

**vydává usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I.

Dražební jednání se uskuteční dne 28.11.2013 ve 15:00 hodin v Chrudimi, Škroupova 150, 1.patro, kancelář soudního exekutora

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti:

nemovitosti spadající do SJM povinného a Hegová Andrea, RČ: 765218/4716, bytem Obrokova 1/12, 669 02 Znojmo:

- pozemek p.č. 574/1, p.č. 574/2, p.č. 574/8
- rozestavěná budova na pozemku p.č. 574/8

Vše zapsáno na LV 1651 vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pro obec Znojmo, katastrální území Oblekovice vč. příslušenství: venkovní úpravy: oplocení, přípojky inž. sítí, trvalé porosty

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 2.590.000,-Kč (slovy dvamilionypětsetdevadesát tisíc korun českých).

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou 1.726.667,- Kč (slovy jeden milion sedumsetdvacetšesttisícšestsetšedesát sedm korun českých).

V.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u GE Money Bank a.s., č.ú. 205176843/0600, variabilní symbol 831246, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČO dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. **Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi :

- věcné břemeno užívání části pozemku za účelem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN a pojistkové skříně, zřízené ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, IČ:28085400, zatěžující pozemek parc.c. 574/1

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.):

- věcné břemeno užívání části pozemku za účelem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN a pojistkové skříně, zřízené ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, IČ:28085400, zatěžující pozemek parc.c. 574/1

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzkoušet soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné.

V Chrudimi dne 17.10.2013

Mgr. Petr Jaroš
Soudní exekutor