

# Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně

## Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j.: STÚ 201/2013-ESH

v Hodonicích dne 21.10.2013

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Simotová Holečková (Telefon:515 234 310)

E-mail: [stavebniurad@hodonice.cz](mailto:stavebniurad@hodonice.cz)

**AWEOX, s.r.o. (IČ: 26 30 34 34)**

**Vídeňská 707/25, 669 02 Znojmo**

Adresa pro doručování:

U Sladovny 425, 671 25 Hodonice

V zastoupení:

Ing. Švach Ladislav (nar. 22.12.1979)

Smetanova 2353/23, 669 02 Znojmo

## Stavební povolení

AWEOX s.r.o. (IČ: 26 30 34 34), Vídeňská 707/25, Znojmo, adresa pro doručování: U Sladovny 425, Hodonice, v zastoupení: Ing. Švach Ladislav, Smetanova 2353/23, Znojmo, podal dne 26.09.2013 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

### “Skladovací hala + hospodářský objekt“

v Hodonicích, na pozemku parc. č. 2012 kat. území Hodonice.

Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby dne 12.09.2013 pod č.j. STÚ 183/2013-ESH.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě výsledku projednání žádosti podle § 115 stavebního zákona

### stavební povolení

pro stavbu:

### “Skladovací hala + hospodářský objekt“

v Hodonicích, na pozemku parc. č. 2012 kat. území Hodonice.

### Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu jednopodlažní nepodsklepené skladovací haly ve tvaru obdélníka o rozměrech 15,0 x 12,6 m o max. výšce 6,63 m, s přistavěným krytým posezením o rozměrech 7,0 x 4,8 m o max. výšce 4,1 m, zděná z cihelných tvárnic Porotherm 30, krov z dřevěných příhradových vazníků, se sedlovou střechou o sklonu 25°, se skládanou střešní krytinou tvořenou betonovou taškou KM BETA. Zastavěná plocha činí 189 m<sup>2</sup>, užitná pl. 172,8 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 1055 m<sup>3</sup>. Objekt sestává z jednoho funkčního prostoru se vstupem ze sekčních lamelových vrat o rozměrech 3,0 x 2,75 m umístěných na SZ fasádě.

Součástí je i novostavba jednopodlažního nepodsklepeného hospodářského objektu ve tvaru obdélníka o rozměrech 7,1 x 9,1 m o max. výšce 5,7 m, zděný z cihelných tvárnic Porotherm 30, krov z klasického krovu vaznicové soustavy, se sedlovou střechou o sklonu 25°, se skládanou střešní krytinou tvořenou betonovou taškou KM BETA. Zastavěná plocha činí 65,6 m<sup>2</sup>, užitná pl. 56,7 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 330 m<sup>3</sup>. Objekt sestává z jednoho funkčního prostoru se vstupem z dvoukřídlových dřevěných vrat o rozměrech 2,75 x 2,75 m, umístěných na SV fasádě.

Oba objekty budou tvořit doplňkovou funkci k hlavnímu objektu výrobní haly fy AQOTEC s.r.o. na p.č. 2011/2 k.ú. Hodonice.

Ostatní náležitosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace.

### Pro provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při provádění stavby budou dodržovány podmínky vyhl.č. 268/2009/Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního subjektu, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
6. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
7. Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby v těchto fázích výstavby:

č.j. STÚ 201/2013-ESH

- Po dokončení hrubé stavby
  - Před dokončením stavby
8. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
  9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
  10. Stavba bude dokončena nejpozději **do 06/2014**.
  11. 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby bude podáno oznámení o vydání kolaudačního souhlasu, ke kterému budou předloženy příslušné doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.

#### Účastníci řízení:

AWEOX s.r.o., Vídeňská 707/25, 669 02 Znojmo; doručovací adresa: U Sladovny 425, 671 25 Hodonice  
 Zastoupený: Ing. Švach Ladislav, Smetanova 2353/23, 669 02 Znojmo  
 AQOTEC s.r.o., Vídeňská 707/25, 669 02 Znojmo  
 Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice

#### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky nebyly podány.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

## O d ů v o d n ě n í

AWEOX s.r.o. (IČ: 26 30 34 34), Vídeňská 707/25, Znojmo, adresa pro doručování: U Sladovny 425, Hodonice, v zastoupení: Ing. Švach Ladislav, Smetanova 2353/23, Znojmo, podal dne 26.09.2013 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: "Skladovací hala + hospodářský objekt" v Hodonicích, na pozemku parc. č. 2012 kat. území Hodonice.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.09.2013 oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Protože stavebnímu úřadu byly dobře známi poměry staveniště a žádost poskytla dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a určil lhůtu do 09.10.2013, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy. Účastníci řízení své námítky a důkazy neuplatnili.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníka pozemku, dále vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici s pozemky, na kterých se bude stavět.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Splňuje obecné technické požadavky stavby a uskutečněním stavby (ani jejím užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

## P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání proti části rozhodnutí je nepřipustné. Včas a řádně podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto **rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti stavba zahájena. Dobu platnosti rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Rozhodnutí pozbývá platnost též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla započata.

**Ing. arch. Eva Simotová Holečková**  
vedoucí stavebního úřadu

č.j. STÚ 201/2013-ESH

Ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Doručí se:**

**Účastníci (dodejky)**

AWEOX s.r.o., Vídeňská 707/25, 669 02 Znojmo; doručovací adresa: U Sladovny 425, 671 25 Hodonice

AQOTEC s.r.o., Vídeňská 707/25, 669 02 Znojmo

Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice

**Vlastníci sousedních nemovitostí / pozemků:**

Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 pošta Hodonice

ČR Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město

**Dotčené orgány (doporučeně)**

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

KHS JmK, územní pracoviště Znojmo, MUDr. J. Jánského 2623/15, 669 02 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

STÚ/spis

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

Skladovací hala + hospodářský objekt	pol. č. 18 odst. 1.f)	10.000,- Kč
<b>Celkem</b>		<b>10.000,- Kč</b>

byl zaplacen dne ..... č. dokladu .....

Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice, se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne: 23.10.2013

Sejmuto dne: 07.11.2013

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 23.10.2013.

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.