

# Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně

## Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j.: STÚ 196/2013-ESH

v Hodonicích dne 25.10.2013

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Simotová Holečková (Telefon:515 234 310)

E-mail: [stavebniurad@hodonice.cz](mailto:stavebniurad@hodonice.cz)

**Albert Josef (nar. 18.02.1970)**

**Albertová Ivana (nar. 21.12.1969)**

**Panská 153**

**671 25 Hodonice**

### Stavební povolení

Albert Josef a Ivana, Panská 153, Hodonice, podali dne 18.09.2013 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

**“Zateplení RD a půdní vestavba se zvýšením 2.NP“**

v Hodonicích, na pozemku č.p. 828 kat. území Hodonice.

Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno stavební povolení ze dne 07.04.1997 pod č.j. STÚ 63/97-Be a kolaudační rozhodnutí ze dne 31.10.1997 pod č.j. STÚ 287/97-Be.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě výsledku projednání žádosti podle § 115 stavebního zákona

#### stavební povolení

pro stavbu:

**“Zateplení RD a půdní vestavba se zvýšením 2.NP“**

v Hodonicích, na pozemku č.p. 828 kat. území Hodonice.

#### Stavba obsahuje:

*Jedná se o stavební úpravy za účelem dosažení energetických parametrů budovy. V rámci stavebních úprav je navrženo zateplení obvodového pláště budovy, stropu nad podkrovím, stropu nad zádveřím, vnitřní štítových stěn v podkroví a částečně výměna výplní otvorů. Zateplení fasády bude provedeno z polystyrenových desek TC Therm tl. 160 mm se stěrkovým tmelem tl. 2 mm a tenkovrstvou fasádní probarvenou omítkou tl. 3 mm; zateplení z vnitřní strany (ze strany stropu) ploché střechy nad zádveřím bude provedeno ze sádkartonových desek SDK 12,5 mm a minerální vaty Ursa SF 35 tl. 120 mm; zateplení šikmého stropu podkroví a rovného stropu podkroví bude provedeno ze sádkartonových desek SDK 12,5 mm a minerální vaty Ursa SF 35 tl. 320 mm; zateplení obou štítových stěn podkroví zevnitř bude provedeno polystyrénem TC Therm tl. 160 mm.*

*Součástí projektu je vytvoření půdní vestavby v podkroví, zvýšením obvodových stěn nad 2. NP o cca 0,7 m a zateplením nové konstrukce střechy. V současné době je prostor podkroví objektu RD nevyužíván. Stavební úpravy zahrnují vytvoření přístupového schodiště z 2.NP ve vertikální návaznosti stávajícího schodiště z 1.NP; dispoziční rozdělení půdního prostoru novými příčkami na tři místnosti – obývací prostor (pl. 33,40 m<sup>2</sup>), halu se schodištěm (pl. 31,78 m<sup>2</sup>) a koupelnu (pl. 6,68 m<sup>2</sup>); vytvoření nového věnce nad 2.NP, dozdění obvodových stěn o cca 0,5 m a nové konstrukce krovu o sklonu 32° (původní sklon 40°) s betonovou taškou Bramac, cihlově červené barvy. Ve štítové stěně vedoucí z obývacího pokoje budou zvětšeny okenní otvory a nahrazeny stávající výplně za nové plastové o rozměrech 1,0 x 1,3 m. Všechny místnosti budou prosvětleny střešními plastovými okny, celkem 6 ks.*

*Ostatní náležitosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace.*

#### Pro provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při provádění stavby budou dodržovány podmínky vyhl. č. 268/2009/Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního subjektu, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
6. Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby v těchto fázích výstavby:
  - Při demontáži stávajícího krovu
  - Po montáži nového krovu
  - Před předáním díla

7. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do **10/2018**.
10. 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby bude podáno oznámení o vydání souhlasu k užívání, ke kterému budou předloženy příslušné doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.

#### Účastníci řízení:

Albert Josef, Panská 153, 671 25 Hodonice  
 Albertová Ivana, Panská 153, 671 25 Hodonice  
 TRAMONTO s.r.o., Panská 153, 671 25 Hodonice  
 Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice

#### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky nebyly podány.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### O d ů v o d n ě n í

Albert Josef a Ivana, Panská 153, Hodonice, podali dne 18.09.2013 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: "Zateplení RD a půdní vestavba se zvýšením 2.NP" v Hodonicích, na pozemku č.p. 828 kat. území Hodonice.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.09.2013 oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytla dostatečný podklad pro řádné posouzení stavby a stanovení podmínek pro její provedení, upustil dle odst. 2 § 112 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení své námítky a důkazy do 30.09.2013 neuplatnili.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, tj. i vlastníka pozemku, dále vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici s pozemky, na kterých se bude stavět.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Splňuje obecné technické požadavky stavby a uskutečněním stavby (ani jejím užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

### P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání proti části rozhodnutí je nepřípustné. Včas a řádně podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto **rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti stavba zahájena. Dobu platnosti rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Rozhodnutí pozbývá platnost též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla započata.

**Ing. arch. Eva Simotová Holečková**  
vedoucí stavebního úřadu

č.j. STÚ 196/2013-ESH

Ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Doručí se:**

Albert Josef, Panská 153, 671 25 Hodonice  
Albertová Ivana, Panská 153, 671 25 Hodonice  
TRAMONTO s.r.o., Panská 153, 671 25 Hodonice  
Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice

**Dotčené orgány (doporučeně)**

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, Pražská 83, 669 02 Znojmo  
Městský úřad Znojmo, odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8 , 669 01 Znojmo  
STÚ/spis

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:  
pol. č. 18 odst. 1 a) pozn. 2. 2.500,- Kč  
byl zaplacen na účet Obce Hodonice dne ....., doklad č.....