

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně
Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 229/2013-ESH

Hodonice, dne 29.11.2013

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Simotová Holečková (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

LUKOP s.r.o. (IČ: 47 90 40 54)

Tasovice čp. 309

671 25 pošta Hodonice

V zastoupení:

Ing. Závěrka Vladimír (nar. 08.09.1957)

Tasovice čp. 179

671 25 pošta Hodonice

R o z h o d n u t í

LUKOP s.r.o. (IČ: 47 90 40 54), Tasovice čp. 309, zastoupeného Ing. Závěrkou Vladimírem, Tasovice čp. 179, podal dne 12.11.2013 u zdejšího stavebního úřadu žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením „**Zpracovna vlastní zemědělské produkce**“ stávajícího rozestavěného objektu v Tasovicích, na pozemcích parc. č. 281, 282, 277/4 a 1562/11 (ZE6100/1) kat. území Tasovice nad Dyjí.

Stavba je prováděna podle sloučeného územního rozhodnutí o umístění stavby se stavebním povolením, které bylo zdejším stavebním úřadem vydáno dne 17.05.2006, pod č.j. STÚ 021/06-LS.

Stavební úřad I. stupně Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, a podle § 118 odst. 1 a 2 a § 94a stavebního zákona změnu shora uvedené stavby před jejím dokončením

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

- Změna názvu stavby „Přestavba stodoly na sklad jablek z ekologických sadů“ na „Zpracovna vlastní zemědělské produkce“ v Tasovicích

- **Podmínka č. 1** platného sloučeného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení bude změněna na: *Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 281, 282, 277/4 a 1562/11 (ZE6100/1) k.ú. Tasovice nad Dyjí, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 500, který je součástí projektové dokumentace změny stavby před dokončením.*

- **Podmínka č. 14** platného sloučeného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení bude změněna na: *Stavební úpravy spočívají ve vybourání stávající vnitřní vyzdívky ze zlomkových keramických desek mezi nosnými pilíři v prostorách stodoly a vybudování zde nových 2 klimatizovaných skladů na ovoce a zeleninu, místnosti zpracovny a expedice vlastních produktů. K objektu stávající stodoly bude k její východní straně vytvořena obdélníková jednopodlažní nepodsklepená přístavba o rozměrech 15,8 x 2,8 m o max. výšce 3,7 m, provozně propojená s vnitřními prostory stodoly/místnosti zpracovny, založená na ŽB základech a desce, s plochou střechou se střešní folií z mPVC, dispozičně řešená – denní místnost, šatna, úklidová místnost s výlevkou, 2x umývárna a 2 x WC. Dále bude provedena výměna střešní krytiny za novou keramickou v barvě červené, laťování, nahrazení závadných částí krovu, nové klempířské prvky, vytvořen nový ŽB strop do bednění, zatepleny obvodové konstrukce (200 mm) a opatřeny vápenoštukovými a akrylátovými omítkami, nové podlahy v provedení betonová dlažba a keramická dlažba příp. PVC povrchy, nová okna a dveře budou plastové bílé, ve východní části přístavby luxfery ze sociálního zázemí. Stavba dále obsahuje přípojky: elektro, vody včetně vodoměrné šach ty a přípojku splaškové kanalizace; zpevněné plochy při severní a jižní straně objektu stodoly. Zastavěná plocha činí 226 m², užitná plocha 178 m², obestavěný prostor celkem 746 m³. Ostatní náležitosti jsou patrné dle projektové dokumentace.*

- **Podmínka č. 18** platného sloučeného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení bude změněna na: *Stavba bude dokončena nejpozději do 11/2015.*

- Bude doplněna **Podmínka č. 19** platného sloučeného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení: *Krajská hygienická stanice JmK – V prostoru zpracovny bude zřízen vývod pitné vody, která bude využívána k mytí potravin.*

- Další podmínky platného stavebního povolení uvedené stavby zůstávají v platnosti.

O d ů v o d n ě n í

LUKOP s.r.o. (IČ: 47 90 40 54), Tasovice čp. 309, zastoupeného Ing. Závěrkou Vladimírem, Tasovice čp. 179, podal dne 12.11.2013 u zdejšího stavebního úřadu žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením „**Zpracovna vlastní zemědělské produkce**“ stávajícího rozestavěného objektu v Tasovicích, na pozemcích parc. č. 281, 282, 277/4 a 1562/11 (ZE6100/1) kat. území Tasovice nad Dyjí.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.11.2013 oznámil podle § 94a stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytla dostatečný podklad pro řádné posouzení stavby a stanovení podmínek pro její provedení, upustil dle odst. 2 § 94a stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení své námítky a důkazy do 28.11.2013 neuplatnili. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 odst. 1 a 2 a § 94a stavebního zákona. Provedením změny (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Okruh účastníků řízení - osob, které mají vlastnická a jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a jejichž práva mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena - vymezil stavební úřad s ohledem na současný stav území a s přihlédnutím k účinkům stavby na své okolí.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Obce Tasovice schváleným Zastupitelstvem obce Tasovice dne 28.06.2010, účinným ode dne 15.07.2010. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska dotčených orgánů, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při posuzování žádosti podle § 90 a § 111 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a splňuje obecné technické požadavky stavby a uskutečněním stavby (ani jejím užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad mohl tedy na základě zhodnocení těchto doložených dokladů vydat společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení výše uvedené stavby. Stavební úřad tak rozhodl na základě spolehlivě zjištěného stavu věci a na základě důkladného zhodnocení všech předložených důkazů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání proti části rozhodnutí je nepřípustné. Včas a řádně podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto **rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti stavba zahájena. Dobu platnosti rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Rozhodnutí pozbývá platnost též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla započata.

Ing. arch. Eva Simotová Holečková
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci řízení:

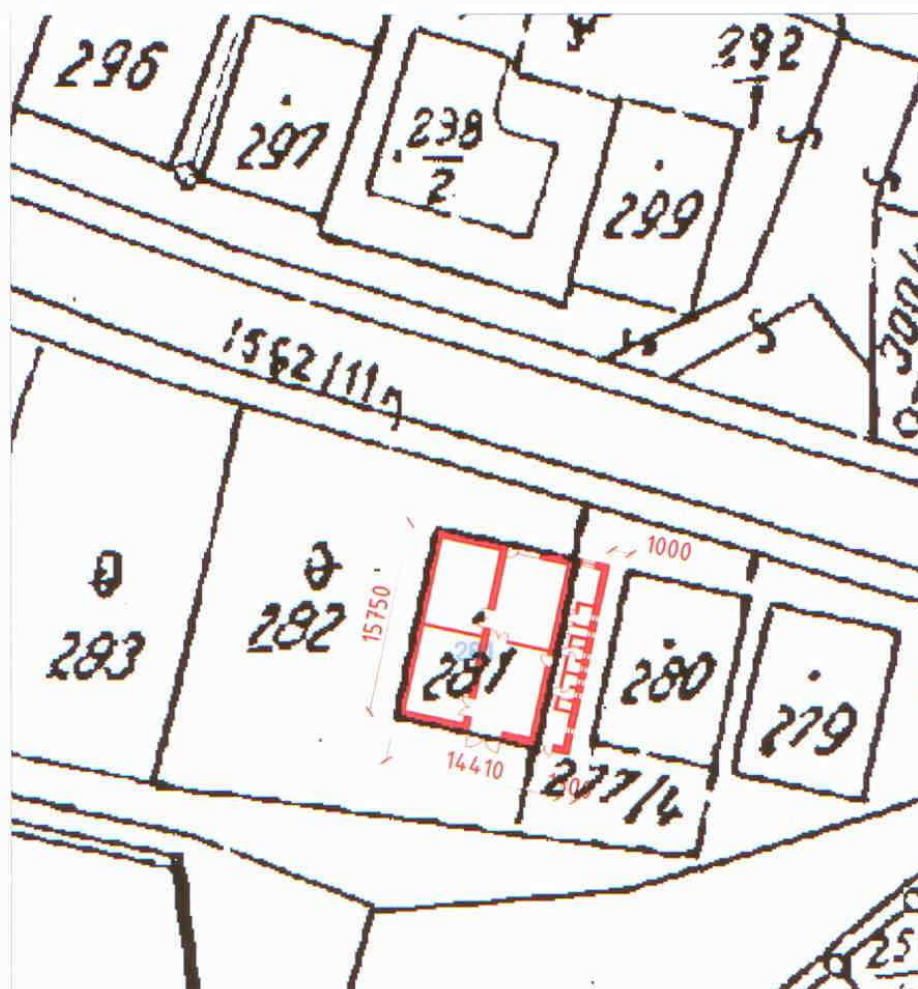
- stavebník:
LUKOP s.r.o. (IČ: 47 90 40 54), Tasovice čp. 309, 671 25 pošta Hodonice
V zastoupení: Ing. Závěrka Vladimír, Tasovice čp. 179, 671 25 pošta Hodonice
- vlastníci sousedních nemovitostí a ostatní účastníci řízení:
Prekop Jindřich, Tasovice čp. 309, 671 25 pošta Hodonice
Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 Hodonice
Správa a údržba silnic JmK, p.o., Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice JmK, ÚP Znojmo, Janská č.p. 15, 669 02 Znojmo
Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská č.p. 83, 669 03 Znojmo
MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo
STÚ/spis

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:
pol. č. 18. odst. 5. **1.000.- Kč**
byl zaplacen dne č. dokladu

SITUACE



POZN: Minimální odstup od budovy na par.č. 280 činí 1000mm.

POZN: Na přístavku bude provedena plochá střecha s dlažbou na styřnicích.



ZPRACOVNA VLASTNÍ ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKCE

TASOVICE par.č.: 281

projekt pro stavební povolení
profese stavební část stavební objekt SO 01

SITUACE - NAVRŽENÝ STAV

navržený stav

výkres č.: 01

měřítko 1:500

datum 22.07.2013



autorizační razítko, podpis



Ing. Ivo Škarvada ČKAIT 1000118