

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 188/2013-ESH

v Hodonicích dne 03.12.2013

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Simotová Holečková (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

Obec Tasovice (IČ: 00 63 76 11)

Tasovice čp. 67, 671 25 pošta Hodonice

V zastoupení:

Vodárenská akciová společnost, a.s.

Soběšická 156, Brno

Divize Znojmo

Kotkova 20, 670 25 Znojmo

R o z h o d n u t í

Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, zastoupená: Vodárenskou akciovou společností, a.s., Soběšická 156, Brno, Divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo, podala u zdejšího stavebního úřadu v Hodonicích, dne 02.09.2013 žádost o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí vydaného dne 22.08.2011, které nabylo právní moci dne 13.09.2011, pod č.j. STÚ 227/11-JS, o umístění stavby:

“Výstavba IS pro 38 RD – lokalita Vinohrady Tasovice“

v Tasovicích, na pozemcích parc. č. 538/1 (GP 5043, 6109/2, 384/2), 530/1, 1581/89 (GP 5042), 531, 537/1, 537/9, 537/2, 538/4, 532/1 (GP 5042, 5043), 532/5, 1580/1, 1580/2 (GP 5218), 1581/22, 1581/45, 1584, 1581/1-16, 1581/18-20, 1581/22, 1581/24-27, 1581/29-34, 1581/36-44, 540/1, 538/5 (GP 5042, 5043, 6109/2), 537/3 (GP 658, 384/5) kat. území Tasovice nad Dyjí a p.č. 628/3, 628/2, 627/1, 627/2, 588/4, 589, 67/6, 596/93, 596/1, 540/1, 596/51 kat. území Hodonice.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

na 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost územního rozhodnutí, které vydal zdejší stavební úřad v Hodonicích dne 22.08.2011 pod č.j. 227/11-JS na stavbu

“Výstavba IS pro 38 RD – lokalita Vinohrady Tasovice“

v Tasovicích, na pozemcích parc. č. 538/1 (GP 5043, 6109/2, 384/2), 530/1, 1581/89 (GP 5042), 531, 537/1, 537/9, 537/2, 538/4, 532/1 (GP 5042, 5043), 532/5, 1580/1, 1580/2 (GP 5218), 1581/22, 1581/45, 1584, 1581/1-16, 1581/18-20, 1581/22, 1581/24-27, 1581/29-34, 1581/36-44, 540/1, 538/5 (GP 5042, 5043, 6109/2), 537/3 (GP 658, 384/5) kat. území Tasovice nad Dyjí a p.č. 628/3, 628/2, 627/1, 627/2, 588/4, 589, 67/6, 596/93, 596/1, 540/1, 596/51 kat. území Hodonice.

O d ů v o d n ě n í

Vydané územní rozhodnutí ze dne 22.08.2011 pod č.j. STÚ 227/11-JS platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, tj. do 13.09.2011. Před uplynutím této lhůty Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, zastoupená: Vodárenskou akciovou společností, a.s., Soběšická 156, Brno, Divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo, podala u zdejšího stavebního úřadu v Hodonicích, dne 02.09.2013 žádost o prodloužení doby platnosti výše uvedeného územního rozhodnutí o umístění stavby: “Výstavba IS pro 38 RD – lokalita Vinohrady Tasovice“ v Tasovicích, na pozemcích parc. č. 538/1 (GP 5043, 6109/2, 384/2), 530/1, 1581/89 (GP 5042), 531, 537/1, 537/9, 537/2, 538/4, 532/1 (GP 5042, 5043), 532/5, 1580/1, 1580/2 (GP 5218), 1581/22, 1581/45, 1584, 1581/1-16, 1581/18-20, 1581/22, 1581/24-27, 1581/29-34, 1581/36-44, 540/1, 538/5 (GP 5042, 5043, 6109/2), 537/3 (GP 658, 384/5) kat. území Tasovice nad Dyjí a p.č. 628/3, 628/2, 627/1, 627/2, 588/4, 589, 67/6, 596/93, 596/1, 540/1, 596/51 kat. území Hodonice, z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.09.2013 oznámil zahájení řízení o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Zároveň je upozornil v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu a obce Tasovice od 18.09.2013 do 18.10.2013.

Ve stanovené lhůtě do 18.10.2013 nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení, příp. nebyla zahájena výstavba. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou **účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat** k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto **územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné opatření podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s provedením stavby, nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno, nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Simotová Holečková
vedoucí stavebního úřadu

Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 pošta Hodonice, se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne: 10.12.2013

Sejmuto dne: 27.12.2013

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 10.12.2013.

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

SO 02, SO 03, SO 04	pol. č. 17 odst. 1 h) Pozn. 6.	1. 500.- Kč
SO 01, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08	pol. č. 17 odst. 1 f) Pozn. 6.	10. 000.- Kč

Celkem		11. 500.- Kč
--------	--	--------------

byl zaplacen dne č. dokladu

Doručí se:

Účastníci:

Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 pošta Hodonice

Zastoupená: Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 156, Brno, divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo

Další účastníci řízení:

Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice

Jestrábek Pavel a Hana, Na Vinici 348, 671 25 Hodonice

Správa a údržba silnic JmK, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech republik, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Roosveltova 8, 669 02 Znojmo

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády 8, 669 01 Znojmo

MěÚ Znojmo - odbor dopravy, nám. Armády 8, 669 01 Znojmo

KHS JmK, územní pracoviště Znojmo, MUDr. J. Jánského 2623/15, 669 02 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

STÚ/spis