

Zápis z 33. zasedání ZO Hodonice konaného dne 24.9. 2013

místo konání: salonek KD Hodonice

čas zahájení: 18,00 hodin

čas ukončení: 20,15 hodin

přítomní zastupitelé obce: / 10 / Houšť František, Mitregová Miluše, Korger Petr, Rožnovský Jan, Neunteufel Miloš, Medek Stanislav, Jandová Marie, Procházka Jan, Houšť Pavel, Seidl Vítězslav,

Omluven : Ing. Viktorín Miroslav

zasedání zastupitelstva obce Hodonice je usnášení schopné, přítomno je 10 zastupitelů

zasedání zastupitelstva obce řídí: Petr Korger, starosta

ověřovatelé zápisu: Jandová Marie, Houšť František,

zapisovatel: Maršoun Jíří

hosté: dle prezenční listiny 2 podepsaní hosté

poslední zasedání zastupitelstva se konalo: 28. 8. 2013

- starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva obce, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

- starosta upozornil, že z dnešního zasedání je pořizován zvukový záznam.

- starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce Obce Hodonice, dále byli občané na jednání ZO pozváni místním rozhlasem.

- diskuze, návrhy a připomínky jednotlivých zastupitelů, přítomných občanů stručně zaznamenat

- průběh hlasování: veřejné – zvednutím ruky

Program:

1. Účetnictví:

1.1 Rozpočtové opatření č.7/2013 ze dne 31.8. 2013

2. Kontrola úkolů z 32. zasedání ZO Hodonice, konaného dne 28. 8. 2013

2.1 Nabídka prodeje stavby bez č.p. na p.č. 135/5

2.2 Prodej pozemků p.č. 2615, 2616, 2617, 2619, 2621 a 2308 v k.ú. Hodonice

3. Projednávání žádostí:

3.1 Žádost o schválení splátkového kalendáře – 2x

3.2 Žádost o souhlas s umístěním sítí

3.3 Schválení nejvhodnější nabídky na zametací vůz

3.4 Schválení odpisového plánu na dětské hřiště Na Vinici a štěpkovače

3.5 Žádost o prodej, případně o pronájem části pozemku (GP) 1910 v k.ú. Hodonice

4. Žádosti o zaměstnání:

Jan Rožnovský, Hodonice; Lucie Pelechová, Tasovice

5. Žádosti o byt na KD:

Marek Hažmuka, Hodonice; Vladimír Němec, Tasovice

6. Žádosti o byt - nové:

Marek Hažmuka, Hodonice; Dana Viktorinová a Dušan Dikovský, Hodonice a Křhovice, Dominik Tichý a Kristýna Doležalová, Tasovice

7. Žádosti o byt – aktualizace:

Jan Koryt'ák a Marie Mašterová, Hodonice

8. Žádost o umístění do DPS:

Růžena a František Kejdovi, Pulkov (okr. Třebíč); Kateřina Šulěrová, Jaroslavice; Františka Hrabínová, Mícmanice

9. Informace:

- 9.1 Informace ke zhotovení obecních symbolů pro obec Hodonice
- 9.2 Žádost o provedení oplocení dětského hřiště
- 9.3 Zápis z provedené kontroly pokladny OÚ Hodonice
- 9.4 Zápis z provedené veřejnosprávní kontroly PO MŠ Hodonice
- 9.5 Informace k plánované opravě komunikace v průmyslové oblasti – ADFORS
- 9.6 Žádost o zaslání části neinvestičního příspěvku na IV. čtvrtletí – PO MŠ Hodonice

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu paní Marii Jandovou a pana Františka Houšť

Hlasování: pro 10 Korger Petr, Medek Stanislav, Rožnovský Jan, Mítregová Miluše, Houšť Pavel, Procházka Jan, Houšť František, Neunteufel Miloš, Jandová Marie, Seidl Vítězslav, **proti 0, zdržel se 0**
usnesení č. 1 / 33 bylo přijato v navrženém znění,

dále starosta navrhl jako zapisovatele pana Jiřího Maršouna

Hlasování: pro 10 Korger Petr, Medek Stanislav, Rožnovský Jan, Mítregová Miluše, Houšť Pavel, Procházka Jan, Houšť František, Neunteufel Miloš, Jandová Marie, Seidl Vítězslav, **proti 0, zdržel se 0**
usnesení č. 2 / 33 bylo přijato v navrženém znění,

program doplnit o body: paní Miluše Mítregová navrhuje zařadit do dnešního jednání bod: **3.6** Žádost nájemníků 30 b.j. na Sídlišti na spolufinancování oprav na bytových jednotkách 324 – 327 a tento bod projednat před bodem 3.1

Hlasování: pro 10 Korger Petr, Medek Stanislav, Rožnovský Jan, Mítregová Miluše, Houšť Pavel, Procházka Jan, Houšť František, Neunteufel Miloš, Jandová Marie, Seidl Vítězslav, **proti 0, zdržel se 0**
bod bude zařazen do dnešního jednání ZO
usnesení č. 3 / 33 bylo přijato v navrženém znění,

dále starosta navrhl po tomto bodu projednat bod **3.5**

Hlasování: pro 10 Korger Petr, Medek Stanislav, Rožnovský Jan, Mítregová Miluše, Houšť Pavel, Procházka Jan, Houšť František, Neunteufel Miloš, Jandová Marie, Seidl Vítězslav, **proti 0, zdržel se 0**
usnesení č. 4 / 33 bylo přijato v navrženém znění,

HLASOVÁNÍ O PROGRAMU:

návrh: schválit předložený program 33. jednání ZO včetně doplněného bodu a změn

Hlasování: pro 10 Korger Petr, Medek Stanislav, Rožnovský Jan, Mítregová Miluše, Houšť Pavel, Procházka Jan, Houšť František, Neunteufel Miloš, Jandová Marie, Seidl Vítězslav, **proti 0, zdržel se 0**
usnesení č. 5 / 33 bylo přijato v navrženém znění,

Program:

1. Účetnictví:

1.1 Rozpočtové opatření č.7/2013 ze dne 31.8. 2013

Zastupitelé obdrželi jste rozpočtové opatření v příloze.

Návrh usnesení: ZO schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 7/2013 ze dne 31.8. 2013 ve výši příjmů 1.752.400,- Kč, výdajů 158.300,- Kč a financování -1.594.100,- Kč, přičemž příjmy z upraveného rozpočtu po změnách činí 26.766.000,- Kč, výdaje 28.850.100,- Kč a financování 2.084.100,- Kč

Hlasování: pro 10 Korger Petr, Medek Stanislav, Rožnovský Jan, Mítregová Miluše, Houšť Pavel, Procházka Jan, Houšť František, Neunteufel Miloš, Jandová Marie, Seidl Vítězslav, **proti 0, zdržel se 0**
usnesení č. 6 / 33 bylo přijato v navrženém znění,

2. Kontrola úkolů z 32. zasedání ZO Hodonice, konaného dne 28. 8. 2013

2.1 Nabídka prodeje stavby bez č.p. na p.č. 135/5

Písemné cenové nabídky lze podávat do 26. 9. 2013, bod bude projednán na příštím jednání.

ZO bere na vědomí.

2.2 Prodej pozemků p.č. 2615, 2616, 2617, 2619, 2621 a 2308 v k.ú. Hodonice

Na minulém zasedání ZO jsme otevřeli 12 přijatých nabídek. 6 nabídek od slečny Dagmar Prekopové s nabídkovou cenou 150,- Kč/m² a 6 nabídek od firmy LUKOP spol. s r.o. zastoupené panem Jindřichem Prekopem s nabídnutou cenou 151,- Kč/m². Vlastníkem staveb je slečna Prekopová Dagmar, proto starosta navrhuje prodat pozemky právě jí.

Návrh usnesení: ZO schvaluje prodej pozemků p.č. 2615 (část pozemku) o výměře cca. 1650 m², 2616 o výměře 34 m², 2617 o výměře 64 m², 2619 o výměře 111 m², 2621 o výměře 663 m² a 2308 o výměře 12 m² v k.ú. Hodonice za navrženou cenu 150,- Kč/m² slečně Dagmar Prekopové.

Hlasování: pro 10 Korger Petr, Medek Stanislav, Rožnovský Jan, Mítregová Miluše, Houšť Pavel, Procházka Jan, Houšť František, Neunteufel Miloš, Jandová Marie, Seidl Vítězslav, proti 0, zdržel se 0
usnesení č. 7 / 33 bylo přijato v navrženém znění,

3. Projednávání žádostí:

3.6 Žádost nájemníků 30 b.j. na Sídlišti na spolufinancování oprav na bytových jednotkách 324 – 327

Nájemníci bytových jednotek 324 – 327 obdrželi na základě předchozích schůzek s vedením Obce, projektantem a právním zástupcem Obce dotazník, kde se měli vyjádřit k požadovanému rozsahu oprav na bytových domech. Podle jejich názoru však tento dotazník oproti předchozím domluvám obsahoval závazek, že celá výše oprav půjde k jejich tíži. Proto nájemníci zaslali zastupitelům Obce své vyjádření, ve které se ohrazují proti zvolené formě průzkumu a žádají další jednání s vedením Obce a projektantem.

Starosta: uděláme průzkum zájmu u nájemníků, vyhodnotíme tento průzkum a svoláme další schůzku s projektantem a právníkem, na které se dohodneme co je zájmem nájemníků a ten se potom předloží ZO ke schválení.

Jan Rožnovský se celou problematikou zabývá od roku 2002, avšak firma ZOSS zkrachovala a není s kým jednat, závady ještě v záruční lhůtě odstraňovala Stavební hut' Roman Arbeiter, stálo to všechno přes 800 000,- Kč z rozpočtu obce a nikdo po nikom nic nevymáhal. J. Rožnovskému se zdá nenormální opravovat střechu, která má být v řádném stavu a podle projektu, ještě v záruční pětileté lhůtě. Na minulé schůzce s nájemníky bylo řečeno, že za současný stav může Obec. Není to pravda, za současný stav může zástupce investora, který si neplnil své povinnosti, a kdo tu byl dříve starosta to víte. Nehažte to na Obec, za to je někdo zodpovědný. Ty byty jsou v řádném stavu, jsou obyvatelné a my se o ně staráme. O opravy se staráme daleko lépe, dnes nepíšete závady na Obec, dnes zavoláte a když zjistíme, že je to nutné opravit, podle Občanského zákoníku, zjistíme co je Obec povinná a co nájemníci. Ty byty jsme povinni udržovat v takovém stavu, abyste v nich mohli bydlet jako v bytech I. kategorie. Chceme, aby ty byty byly v takovém stavu, abyste v nich mohli žít a mohli Vám je předat. Chtěli jsme Vám pomoc bezúročnou půjčkou. Musíte si začít skládat peníze do fondu oprav, potom se o Vás nikdo starat nebude. My Vám chceme pomoci, ale ne tak, že budeme měnit střechu, střecha se dá odvětrat jednoduše, dají se tam poklapy a bude se odvětrávat.

Paní Mitregová poděkovala panu Rožnovskému, jak si zase přihřál polívčičku, nájemníci nechtěli, abyste běhali kolem bytů a starali se o nás jako o malé děti. Jsme rozumní lidé a víme, že starý barák vyžaduje údržbu. Nechceme opravu střechy globální, my chceme posoudit, co jsou konstrukční vady, to vyhledat a opravit. To co bylo zanedbáno opravit a dát do pořádku a rozhodně nechceme, aby za nás někdo něco platil.

Pan František Houšť navrhuje, aby na toto jednání byl přizván původní projektant domu a stavební dozor Ing. Andrš, popř. statik v oboru stavebnictví Ing. Čeleda.

ZO bere na vědomí.

3.5 Žádost o prodej, případně o pronájem části pozemku (GP) 1910 v k.ú. Hodonice

Záměr nebyl zveřejněn, protože tento pozemek ani jeho část není možné odprodat ani pronajmout. Zájemci bude odpovězeno, že to není možné.

ZO bere na vědomí.

3.1 Žádost o schválení splátkového kalendáře – 2x

Žádost podali sourozenci Havelkovi a jedná se o dlužnou částku za vypravení pohřbu a nedoplatku za svoz TDO po rodičích.

Návrh usnesení: ZO schvaluje předložené žádosti o splátkové kalendáře paní Lence Havelkové a panu Janu Havelkovi.

Hlasování: pro 10 Korger Petr, Medek Stanislav, Rožnovský Jan, Mitregová Miluše, Houšť Pavel, Procházka Jan, Houšť František, Neunteufel Miloš, Jandová Marie, Seidl Vítězslav, proti 0, zdržel se 0 usnesení č. 8 / 33 bylo přijato v navrženém znění,

3.2 Žádost o souhlas s umístěním sítí

Jedná se o uložení optických sítí, přičemž v plánech jsou dvě možné varianty. První varianta se týká trasy přes ulice Nádražní (od Haivy), Janskou a Zahradní, druhá varianta je plánovaná přes průmyslovou oblast. Zástupci Videonu se přiklání k první variantě.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s umístěním sítí dle návrhu přes průmyslovou oblast v severní části.

Hlasování: pro 7 Korger Petr, Medek Stanislav, Rožnovský Jan, Mitregová Miluše, Neunteufel Miloš, Jandová Marie, Seidl Vítězslav, proti 0, zdržel se 3 Houšť Pavel, Procházka Jan, Houšť František, usnesení č. 9 / 33 bylo přijato v navrženém znění,

3.3 Schválení nejvhodnější nabídky na zametací vůz

Dne 19. září proběhlo výběrové řízení na zametací vůz. Nabídky podali tři firmy a nejnižší cenovou nabídku měla firma Hitl s.r.o. z Dobelic s nabídnutou cenou 2.270. 000,- Kč. Další nabídky byly ve výši 2.350.000,- Kč a 2.388.000,- Kč. Chtěl bych upozornit, že máme schválené dotace ve výši 90% na vůz v hodnotě 1.942.000,- Kč bez DPH a vysoutěžená cena činí 2.270.000,- Kč bez DPH.

Pan František Houšť se ptá, na ekonomické využití tohoto vozu v Hodonicích? I když je 90% dotace na pořízení toho vozu, zbytek se musí doplatit z veřejných prostředků, dále se musí hradit provozní náklady a odpisy. Jestli to auto bude stát někde v garáži a třikrát za rok vyjede ven, tak je to špatně. Je vhodné pořízení tohoto vozu v této podobě jak je tady uvedeno?

Starosta odpovídá, že se jedná o vůz na zametání silnic, ale má takové parametry, že se dá využít i na zametání chodníků, zametání listí, odsávání prachu. Kdyby se to auto mělo pořizovat z rozpočtu obce, tak o tom starosta vůbec nepřemýšlí, ale využili jsme dotace. Pan František Houšť - jedná se o veřejné prostředky a měli bychom zvažovat jak s těmi penězi hospodárně nakládat. Bude to vozidlo využitě a ekonomicky zajímavé?

Návrh usnesení: ZO schvaluje nejvhodnější nabídku na snížení imisní zátěže z dopravy v obci Hodonice od firmy Hitl s.r.o. Současně ZO pověřuje starostu obce k vydání rozhodnutí.

Hlasování: pro 9 Korger Petr, Medek Stanislav, Rožnovský Jan, Mitregová Miluše, Houšť Pavel, Houšť František, Neunteufel Miloš, Jandová Marie, Seidl Vítězslav, proti 0, zdržel se 1 Procházka Jan,

usnesení č. 10 / 33 bylo přijato v navrženém znění,

3.4 Schválení odpisového plánu na dětské hřiště Na Vinici a štěpkovače

Bylo vybudováno dětské hřiště Na Vinici a pořízen štěpkovač a je potřeba schválit zařazení do majetku obce a stanovit dobu užívání.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zařazení do majetku obce Hodonice dětské hřiště Na Vinici v hodnotě 328.803,- Kč, z toho herní prvek – multifunkční sestava v hodnotě 116.175,- Kč a trampolína v hodnotě 70.544,- Kč (ostatní herní prvky budou zapsány jako DDHM) a štěpkovač v hodnotě 429.550,- Kč. Dále ZO stanovuje dobu užívání pro odpisový plán u herních prvků dětského hřiště Na Vinici na 20 let a u štěpkovače taktéž na dobu 20 let.

Hlasování: pro 10 Korger Petr, Medek Stanislav, Rožnovský Jan, Mitregová Miluše, Houšť Pavel, Procházka Jan, Houšť František, Neunteufel Miloš, Jandová Marie, Seidl Vítězslav, proti 0, zdržel se 0
usnesení č. 11 / 33 bylo přijato v navrženém znění,

4. Žádosti o zaměstnání:

Jan Rožnovský, Hodonice; Lucie Pelechová, Tasovice

Paní Mitregová vznesla dotaz o jaké pracovní místo žádá místostarosta pan Jan Rožnovský?

Starosta odpověděl, že žádosti o pracovní místo si může podat každý občan, ale pokud bude on starostou, tak on osobně místostarostu nezaměstná.

V současné době není žádné volné pracovní místo.

ZO bere na vědomí.

5. Žádosti o byt na KD:

Marek Hažmuka, Hodonice; Vladimír Němec, Tasovice

Vzhledem k tomu, že jeden byt se nám uvolní od 1.11. 2013 a není známo, kdy se bude konat další zasedání ZO, starosta navrhuje dnes vybrat osobu, kterou bude obsazen byt. Žádosti podali: Milada Švábíková a Irena Jánošová, obě z Hodonic, Leona Janíčková, která bydlí v Hodonicích, ale nemá zde trvalé bydliště, Michaela Machová z Božic a nově má žádost Marek Hažmuka, který uvedl, že je z Hodonic, ale trvalé bydliště má v Tasovicích a Vladimír Němec z Tasovic. Dne 18. 9. 2013 podala žádost Barbora Válková z Tasovic

Návrh usnesení: ZO schvaluje přijetí do bytu po paní Květoslavě Čopové v KD Hodonice pana Vladimíra Němce z Tasovic.

Hlasování: pro 7 Korger Petr, Medek Stanislav, Rožnovský Jan, Mitregová Miluše, , Neunteufel Miloš, Jandová Marie, Seidl Vítězslav, proti 0, zdržel se 3 Houšť Pavel, Procházka Jan, Houšť František
usnesení č. 12/ 33 bylo přijato v navrženém znění,

6. Žádosti o byt - nové:

Marek Hažmuka, Hodonice; Dana Viktorinová a Dušan Dikovský, Hodonice a Krhovice, Dominik Tichý a Kristýna Doležalová, Tasovice

Žadatelé budou zařazeni do pořadníku.

ZO bere na vědomí.

7. Žádosti o byt – aktualizace:

Jan Koryt'ák a Marie Mašterová, Hodonice

ZO bere na vědomí.

8. Žádost o umístění do DPS:

Růžena a František Kejdovi, Pulkov (okr. Třebíč); Kateřina Šulěřová, Jaroslavice; Františka Hrabínova, Micmanice

bude provedeno sociální šetření.

ZO bere na vědomí.

9. Informace:

9.1 Informace ke zhotovení obecních symbolů pro obec Hodonice

Starosta objednal zhotovení obecních symbolů, cena má být 110.341,- Kč bez DPH. Ještě se řeší symboly pro hasiče.

ZO bere na vědomí.

9.2 Žádost o provedení oplocení dětského hřiště

Žádost podali vlastníci bytového domu na školní 123. Dnes obyvatelům domu 123 bylo odpovězeno písemně a zastupitelé mají tuto odpověď před sebou. Než rozhodneme, jestli dokončit oplocení hřiště nebo ne, starosta by se rád sešel s těmito obyvateli.

Návrh: dodělat oplocení kolem celého dětského hřiště, s písemným souhlasem vlastníků sousední bytovky Školní 123

Hlasování: pro 10 Korger Petr, Medek Stanislav, Rožnovský Jan, Mítregová Miluše, Houšť Pavel, Procházka Jan, Houšť František, Neunteufel Miloš, Jandová Marie, Seidl Vítězslav, proti 0, zdržel se 0 usnesení č. 13 / 33 bylo přijato v navrženém znění,

9.3 Zápis z provedené kontroly pokladny OÚ Hodonice

Zápis zastupitelé obdrželi v přílohách.

ZO bere na vědomí

9.4 Zápis z provedené veřejnosprávní kontroly PO MŠ Hodonice

Zápis zastupitelé obdrželi v přílohách.

ZO bere na vědomí

9.5 Informace k plánované opravě komunikace v průmyslové oblasti – ADFORS

Ředitel firmy Adfors pan Švach informoval starostu, že každý rok opravují komunikaci v průmyslové oblasti, ale jen takové to lepení dřer, což po zimě bývá zase v původním stavu. Nyní by chtěli udělat opravu komunikace v délce cca 165 metrů a předpokládanou cenu mají 750.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že komunikace je podle pana Švacha obecní, dotázal se starosty, zda by Obec přispěla na tuto opravu. Jelikož tuto opravu musí schválit ještě ředitelství v Litomyšli, neví, zda k opravě dojde ještě v tomto roce, nebo až v příštím. Starosta dnes ale zjistil, že pozemek, na kterém je komunikace, je ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a komunikaci nemá Obec v majetku.

Návrh usnesení: ZO nesouhlasí s příspěvkem na opravu komunikace na pozemku p.č. 2183, neboť pozemek není ve vlastnictví obce.

Pavel Houšť podává protinávrh: vzít opravu na vědomí.

Hlasování: pro 3 Mítregová Miluše, Houšť Pavel, Houšť František, proti 0, zdržel se 7 Neunteufel Miloš, Jandová Marie, Seidl Vítězslav, Procházka Jan, Korger Petr, Medek Stanislav, Rožnovský Jan, usnesení č. 14 / 33 nebylo přijato v navrženém znění,

Hlasování o návrhu: pro 6 Korger Petr, Medek Stanislav, Rožnovský Jan, Neunteufel Miloš, Jandová Marie, Seidl Vítězslav, proti 2 Houšť Pavel, Houšť František, zdržel se 0 Mítregová Miluše, Procházka Jan,

usnesení č. 15 / 33 bylo přijato v navrženém znění,

9.6 Žádost o zaslání části neinvestičního příspěvku na IV. čtvrtletí – PO MŠ Hodonice

Ředitelka MŠ paní Lattnerová podala žádost se zasláním části peněz, které byly schváleny jako příspěvek školce se splatností v měsíci říjnu. Aby nebyl narušen chod školky, starosta vydal souhlas se zasláním části příspěvku o měsíc dříve.

V. Seidl podotýká, že je to neakceptovatelné a je názoru, poslat do školky na kontrolu finanční výbor, aby zjistili v čem je problém.

Houšť František podotýká, že se jedná o platbu, která přišla o měsíc dříve. Nejedná se o navýšení!

ZO bere na vědomí

Paní Mitregová Miluše vznesla žádost o informaci, jak daleko je žádost o zateplení budovy čp. 99 DAREN?

Žádost o dotace bude v brzké době podána.

V Hodonicích dne: 27. 9. 2013

Zapsal: Jiří Maršoun

Ověřili: Marie Jandová

František Houšť

OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
okr. Znojmo
-1-