

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Obecní úřad HODONICE

Došlo dne: - 6 - 01 - 2014

Číslo jed.:

Přílohy: Jan.

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 132180/2013

Sp. zn.: S-JMK 132180/2013 OŽP/Dah

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Hana Daňková

Telefon: 541652292

Datum: 27.12.2013

„Rozšíření areálu firmy III. etapa KOBÉ-cz s.r.o., Hodonice“, k.ú. Hodonice, okr. Znojmo - závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 18.11.2013 oznámení k záměru „Rozšíření areálu firmy III. etapa KOBÉ-cz s.r.o., Hodonice“, k.ú. Hodonice, okr. Znojmo. Oznamovatelem je společnost KOBÉ-cz s.r.o. Hodonice, se sídlem Znojemská 1002, 691 23 Pohořelice, s přiděleným IČ 26305101, zastoupená na základě plné moci Ing. Radkem Dřevěným, Znojmo.

Záměr je uvedený v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky, uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

Identifikační údaje:

Název: **Rozšíření areálu firmy III. etapa KOBÉ-cz s.r.o., Hodonice**

Umístění: kraj Jihomoravský kraj

okres Znojmo

obec Hodonice

k.ú. Hodonice

Oznamovatel: KOBÉ-cz s.r.o. Hodonice, Znojemská 1002, 691 23 Pohořelice, IČ 26305101.

Charakteristika záměru:

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího výrobního areálu, který bude sloužit k rozšíření skladových prostor firmy, rozšíření areálových komunikací a dešťových areálových kanalizací. Jedná se o novostavbu 4 skladových hal, z toho 3 budou navazovat na stávající budovy, celková zastavěná plocha nových hal bude cca 3 435 m². Architektonické řešení bude navazovat na stávající architektonické řešení areálu. Stávající areál je složený z hlavní budovy, objektu administrativy tvořeného kanceláří a hygienického a sociálního zázemí pro zaměstnance, jedné menší a dvou větších výrobních a skladových hal, menší skladové haly po jižní straně pozemku.

Nové stavby a rozšíření areálových komunikací bude navazovat na stávající systém dopravního areálového řešení. Nově navíc vznikne nový sjezd na místní komunikaci, čímž bude mít areál sjezdy dva a celé dopravní areálové řešení pak bude mít jednosměrný provoz s jedním sjezdem jako vjezd do areálu a druhým jako výjezd z areálu.

Obecní úřad Hodonice, stavební úřad I. stupně, ve svém vyjádření sděluje, že uvedený záměr je v souladu se schváleným územním plánem obcí Hodonice a Tasovice.

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se v zákonné lhůtě vyjádřili: Česká inspekce životního prostředí, Ol Brno; Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí a Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně. Vyjádření veřejnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje neobdržel.

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí sděluje k doplněnému oznámení záměru následující:

- Z hlediska ochrany ovzduší bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko, s podmínkou, že provozovatel zdroje bude dodržovat příslušné povinnosti stanovené zákonem č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, §17, odst. 1. Během stavby budou učiněna příslušná opatření jako kropení, případně omezení pracovní doby tak, aby nedocházelo ke zvýšení prašnosti a hlučnosti v okolí.
- Z hlediska odpadového hospodářství s realizací stavby souhlasí.
- Vodoprávní úřad sděluje, že z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, lze s realizací předloženého záměru souhlasit.
- Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je rozšíření průmyslového areálu v rozsahu předložené dokumentace možné.
- Z hlediska ochrany ZPF budou dodrženy podmínky souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF č.j. MUZN 76048/2013 ze dne 21.11.2013, který vydal MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí.

ČIŽP – OI Brno upozorňuje, že v předložené dokumentaci je odkaz na již neplatný zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Po prověření předaného oznámení ČIŽP OI Brno sděluje, že k realizaci výše uvedeného záměru nemá z hlediska ochrany životního prostředí další připomínky.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje nepožaduje uvedený záměr dále posuzovat dle uvedeného zákona.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, uvádí, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyhodnotil všechna doručená vyjádření s konstatováním, že v žádném z nich se nepožaduje další posouzení záměru dle zákona a že zjišťovací řízení splnilo svůj účel a poukázalo na hlavní problematiku oblasti záměru, které je třeba dořešit v dalších stupních projektové dokumentace.

Připomínky a požadavky uvedené v obdržných vyjádřeních je možné řešit v navazujících správních řízeních a v rámci řízení podle stavebního zákona, vedených příslušným stavebním úřadem.

Závěr:

Záměr „Rozšíření areálu firmy III. etapa KOBÉ-cz s.r.o., Hodonice“, k.ú. Hodonice, okr. Znojmo, je záměrem k bodu 10.6 kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), přílohy č. 1 zákona č.100/2001 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

nebude posuzován

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,

ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.

Na základě zhodnocení KrÚ JMK, OŽP konstatuje, že jednotlivá souhlasná vyjádření dotčených subjektů dostatečně prokazují, že u záměru nelze předpokládat takové významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by vyžadovaly další pokračování procesu posuzování. Relevantní připomínky a požadavky uvedené v obdržných vyjádřeních je možné řešit v navazujících správních řízeních podle jednotlivých složkových zákonů a v rámci řízení podle stavebního zákona, vedených příslušným stavebním úřadem.

Na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr nemá takové významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by vyžadovaly další pokračování procesu posuzování.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Dotčenou obec Hodonice a dotčenou obec Tasovice žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme obec Hodonice a obec Tasovice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

-1-


Ing. Jiří Hájek

vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

vz. Ing. Lubomír Vrabec
referent oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Přílohy (obdrží pouze zpracovatel oznámení): kopie vyjádření

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
708 88 337	CZ70888337	541 651 111	541 651 209	dankova.hana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky včetně přílohy se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Obec Hodonice, k rukám starosty, Obecní 287, 671 25 Hodonice

Obec Tasovice, k rukám starosty, Tasovice 67, 671 25 Hodonice

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno – zde

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, náměstí Armády 1213/8, 669 02 Znojmo - **DS**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - **DS**

ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - **DS**

Dále obdrží:

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice - **DS**

Ing. Radek Dřevěný, Vinohrady 57, 669 02 Znojmo – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze obec Hodonice, obec Tasovice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis