

Č.j. 009EX 3111/10-127
Při kontaktu s pracovníky úřadu uvádějte
vždy spisovou značku 3111/10!

Soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Bohunická 728/24a, 619 00 Brno-Horní Heršpice, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem ve Znojmě ze dne 17.01.2011 č.j. 16 EXE 7701/2010 - 12,

proti povinnému: Petr Lobpreis, bytem U Pošty 306, Hodonice, dat. nar.: 18.01.1947, práv. zast. advokátem JUDr. Vladimír Muzikář, se sídlem Havlíčkova 13, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 66203856

na návrh oprávněného: Roman Vávra, bytem K Vizerce 285, Praha 6, dat. nar.: 31.03.1972, práv. zast. advokátem Miroslav Švenda Mgr., se sídlem Na příkopě 859/22, Praha-Nové Město, PSČ: 110 00, IČ: 71331701

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 12.000.000,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 18.03.2014 v 11:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Bohunická 728/24a, 619 00 Brno-Horní Heršpice.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- pozemek, parcela č. 5431/11 o výměře 334509 m², orná půda,

- pozemek, parcela č. 5431/16 o výměře 365486 m², orná půda,

to vše ve vlastnictví povinného, v obci a kat. území Hevlín, zapsané na listu vlastnictví č. 770, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo,

a jejich příslušenství (změny povrchu v rámci probíhajících přípravných prací pro zahájení výstavby golfového areálu).

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství (změny povrchu v rámci probíhajících přípravných prací pro zahájení výstavby golfového areálu), práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **26.999.850,- Kč** (slovy dvacetšestmilionůdevětsetdevadesátdevěttisícosmsetpadesát korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše, Exekutorský úřad Brno-město, č.j. 009 EX 3111/10 – 85 ze dne 01.03.2013 na základě posudku znaleckého ústavu Stavexis ze dne 31.05.2012, pod č.j. 4556-137/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **17.999.900,- Kč** (slovy

sedmnáctmilionůdevětsedevadesátdevěttisícdevětset korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **500.000,- Kč** (slovy pětsettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději do dne konání dražebního jednání (doporučujeme nejpozději dva dny před konáním dražebního jednání) bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2104168106/2700, variabilní symbol 311110, vedeného u UniCredit bank, pobočka v Brno. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Právem, které prodejem nemovitostí v dražbě nezanikne, kterým je věcné břemeno, o němž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále, je právo odpovídající věcnému břemenu (podle listiny) dle článku I. na dobu trvání 50 let na parcelách č. 5431/16 a 5431/11 pro Gold World Laa-Hevlin GmbH, Fasangarten 8, 2136 Laa and der Thaya, Rakousko, které vzniklo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 18.07.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2007. Cena práva s nemovitostmi spojeného činí 6.000.000,- Kč. Tato částka je ve výsledné ceně již zohledněna.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), se nevyskytují.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). **Soudní exekutor vyzývá přihlášené věřitele, aby vyčíslili své pohledávky a to ke dni konání dražebního jednání, a svá vyčíslení doručili soudnímu exekutorovi nejpozději 3 dny před konáním dražebního jednání.**

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Brně dne 14.01.2014

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1) Oprávněnému
- 2) těm, kteří do řízení přistoupili jako další oprávnění
- 3) osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- 4) osobám, které již přihlásili své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem a příslušnými listinami je prokázali
- 5) finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost
- 6) finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- 7) obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitosti + žádáme o vyvěšení dražební vyhlášky nebo jejího podstatného obsahu způsobem v místě obvyklým
- 8) obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- 9) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, pojistné na úrazové pojištění a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- 10) příslušnému katastrálnímu úřadu + žádáme o vyvěšení dražební vyhlášky nebo jejího podstatného obsahu na úřední desce
- 11) obecnímu úřadu s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost