Exekutorský úřad Brno-město, soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, Bohunická 728/24a, 619 00 Brno-Horní Heršpice, TEL. 543255504,543255506, **FAX** 543255507, www. exekutor-brno.cz, e-mail:: exekutor-brno@exekutor-brno.cz,

Č.j. 009EX 3111/10-126
Při kontaktu s pracovníky úřadu uvádějte vždy spisovou značku 3111/10!

Soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Bohunická 728/24a, 619 00 Brno-Horní Heršpice, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem ve Znojmě ze dne 17.01.2011 č.j. 16 EXE 7701/2010 - 12,

proti povinnému:	Petr Lobpreis, bytem U Pošty 306, Hodonice, dat. nar.: 18.01.1947, práv. zast. advokátem JUDr. Vladimír Muzikář, se sídlem Havlíčkova 13, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 66203856
za účasti manželky povinného:	Gražyna Lobpreisová (dříve Piotrowská), bytem U Pošty 306, Hodonice, nar. 16.01.1958
na návrh oprávněného:	Roman Vávra, bytem K Vizerce 285, Praha 6, dat. nar.: 31.03.1972, práv. zast. advokátem Miroslav Švenda Mgr., se sídlem Na příkopě 859/22, Praha-Nové Město, PSČ: 110 00, IČ: 71331701

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 12.000.000,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 18.03.2014 v 09:30 hod. v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Bohunická 728/24a, 619 00 Brno-Horní Heršpice.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

a)
- pozemek, parcela č. 179/12 o výměře 446 m2, ostatní plocha,
- pozemek, parcela č. 179/16 o výměře 149 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek, parcela č. 179/21 o výměře 95 m2, vodní plocha,
- pozemek, parcela č. 179/22 o výměře 70 m2, vodní plocha,
- pozemek, parcela č. 179/23 o výměře 136 m2, vodní plocha,
- pozemek, parcela č. 179/24 o výměře 28 m2, vodní plocha,
- pozemek, parcela č. 179/25 o výměře 2 m2, vodní plocha,
- pozemek, parcela č. 179/26 o výměře 6 m2, vodní plocha,
- budova, Hodonice, č.p. 306, bydlení, na parcele č. 179/16,

to vše v SJM povinného a manželky povinného (586219/1478) v obci a kat. území Hodonice, zapsané na listu vlastnictví č. 406, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo,
a jejich příslušenství (2 studny, zahradní domek, bazén s venkovní sprchou, udírna, zpevněné plochy, oplocení vč. vstupů a bran, opěrné zídky, obrubníky, venkovní schodiště, sušák na prádlo, přípojka vody, kanalizace, přípojky plynu a elektřiny),
výsledná cena dražených nemovitostí pod bodem a), jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících

k dražebnímu celku činí částku ve výši **3.150.000,-** Kč (slovy třimilionystopadesáttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše, Exekutorský úřad Brno-město, č.j. 009 EX 3111/10 – 78 ze dne 25.02.2013, ve znění usnesení č.j. 009 EX 3111/10-87 ze dne 04.03.2013 a usnesení Krajského soudu v Brně č.j. 26 Co 207/2013 ze dne 19.11.2013, na základě posudku znaleckého ústavu Stavexis s.r.o. ze dne 31.05.2012, pod č.j. 4556 - 137/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených,
nejnižší podání ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **2.100.000,- Kč** (slovy dvamilionyjednostotisíc korun českých).
[Nemovitosti pod bodem a) tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

b)
- pozemek, parcela č. 5431/3 o výměře 207820 m2, orná půda,
to vše ve vlastnictví povinného, v obci a kat. území Hevlín, zapsané na listu vlastnictví č. 770, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo, a jejich příslušenství (trvalé porosty),
výsledná cena dražených nemovitostí pod bodem b), jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **10.970.380,-** Kč (slovy desetmilionůdevětsetsedmdesáttisíctřistaosmdesát korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše, Exekutorský úřad Brno-město, č.j. 009 EX 3111/10 – 78 ze dne 25.02.2013, ve znění usnesení č.j. 009 EX 3111/10-87 ze dne 04.03.2013 a usnesení Krajského soudu v Brně č.j. 26 Co 207/2013 ze dne 19.1.2013, na základě posudku znaleckého ústavu Stavexis s.r.o. ze dne 31.05.2012, pod č.j. 4556 - 137/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených,
nejnižší podání ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **7.313.587,- Kč** (slovy sedmmilionůtřistatřinácttisícpětsetosmdesátsedm korun českých).
[Nemovitosti pod bodem b) tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

c)
- pozemek, parcela č. 5431/5 o výměře 12140 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek, parcela č. 5443 o výměře 262 m2, ostatní plocha,
to vše ve vlastnictví povinného, v obci a kat. území Hevlín, zapsané na listu vlastnictví č. 770, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo,
a jejich příslušenství (trvalé porosty),
výsledná cena dražených nemovitostí pod bodem b), jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **1.048.918,-** Kč (slovy jedenmiliončtyřicetosmtisícdevětsetosmnáct korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše, Exekutorský úřad Brno-město, č.j. 009 EX 3111/10 – 78 ze dne 25.02.2013, ve znění usnesení č.j. 009 EX 3111/10-87 ze dne 04.03.2013 a usnesení Krajského soudu v Brně č.j. 26 Co 207/2013 ze dne 19.1.2013, na základě posudku znaleckého ústavu Stavexis s.r.o. ze dne 31.05.2012, pod č.j. 4556 - 137/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených,
nejnižší podání ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **699.279,- Kč** (slovy šestsetdevadesátdevěttisícdvěstěsedmdesátdevět korun českých).
[Nemovitosti pod bodem c) tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

d)
- pozemek, parcela č. 5431/7 o výměře 14988 m2, orná půda,
to vše ve vlastnictví povinného, v obci a kat. území Hevlín, zapsané na listu vlastnictví č. 770, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo,
a jejich příslušenství (trvalé porosty),
výsledná cena dražených nemovitostí pod bodem b), jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **1.498.800,-Kč** (slovy jedenmiliončtyřistadevadesátosmtisícosmset korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše, Exekutorský úřad Brno-město, č.j. 009 EX 3111/10 – 78 ze dne 25.02.2013, ve znění usnesení č.j. 009 EX 3111/10-87 ze dne 04.03.2013 a usnesení Krajského soudu v Brně č.j. 26 Co 207/2013 ze dne 19.1.2013, na základě posudku znaleckého ústavu Stavexis s.r.o. ze dne 31.05.2012, pod č.j. 4556 - 137/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených,
nejnižší podání ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot

patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **999.200,- Kč** (slovy devětsetdevadesátdevěttisícdvěstě korun českých).
[Nemovitosti pod bodem d) tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

e)
- pozemek, parcela č. 5431/9 o výměře 9154 m2, orná půda,
to vše ve vlastnictví povinného, v obci a kat. území Hevlín, zapsané na listu vlastnictví č. 770, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo,
a jejich příslušenství (trvalé porosty),
výsledná cena dražených nemovitostí pod bodem b), jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **915.400,-Kč** (slovy devětsetpatnácttisícčtyřista korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše, Exekutorský úřad Brno-město, č.j. 009 EX 3111/10 – 78 ze dne 25.02.2013, ve znění usnesení č.j. 009 EX 3111/10-87 ze dne 04.03.2013 a usnesení Krajského soudu v Brně č.j. 26 Co 207/2013 ze dne 19.1.2013, na základě posudku znaleckého ústavu Stavexis s.r.o. ze dne 31.05.2012, pod č.j. 4556 - 137/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených,
nejnižší podání ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **610.267,- Kč** (slovy šestsetdesettisícdvěstěšedesátsedm korun českých).
[Nemovitosti pod bodem e) tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

f)
- pozemek, parcela č. 5433/11 o výměře 19363 m2, orná půda,
to vše ve vlastnictví povinného, v obci a kat. území Hevlín, zapsané na listu vlastnictví č. 770, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo,
a jejich příslušenství (trvalé porosty),
výsledná cena dražených nemovitostí pod bodem b), jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **1.936.300,-Kč** (slovy jedenmiliondevětsettřicetšesttisíctřista korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše, Exekutorský úřad Brno-město, č.j. 009 EX 3111/10 – 78 ze dne 25.02.2013, ve znění usnesení č.j. 009 EX 3111/10-87 ze dne 04.03.2013 a usnesení Krajského soudu v Brně č.j. 26 Co 207/2013 ze dne 19.1.2013, na základě posudku znaleckého ústav Stavexis s.r.o. ze dne 31.05.2012, pod č.j. 4556 - 137/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených,
nejnižší podání ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **1.290.867,- Kč** (slovy jedenmiliondvěstědevadesáttisícosmsetšedesátsedm korun českých).
[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

g)
- pozemek, parcela č. 5433/12 o výměře 28021m2, orná půda,
to vše ve vlastnictví povinného, v obci a kat. území Hevlín, zapsané na listu vlastnictví č. 770, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo,
a jejich příslušenství (trvalé porosty),
výsledná cena dražených nemovitostí pod bodem b), jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **2.436.189,-Kč** (slovy dvamilionyčtyřistatřicetšesttisícstoosmdesátdevět korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše, Exekutorský úřad Brno-město, č.j. 009 EX 3111/10 – 78 ze dne 25.02.2013, ve znění usnesení č.j. 009 EX 3111/10-87 ze dne 04.03.2013 a usnesení Krajského soudu v Brně č.j. 26 Co 207/2013 ze dne 19.1.2013, na základě posudku znaleckého ústavu Stavexis s.r.o. ze dne 31.05.2012, pod č.j. 4556 - 137/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených,
nejnižší podání ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **1.624.126,- Kč** (slovy jedenmilionšestsetdvacetčtyřitisícstodvacetšest korun českých).
[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

h)
- pozemek, parcela č. 5438 o výměře 730 m2, zahrada,
- pozemek, parcela č. 5439/1 o výměře 1760 m2, orná půda,

- pozemek, parcela č. 5439/2 o výměře 1260 m2, ostatní plocha,
- pozemek, parcela č. 5439/3 o výměře, 1200 m2, ostatní plocha,
- pozemek, parcela č. 5439/8 o výměře 2808 m2, ostatní plocha,

to vše ve vlastnictví povinného, v obci a kat. území Hevlín, zapsané na listu vlastnictví č. 770, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo,
a jejich příslušenství (trvalé porosty),
výsledná cena dražených nemovitostí pod bodem b), jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **774.700,-Kč** (slovy sedmsetsedmdesátčtyřitisícsedmset korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše, Exekutorský úřad Brno-město, č.j. 009 EX 3111/10 – 78 ze dne 25.02.2013, ve znění usnesení č.j. 009 EX 3111/10-87 ze dne 04.03.2013 a usnesení Krajského soudu v Brně č.j. 26 Co 207/2013 ze dne 19.1.2013, na základě posudku znaleckého ústavu Stavexis s.r.o. ze dne 31.05.2012, pod č.j. 4556 - 137/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených,
nejnižší podání ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **516.467,- Kč** (slovy pětsetšestnácttisícčtyřistašedesátsedm korun českých).
[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

[Shora uvedené nemovitosti s příslušenstvím a součástmi pod písmeny a) až h) budou draženy zvlášť a postupně, a to do doby, než se podaří pokrýt celou pohledávku oprávněného, nákladů soudního exekutora a přihlášených pohledávek věřitelů.]

III. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **300.000,- Kč** (slovy třistatisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději do dne konání dražebního jednání bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2104168106/2700, variabilní symbol 311110, vedeného u UniCredit bank, pobočka v Brno. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

IV. Práva a závady spojené s nemovitostmi se nevyskytují.

V. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), se nevyskytují.

VI. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a o.s.ř.).

VII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). **Soudní exekutor vyzývá přihlášené věřitele, aby vyčíslili své pohledávky a to ke dni konání dražebního jednání, a svá vyčíslení doručili soudnímu exekutorovi nejpozději 3 dny před konáním dražebního jednání.**

VIII. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.
Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Brně dne 14.01.2014

Mgr. Ing. Josef Cingroš
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno-město

Dražební vyhláška se doručuje:

1) Oprávněnému
2) těm, kteří do řízení přistoupili jako další oprávnění
3) osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
4) osobám, které již přihlásili své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem a příslušnými listinami je prokázali
5) finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost
6) finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
7) obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitosti + žádáme o vyvěšení dražební vyhlášky nebo jejího podstatného obsahu způsobem v místě obvyklým
8) obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
9) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, pojistné na úrazové pojištění a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
10) příslušnému katastrálnímu úřadu + žádáme o vyvěšení dražební vyhlášky nebo jejího podstatného obsahu na úřední desce
11) obecnímu úřadu s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost