

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 15/2014-ESH

v Hodonicích dne 21.01.2014

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Simotová Holečková (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Obec Krhovice (IČ: 00 60 04 31)
Krhovice čp. 147
671 28 pošta Jaroslavice

Obec Krhovice (IČ: 00 60 04 31). Krhovice čp. 147, podala dne 15.01.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

“Zpevněné plochy před OÚ“
v Krhovicích, na pozemku parc. č. 126/1 kat. území Krhovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I. stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady a účastníci námitky, v souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona do

15 dnů ode dne vyvěšení návrhu na úřední desce.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny (Po a St 7:00 - 16:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

územní rozhodnutí o umístění stavby

“Zpevněné plochy před OÚ“

v Krhovicích, na pozemku parc. č. 126/1 kat. území Krhovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o vybudování zpevněné plochy pro parkování osobních automobilů, případně malých či středně těžkých nákladních automobilů, s povrchem z vodopropustné dlažby, půdorysného tvaru „L“ o rozměrech 24,0 x 4,5 a 30,0 x 2,0 m a o celkové zastavěné ploše 161,0 m².
- Účel umísťované stavby: parkování osobních příp. malých či středně těžkých automobilů.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 126/1 kat. území Krhovice.
- Zpevněná plocha je navržena na severním a východním okraji stávajícího zeleného trojúhelníkového ostrůvku u OÚ Krhovice; cca 7,0 m od stodoly na p.č. 128; cca 10,0 m od OÚ a MŠ na pozemcích p.č. 123 a 122 k.ú. Krhovice; a cca 8,0 m od zařízení společnosti E.ON.

Architektonické a urbanistické podmínky:

- Jedná se o vybudování zpevněné plochy s povrchem z vodopropustné dlažby uložené do drtě a šterkodrtě a zakončené betonovými obrubami, půdorysného tvaru „L“ o rozměrech 24,0 x 4,5 a 30,0 x 2,0 m a o celkové zastavěné ploše 161,0 m².
- Dešťové vody budou odtékat příčným spádem (2%) do okolního terénu, kde se bude vsakovat.
- Stavba bude realizována dodavatelsky na základě výběrového řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby

1. Stavba: “ Zpevněné plochy před OÚ“ bude umístěna na pozemku parc. č. 126/1 kat. území Krhovice.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres celkovou situaci se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedeného pozemku dle schválené situace.
4. Stavební čára není určena.
5. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - Komunikační napojení: napojením na stávající místní komunikace.
 - Napojení na el. energii: bez napojení.
 - Napojení na vodu: bez napojení.
 - Napojení na splaškovou kanalizaci: bez napojení.
 - Napojení na dešťovou kanalizaci: volně do terénu.
 - Napojení na plyn: bez napojení.
6. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů státní správy:

MěÚ Znojmo OŽP

Orgán ochrany odpadového hospodářství:

S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.

Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 15 01 10 + obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3 zák. 185/2001 Sb., o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jímž je MěÚ Znojmo OŽP, jako orgán obce s rozšířenou působností, případně KÚ JmK OŽP.

7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
9. Před zahájením stavebních prací, investor podá žádost o povolení stavby odbor dopravy MěÚ Znojmo

Poučení:

Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námitek nabývá právní moci.

Žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí bezodkladně poté co jej obdrží, byla vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, tj. úřední desce Obecního úřadu v Krhovicích, po dobu 15 dnů.

Ing. arch. Eva Simotová Holečková
vedoucí stavebního úřadu

Č.j.: STÚ 15/2014-ESH

Doručí se:

Účastníci:

Obec Krhovice, Krhovice čp. 147, 671 28 pošta Jaroslavice

Vlastníci sousedních nemovitostí a ostatní účastníci řízení:

Bystřický Ladislav, Krhovice čp. 27, 671 28 pošta Jaroslavice

Balík Přemysl, Krhovice čp. 15, 671 28 pošta Jaroslavice

Balíková Kamila, Krhovice čp. 15, 671 28 pošta Jaroslavice

Ševela Jan, Krhovice čp. 58, 671 28 pošta Jaroslavice

Ševelová Zdeňka, Krhovice čp. 58, 671 28 pošta Jaroslavice

Janeček Roman, Krhovice čp. 8, 671 28 pošta Jaroslavice

Rožnovský Vlastimil, Krhovice čp. 153, 671 28 pošta Jaroslavice

Vlastníci TI:

JMP DS, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech republik, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Roosveltova 8, 669 02 Znojmo

VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo

Dotčené orgány

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády 8, 669 01 Znojmo

MěÚ Znojmo – odbor dopravy, nám. Armády 8, 669 01 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 02 Znojmo

STÚ/spis

Obec Krhovice, Krhovice čp. 147, 671 28 pošta Jaroslavice, se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne: 23.01.2014

Sejmuto dne: 07.02.2014

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 23.01.2014.

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

