

# Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně

## Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j.: STÚ 116/12-JS

v Hodonicích dne 04.02.2014

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Simotová Holečková (Telefon:515 234 310)

E-mail: [stavebniurad@hodonice.cz](mailto:stavebniurad@hodonice.cz)

**HAIVA Tasovice s.r.o. (IČ: 26 91 93 11)**

**Nádražní 259, 671 25 Hodonice**

V zastoupení:

Ing. Závěrka Vladimír (nar. 08.09.1957)

Tasovice čp. 179, 671 25 pošta Hodonice

### ROZHODNUTÍ

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 90 stavebního zákona ve spojitosti s ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona, stavebníkovi HAIVA Tasovice s.r.o. (IČ: 26 91 93 11), Nádražní 259, Hodonice, v zastoupení: Ing. Závěrka Vladimír, Tasovice čp. 179

### dodatečně povoluje

stavbu:

**„Oplocení“,**

v Tasovicích, na pozemku p.č. 1586/1, 1586/3, 1580/1 (GP 5375), dle nového číslování p.č. 2904 k.ú. Tasovice nad Dyjí.

Stavba obsahuje:

*Oplocení z drátěného pletiva do výšky 1,8 m, připevněného k ocelovým sloupkům, zabetonovaných do patek. Ve východní části oplocení je umístěna vjezdová brána o celkové šířce 6,0 m z místní komunikace. Ve spodní části pozemku p.č. 2904 k.ú. Tasovice nad Dyjí je oplocení uskočeno směrem do pozemku z důvodu možného parkování vozidel i mimo oplocovaný pozemek.*

*Ostatní náležitosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace.*

Označení účastníků řízení:

HAIVA Tasovice s.r.o., Nádražní 259, 671 25 Hodonice

v zastoupení: Ing. Závěrka Vladimír, Tasovice čp. 179, 671 25 pošta Hodonice

Matula Antonín, Tasovice čp. 294, 671 25 pošta Hodonice

Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 pošta Hodonice

ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město

Správa a údržba silnic JmK, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

### O d ů v o d n ě n í

Stavebník provedl předmětnou stavbu bez stavebního povolení nebo opatření stavebního úřadu. Stavební úřad proto opatřením ze dne 25.04.2012 pod č.j. STÚ 74/12-JS oznámil účastníkovi zahájení řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 2 stavebního zákona a současně poučil stavebníka o možnosti podání žádosti o dodatečné povolení stavby. Tuto možnost stavebník využil a dne 09.05.2012 požádal o dodatečné povolení stavby.

Vzhledem k tomu, že žádost o dodatečné povolení stavby nebyla úplná, byl stavebník vyzván opatřením ze dne 14.05.2012 pod č.j. 116/12-JS k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Po doplnění žádosti o dodatečné povolení stavby bylo zahájeno dne 13.01.2014 řízení o dodatečné povolení na výše uvedenou stavbu. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 30.01.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o dodatečné povolení stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska.

Zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací Obce Tasovice schváleným Zastupitelstvem obce Tasovice dne 28.06.2010, účinným ode dne 15.07.2010.

Stavební úřad posoudil stavebníkem předloženou projektovou dokumentaci, doklady k prokázání vlastnického práva, doklady prokazující soulad stavby s veřejnými zájmy, zejména s územně plánovací dokumentací, záměry a cíli územního plánování, obecnými technickými požadavky na stavby a zájmy chráněnými zvláštními předpisy. Stavební úřad posoudil tyto skutečnosti a zjistil, že stavba není s uvedenými zájmy v rozporu. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby a uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu oplocení již dokončenou, stavební úřad nestanovil žádné podmínky pro její dokončení.

Dodatečné povolení nahrazuje v příslušném rozsahu územní rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici s pozemky dotčenými stavbami.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Označení účastníků řízení:

- HAIVA Tasovice s.r.o., Nádražní 259, 671 25 Hodonice  
v zastoupení: Ing. Závěrka Vladimír, Tasovice čp. 179, 671 25 pošta Hodonice
- Matula Antonín, Tasovice čp. 294, 671 25 pošta Hodonice
- Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 pošta Hodonice
- ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město
- Správa a údržba silnic JmK, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Ve lhůtě do 30.01.2014 neuplatnili vlastníci sousední nemovitosti žádné návrhy ani námítky a veřejnost nevznesla připomínky.

Vypořádání se s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící dodatečnému povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů** ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání proti části rozhodnutí je nepřijatelné. Včas a řádně podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

**Ing. arch. Eva Simotová Holečková**  
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 05.02.2014

Sejmuto dne 20.02.2014

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 05.02.2014

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

**Správní poplatek** vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:  
Oplocení 1/2 pol. č. 17 odst. 1.e) za použití pol. č. 18 Pozn. 4 - DoPS **500,- Kč**  
byl zaplacen dne ..... č. dokladu .....

