

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 25/2014-ESH

v Hodonicích dne 06.02.2014

Vyřizuje: Ing. arch. Simotová Holečková (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

Viktorín Miroslav (nar. 03.08.1954)

Viktorínová Marie (nar. 05.05.1955)

Tasovice čp. 216, 671 25 pošta Hodonice

V zastoupení:

Ing. Havlík Lubor (nar. 10.09.1978)

Lužná 19, 617 00 Brno

O z n á m e n í

o zahájení společného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Viktorín Miroslav a Marie, Tasovice čp. 216, v zastoupení: Ing. Havlík Lubor, Lužná 19, Brno, podali dne 27.01.2014 žádost o společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu:

“Penzion a vinařství Viktorín“

v Tasovicích, na pozemcích parc. č. 153 a 154 kat. území Tasovice nad Dyjí.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Stavební úřad současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém

na den 25.02.2014 (úterý) v 10.00 hod.

se schůzkou pozvaných na staveništi u pozemku p.č. 154 k.ú. Tasovice nad Dyjí.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby ústního jednání. Pro vyvěšení informace o záměru v území stavební úřad **určuje úřední desku Obce Tasovice.**

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, které mohou být předmětem územního a stavebního řízení, jsou povinni strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit podle § 89 a § 114 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, podle § 89 odst. 2 stavebního zákona, a k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, podle § 114 odst. 2 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc. Zúčastní-li se účastného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu v Hodonicích v úředních hodinách (Po, St, 7,00-17,00), v ostatní dny po telefonické domluvě, nebo při ústním jednání.

Do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání je možno se seznámit s poklady řízení, ve smyslu § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. arch. Eva Simotová Holečková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejpozději 15 dnů před konáním ústního jednání na úřední desce Obecního úřadu v Tasovicích

Vyvěšeno dne 10.02.2014

Sejmuto dne 25.02.2014

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 10.02.2014

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Doručí se:

Stavebník:

Viktorín Miroslav, Tasovice čp. 216, 671 25 pošta Hodonice
Viktorínová Marie, Tasovice čp. 216, 671 25 pošta Hodonice
V zastoupení: Ing. Havlík Lubor, Lužná 19, 617 00 Brno

Vlastníci sousedních nemovitostí a ostatní účastníci řízení:

Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 pošta Hodonice
Hiner František, Tasovice čp. 96, 671 25 pošta Hodonice
Kalus Vlastislav, Tasovice čp. 81, 671 25 pošta Hodonice
Varga Jiří, Tasovice čp. 156, 671 25 pošta Hodonice
Vargová Martina, Tasovice čp. 156, 671 25 pošta Hodonice
Mr. Pepino a.s., Panská 33, 671 25 Hodonice

Dotčené orgány:

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo
Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo
KHS JmK, územní pracoviště Znojmo, MUDr. J. Jánského 2623/15, 669 02 Znojmo

Vlastníci TI:

JMP DS, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Telefónica O2 Czech republik, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Roosveltova 8, 669 02 Znojmo
VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo

STÚ/spis

Příloha:

Přehledná situace 1 : 700



ZODP. PROJEKTANT	KRESLIL
ING. LUBOR HAVLÍK	ING. LUBOR HAVLÍK
INVESTOR: Marie Viktorínová-ZAFID, Tasovice 216, 671 25 Hodonice	
MÍSTO STAVBY: Tasovice, parcela č. 153 a 154 (k.ú. Tasovice nad Dyjí)	
ZAKÁZKA: (PROJEKT)	PENZION A VINAŘSTVÍ VIKTOR
ČÁST:	STAVEBNÍ
NÁZEV PŘÍLOHY:	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ