

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 05/2014-ESH

v Hodonicích dne 11.02.2014

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Simotová Holečková (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

KOBE-cz s.r.o. (IČ: 26 30 51 01)

Znojemská 1002, 691 23 Pohořelice

V zastoupení:

Ing. Dřevěný Radek (nar. 24.07.1966)

Vinohrady 57, 669 02 Znojmo

Rozhodnutí

KOBE-cz s.r.o. (IČ: 26 30 51 01), Znojemská 1002, Pohořelice, v zastoupení: Ing. Dřevěný Radek, Vinohrady 57, Znojmo, podal dne 06.01.2014 žádost o společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu:

“Rozšíření areálu firmy III. etapa KOBE-cz s.r.o., Hodonice“

na pozemcích p.č. 2014, 2018, 2023, 2024, 2025, 2026 a 2027 kat. území Hodonice.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, spojil územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

I.

Stavební úřad v Hodonicích na základě posouzení návrhu podle § 79 a § 90 stavebního zákona, provedeného veřejné ústního jednání a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu,

územní rozhodnutí o umístění stavby

“Rozšíření areálu firmy III. etapa KOBE-cz s.r.o., Hodonice“

na pozemcích p.č. 2014, 2018, 2023, 2024, 2025, 2026 a 2027 kat. území Hodonice.

Členění stavby:

SO 01 Halové objekty

SO 02 Areálové komunikace

SO 03 Areálová dešťová kanalizace

SO 05 Zeleň, oplocení objektu

Druh a účel umístěvané stavby:

- **SO 01 – Halové objekty** – Jedná se o přístavbu 4 na sebe navazujících lodí halových objektů, z nichž 3 navazují na stávající halové objekty, tak že dojde k jejich prodloužení. Haly „A“, „B“ jsou napojeny na stávající haly A a B, jejich podélný modul os skeletu je 6 x 6 m a příčný 6,7 m; 6,8 m a 6,7 m, tedy celkem 20,2 m a celková podlahová plocha každé haly činí 846,18 m². Hala „C“ je napojena na stávající halu C, o podélném modulu os skeletu 6 x 6 m a příčném 6,7 m; 6,8 m a 6,7 m, tedy celkem 20,2 m. Hala má jeden modul úhlopříčně zkrácený, celková podlahová plocha činí 826,20 m². Hala „E“ není přímo napojena na stávající halové objekty, její podélný modul os skeletu je 6 x 6 m a příčný 6,7 m; 6,8 m a 6,7 m, tedy celkem 20,2 m, podlahová plocha činí 866,16 m². Celková zastavěná plocha objektů hal 3.434,12 m², obestavěný prostor 27.720 m³, celkový rozměr hmoty všech spojených hal 81,5 x 42,35 m a max. výška 7,7 m.
- **SO 02 - Areálové komunikace** - Okolo nových halových objektů budou vybudovány areálové komunikace s napojením na stávající, bude tak propojen dokola celý areál a zpřístupní tak všechny objekty a vytvoří manipulační plochy. Jedná se o zpevněnou plochu o celkové výměře 1.594 m².
- **SO 03 - Areálové dešťová kanalizace** - Součástí stavby je vybudování systému dešťové kanalizace odvádějící vody z nových zpevněných ploch. Celková délka nové areálové dešťové kanalizace je 142 m.
- **SO 05 – Zeleň, oplocení objektu** - v areálu firmy KOBE-cz s.r.o. je navržena zeleň, tvořená úzkými zatravněnými pásy, o celkové ploše 580 m². Okolo areálu firmy bude doplněno oplocení novým drátěným pletivem s ocelovými sloupky, o max. výšce 2,0 m a celkové délce 189 m. V severozápadní straně areálu je oplocení doplněno posuvnou bránou š. 5,0 m na nový sjezd na místní komunikaci.
- **Účel umístěvané stavby** – rozšíření kapacitně nevyhovujících skladových prostorů v areálu firmy KOBE-cz

Umístění stavby na pozemku:

- **SO 01 – Halové objekty** – Navrhované halové přístavby navazují na stávající skladovací haly v areálu firmy KOBECZ, v severní části areálu na pozemcích č. 2014, 2018, 2023, 2024, 2025, 2026 a 2027 k.ú. Hodonice. Obdélníkový půdorys halové přístavby je vzdálen v nejužším bodě 6,67 m od hranice pozemku p.č. 2042/1 k.ú. Hodonice; 12,43 – 14,24 m od hranice pozemku p.č. 2028 k.ú. Hodonice a cca 15,8 m od hranice pozemku p.č. 1654/7 k.ú. Tasovice nad Dyjí.
- **SO 02 – Areálové komunikace** – Navrhované komunikace obkružují ze severní, východní a západní strany přístavby hal ve tvaru písmene U, na jehož jižních koncích se napojuje na stávající areálové komunikace. Je umístěna v severní části areálu na pozemcích č. 2014, 2026 a 2027 k.ú. Hodonice. Východní část komunikace vyplňuje prostor mezi objektem skladovacích hal a pozemkem p.č. 2042/1 k.ú. Hodonice; severní část vyplňuje prostor mezi objektem skladovacích hal a pozemkem p.č. 2028 k.ú. Hodonice a západní část komunikace je vzdálena cca 9,0 m od hranice pozemku p.č. 1654/7 k.ú. Tasovice nad Dyjí.
- **SO 03 – Areálová dešťová kanalizace** – V celé severní části pozemku p.č. 2027, na hranici s pozemkem p.č. 2028 k.ú. Hodonice bude umístěn vsakovací rigol v délce 95 m, v severozápadním rohu p.č. 2027 po obou stranách navrhovaného sjezdu z místní komunikace budou umístěny dva odvodňovací bloky ve vzdálenosti cca 4,0 m od hranice s pozemkem p.č. 1654/7 k.ú. Tasovice nad Dyjí. Ve vzdálenosti cca 3,0 m od hranice s pozemkem p.č. 1654/7 k.ú. Tasovice nad Dyjí je situován při východní části pozemku p.č. 2026 a 2027 k.ú. Hodonice druhý vsakovací rigol v délce 47 m.
- **SO 05 – Zeleň, oplocení objektu** – zeleň je tvořena úzkými zatravněnými pásy o š. cca 0,8 m při východní a západní straně objektu přístavby skladovacích hal a cca 9,0 m mezi západní částí areálové komunikace a místní komunikací. Na hranici s pozemky p.č. 2042/1, 2028 k.ú. Hodonice a p.č. 1654/7 k.ú. Tasovice nad Dyjí bude umístěno oplocení.

Architektonické a urbanistické podmínky:

- **SO 01 – Halové objekty** - Jedná se o přístavbu 4 na sebe navazujících lodí halových objektů, z nichž 3 navazují na stávající halové objekty, tak že dojde k jejich prodloužení. Dispoziční řešení hal „A“, „B“ a „C“ pro každou halu tvoří jednodlný prostor se vstupními vraty o rozměrech 4,0 x 4,0 m a dvěma okny o rozměrech 5,0 x 3,0 m v severní fasádě, vyjma haly „C“, kde pro zkosení rohu je pouze jedno okno. Hala „D“ je dispozičně rozdělena do 5 uzavřených prostor se vstupem z haly „A“. Konstruktivní řešení je shodné, jako u stávajících skladových hal, tj. montovaný halový skelet - betonová konstrukce se sloupy založenými na patkách s žb vrtanými piloty, plnostěnnými vazníky; střešní plášť tvořen prolamovaným plechem, tepelnou izolací a mPVC fólií, součástí střechy jsou prosvětlovací světlíky z PC desek, obloukových Al rámu a rámu z pozink. plechu; obvodový plášť ze sendvičových panelů z plechu a tepelné izolace PUR nebo izolace z minerální vlny, v barvě šedo-stříbrné. Přístavba výrobního areálu firmy bude provedena se stejnými architektonickými prvky a konstrukcemi jako stávající objekty.
- Přístavby halových objektů budou sloužit jako sklady vstupních surovin (skelná vlákna) a pro hotové výrobky (textilní skelné rohože).
- **SO 02 – Areálové komunikace** – Okolo nových halových objektů budou vybudovány areálové komunikace s napojením na stávající, bude tak propojen dokola celý areál a zpřístupní tak všechny objekty a vytvoří manipulační plochy. Celá areálová doprava bude mít jednosměrný provoz se dvěma sjezdy z místní komunikace řešenými jako vjezd a druhý jako výjezd z areálu. Jedná se o zpevněnou plochu o celkové výměře 1.594 m², z asfaltového betonu zakončeného betonovými obrubami.
- **SO 03 – Areálová dešťová kanalizace** - Součástí stavby je vybudování systému dešťové kanalizace odvádějící vody z nových zpevněných ploch, napojené jednak na stávající areálový systém zakončený vsakovacími objekty a jednak do nových vsakovacích objektů – dvou vsakovacích rigolů o šířce 1,2 m, a celkových délkách 95,0 m a 47,0 m a hloubce 1,5 m; a následně přepadem do dvou vsakovacích bloků o šířce 3,0 m, délce 6,0 m a hloubce 1,2 m. Celková délka nové areálové dešťové kanalizace je 142 m.
- **SO 05 – Zeleň, oplocení objektu** – v areálu firmy KOBECZ s.r.o. je navržena zeleň, tvořená úzkými zatravněnými pásy, o celkové ploše 580 m². Okolo areálu firmy bude doplněno oplocení novým drátěným pletivem s ocelovými sloupky, o max. výšce 2,0 m a celkové délce 189 m. V severozápadní straně areálu je oplocení doplněno posuvnou bránou š. 5,0 m na nový sjezd na místní komunikaci.
- Ostatní náležitosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace.
- Stavba bude realizována dodavatelsky na základě výběrového řízení.

Pro umístění a pro projektovou přípravu stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba: “Rozšíření areálu firmy III. etapa KOBECZ s.r.o., Hodonice“ v Hodonicích, bude umístěna na pozemcích p.č. 2014, 2018, 2023, 2024, 2025, 2026 a 2027 kat. území Hodonice.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres celkovou situaci se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedeného pozemku dle schválené situace.
4. Stavební čára se neurčuje, stavba je osazena dle situace 1:500, která je součástí předložené projektové dokumentace.

5. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:

- Komunikační napojení: 2x napojena z místní komunikace č. III/40834 na pozemku p.č. 1654/7 k.ú. Tasovice nad Dyjí.
- Napojení na el. energii: napojeno na stávající halové objekty.
- Napojení na vodu: nebude napojeno.
- Napojení na splaškovou kanalizaci: nebude napojeno.
- Napojení na dešťovou kanalizaci: jednak na stávající areálový systém zakončený vsakovacími objekty a jednak do nových vsakovacích objektů – dvou vsakovacích rigolů o šířce 1,2 m, a celkových délkách 95,0 m a 47,0 m a hloubce 1,5 m; a následně přepadem do dvou vsakovacích bloků o šířce 3,0 m, délce 6,0 m a hloubce 1,2 m.
- Napojení na plyn: nebude napojeno.

6. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánu státní správy:

MěÚ Znojmo OŽP

Orgán ochrany ZPF

Souhlas se uděluje za podmínek:

- Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány do okolních přílehlých pozemků ZPF.
- Za odnětí ze ZPF je na základě § 11 písm. a) zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky cca 226.383,- Kč. O výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ Znojmo OŽP jako pověřený orgán ochrany ZPF podle § 14 zákona o ZPF v návaznosti na pravomocné rozhodnutí o povolení stavby, které investor tomuto správnímu orgánu doručí do 30 dnů od nabytí právní moci.
- Investor zabezpečí před zahájením vlastních stavebních prací provedení oddělené skrývky kulturních vrstev zemědělské půdy dotčeného pozemku v nutném rozsahu minimálně dle předložené bilance skrývky ornice, což činí cca 2.093 m³. Zajistí její další hospodárné využití - 210 m³ bude ponecháno v místě stavby, zbytek ornice bude uložen dle pokynů orgánu ochrany ZPF MěÚ Znojmo OŽP – v areálu firmy CEMEX Sand Hodonice a na pozemku žadatele o poskytnutí ornice v k.ú. Znojmo – město. Při realizaci skrývky je třeba odstranit veškerou kulturní vrstvu půdy. O skrývce a jejím uložení budou vedeny záznamy. Do doby rozproštění zodpovídá investor za ošetření skrytých kulturních vrstev zemědělské půdy.
- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozproštěním či jiným využitím, uložním, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelovosti využívání těchto zemin.
- Investor oznámí orgánu ochrany ZPF MěÚ Znojmo zahájení skrytí kulturní vrstvy půdy.
- Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ust. § 10 odst. 3 zákona o ZPF.

Orgán odpadového hospodářství

- S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 S., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.

Orgán ochrany ovzduší

Souhlas se uděluje za podmínek:

- Provozovatel zdroje bude dodržovat příslušné povinnosti stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 17 odst. 1. Během stavby budou učiněna příslušná opatření jako kropení, případně omezení pracovní doby tak, aby nedocházelo ke zvýšení prašnosti a hluchnosti v okolí.

7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.

II.

Stavební úřad v Hodonicích na základě posouzení žádosti v souladu s § 111 stavebního zákona, provedeného veřejného ústního jednání a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu,

stavební povolení

“Rozšíření areálu firmy III. etapa KOBE-cz s.r.o., Hodonice“

na pozemcích p.č. 2014, 2018, 2023, 2024, 2025, 2026 a 2027 kat. území Hodonice.

Členění stavby:

SO 01 Halové objekty

SO 02 Areálové komunikace

Pro provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při provádění stavby budou dodržovány podmínky vyhl. č. 268/2009/Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního subjektu, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
6. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
7. Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby v těchto fázích výstavby:
 - Během realizace montáže halového skeletu
 - Po dokončení práce na opláštění hal
 - Při zahájení prací venkovních terénních úprav, zpevněných ploch
8. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
10. Stavba bude dokončena nejpozději **do 12/2015**.
11. 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby bude podáno oznámení o vydání kolaudačního souhlasu, ke kterému budou předloženy příslušné doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Označení účastníků řízení:

- podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):
 - KOBE-cz s.r.o. (IČ: 26 30 51 01), Znojemska 1002, Pohořelice
v zastoupení: Ing. Dřevěný Radek, Vinohrady 57, Znojmo
 - Obec Hodonice, Obecní 287, 671 258 Hodonice
 - podle § 27 odst. 2 správního řádu
 - Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 pošta Hodonice
 - ČR Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
 - ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město
 - Cnosta Miroslav, U Pošty 74, 671 25 Hodonice
 - Cnosta Vladimír, Tasovice čp. 421, 671 25 pošta Hodonice
 - JMP DS, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 - Telefónica O2 Czech republik, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
 - E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Roosveltova 8, 669 02 Znojmo
 - VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo
 - MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo
 - Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo
 - KHS JmK, územní pracoviště Znojmo, MUDr. J. Janského 2623/15, 669 02 Znojmo

O d ů v o d n ě n í

KOBE-cz s.r.o. (IČ: 26 30 51 01), Znojemska 1002, Pohořelice, v zastoupení: Ing. Dřevěný Radek, Vinohrady 57, Znojmo, podal dne 06.01.2014 žádost o společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu: "Rozšíření areálu firmy III. etapa KOBE-cz s.r.o., Hodonice" v Hodonicích, na pozemcích p.č. 2014, 2018, 2023, 2024, 2025, 2026 a 2027 kat. území Hodonice.

Stavební úřad opatřením ze dne 08.01.2014 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. K projednání návrhu nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 10.02.2014. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení veřejnou vyhláškou o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 09.01.2014 do 10.02.2014.

K společnému územnímu a stavebnímu řízení byly předloženy tyto doklady:

- Plná moc pro zastupování
- Pláno kontrolních prohlídek
- Vyjádření MěÚ ŽP ze dne 20.12.2013
- Závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF k odnětí zemědělské půdy ze ZPF - MěÚ Znojmo OŽP ze dne 21.11.2013
- Závěr zjišťovacího řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 27.12.2013
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – HZS JmK Znojmo ze dne 07.01.2014
- Závazné stanovisko KHS JmK ze dne 17.12.2013
- Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší Česká inspekce životního prostředí Brno ze dne 10.12.2013
- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury – VAS, a.s. ze dne 04.11.2013, E.ON s.r.o. ze dne 26.11.2013, Telefonica CR, a.s. ze dne 22.11.2013, JMP a.s. ze dne 11.11.2013
- Projektová dokumentace
- Dokumentace – Oznamení záměru akce zpracována dle § 6 přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí 11/2013

Účastníci řízení:

podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- KOBE-cz s.r.o. (IČ: 26 30 51 01), Znojemska 1002, Pohořelice
v zastoupení: Ing. Dřevěným Radkem, Vinohrady 57, Znojmo

- Obec Hodonice, Obecní 287, 671 258 Hodonice

podle § 27 odst. 2 správního řádu

- Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 pošta Hodonice

- ČR Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov

- ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město

- Cnosta Miroslav, U Pošty 74, 671 25 Hodonice

- Cnosta Vladimír, Tasovice čp. 421, 671 25 pošta Hodonice

- JMP DS, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

- Telefónica O2 Czech republik, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Roosveltova 8, 669 02 Znojmo

- VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo

- MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

- Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

- KHS JmK, územní pracoviště Znojmo, MUDr. J. Jánského 2623/15, 669 02 Znojmo

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve stanovené lhůtě do 10.02.2014 nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stavba je v souladu s platným územním plánem Obce Hodonice schváleným Zastupitelstvem obce Hodonice dne 13.10.2010, účinným ode dne 29.10.2010, spadá do návrhové plochy 14-SV – smíšená výrobní. Rozšíření areálu formy KOBE-cz s.r.o. vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost o vydání společně územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními účastníků řízení.

Uvedený záměr byl podroben zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, které bylo zahájeno opatřením dne 21.11.2013 KÚ JmK OŽP a vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách obcí Hodonice a Tasovice a úřední desce kraje. Závěr tohoto zjišťovacího řízení byl vydán dne 27.12.2013 KÚ JmK OŽP pod č.j. JMK 132180/2013, a to ve smyslu, že výše uvedený záměr nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při veřejném ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při posuzování žádosti podle § 90 a § 111 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na

ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a splňuje obecné technické požadavky stavby a uskutečněním stavby (ani jejím užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad mohl tedy na základě zhodnocení těchto doložených dokladů vydat společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení výše uvedené stavby. Stavební úřad tak rozhodl na základě spolehlivě zjištěného stavu věci a na základě důkladného zhodnocení všech předložených důkazů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání proti části rozhodnutí je nepřijatelné. Včas a řádně podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto **rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti stavba zahájena. Dobu platnosti rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Rozhodnutí pozbývá platnost též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla započata.

Ing. arch. Eva Simotová Holečková
vedoucí stavebního úřadu

Ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

Územní rozhodnutí

Halové objekty a areál. komunikace	pol. č. 17 odst. 1 f)	20.000,- Kč
Areálová dešťová kanalizace	pol. č. 17 odst. 1 h)	3.000,- Kč
Oplocení objektu	pol. č. 17 odst. 1 e)	1.000,- Kč

Stavební povolení

Halové objekty a areál. komunikace	pol. č. 18 odst. 1 f)	10.000,- Kč
Celkem		34.000,- Kč

byl zaplacen dne č. dokladu

Doručí se:

Stavebník:

KOBE-cz s.r.o., Znojemská 1002, 691 23 Pohořelice

Adresa pro doručování: U Sladovny 430, 671 25 Hodonice

V zastoupení: Ing. Dřevěný Radek, Vinohrady 57, 669 02 Znojmo

Vlastníci sousedních nemovitostí a ostatní účastníci řízení:

Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice

Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 pošta Hodonice

ČR Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov

ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město

Cnosta Miroslav, U Pošty 74, 671 25 Hodonice

Cnosta Vladimír, Tasovice čp. 421, 671 25 pošta Hodonice

Vlastníci TI:

JMP DS, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech republik, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Roosveltova 8, 669 02 Znojmo

VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo

Dotčené orgány:

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

KHS JmK, územní pracoviště Znojmo, MUDr. J. Jánského 2623/15, 669 02 Znojmo

STÚ/spis

Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne: 12.02.2014

Sejmuto dne: 27.02.2014

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 12.02.2014.

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

Přehledná situace 1 : 500

