

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 15/2014-ESH

v Hodonicích dne 13.02.2014

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Simotová Holečková (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

Obec Krhovice (IČ: 00 60 04 31)

Krhovice čp. 147

671 28 pošta Jaroslavice

Ú z e m n í r o z h o d n u t í

Obec Krhovice (IČ: 00 60 04 31), Krhovice čp. 147, podala dne 15.01.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

“Zpevněné plochy před OÚ“

v Krhovicích, na pozemku parc. č. 126/1 kat. území Krhovice.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

územní rozhodnutí o umístění stavby

“Zpevněné plochy před OÚ“

v Krhovicích, na pozemku parc. č. 126/1 kat. území Krhovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o vybudování zpevněné plochy pro parkování osobních automobilů, případně malých či středně těžkých nákladních automobilů, s povrchem z vodopropustné dlažby, půdorysného tvaru „L“ o rozměrech 24,0 x 4,5 a 30,0 x 2,0 m a o celkové zastavěné ploše 161,0 m².
- Účel umísťované stavby: parkování osobních příp. malých či středně těžkých automobilů.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 126/1 kat. území Krhovice.
- Zpevněná plocha je navržena na severním a východním okraji stávajícího zeleného trojúhelníkového ostrůvku u OÚ Krhovice; cca 7,0 m od stodoly na p.č. 128; cca 10,0 m od OÚ a MŠ na pozemcích p.č. 123 a 122 k.ú. Krhovice; a cca 8,0 m od zařízení společnosti E.ON.

Architektonické a urbanistické podmínky:

- Jedná se o vybudování zpevněné plochy s povrchem z vodopropustné dlažby uložené do drtě a šterkodrtě a zakončené betonovými obrubami, půdorysného tvaru „L“ o rozměrech 24,0 x 4,5 a 30,0 x 2,0 m a o celkové zastavěné ploše 161,0 m².
- Dešťové vody budou odtékat příčným spádem (2%) do okolního terénu, kde se bude vsakovat.
- Stavba bude realizována dodavatelsky na základě výběrového řízení.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu a provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba: “ Zpevněné plochy před OÚ“ bude umístěna na pozemku parc. č. 126/1 kat. území Krhovice.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres celkovou situaci se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedeného pozemku dle schválené situace.
4. Stavební čára není určena.
5. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - Komunikační napojení: napojením na stávající místní komunikace.
 - Napojení na el. energii: bez napojení.
 - Napojení na vodu: bez napojení.
 - Napojení na splaškovou kanalizaci: bez napojení.
 - Napojení na dešťovou kanalizaci: volně do terénu.
 - Napojení na plyn: bez napojení.

6. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánu státní správy:

MěÚ Znojmo OŽP

Orgán ochrany odpadového hospodářství:

S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.

Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 15 01 10 + obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3 zák. 185/2001 Sb., o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jímž je MěÚ Znojmo OŽP, jako orgán obce s rozšířenou působností, případně KÚ JmK OŽP.

7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.

8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

9. Před zahájením stavebních prací, investor podá žádost o povolení stavby odbor dopravy MěÚ Znojmo

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

- Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Vyhodnocení výhrad dotčených orgánů:

- Výhrady nebyly podány.

O d ů v o d n ě n í

Obec Krhovice (IČ: 00 60 04 31), Krhovice čp. 147, podala dne 15.01.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby: "Zpevněné plochy před OÚ" v Krhovicích, na pozemku parc. č. 126/1 kat. území Krhovice.

Stavební úřad po přezkoumání zjistil, že je záměr v souladu s ustanovením § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu, v platném znění. Žádost splňuje podmínky pro zjednodušené územní řízení podle § 95 odst. 1 stavebního zákona. Stavební úřad zpracoval informaci o návrhu výroku rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení a seznámil veřejnost vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Hodonice a Obecního úřadu Krhovice a na elektronické úřední desce s dálkovým přístupem dne 23.01.2014, návrh výroku rozhodnutí doručil jednotlivě žadateli a Obci Krhovice, se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, a dotčeným orgánům. Návrh výroku rozhodnutí byl vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu a Obecního úřadu Krhovice od 23.01.2014 do 07.02.2014.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Obce Krhovice schváleným Zastupitelstvem obce Krhovice dne 15.11.2001, účinným ode dne 30.11.2001. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Investor splnil vyvěšovací povinnost a zajistil, že informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej obdržel, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, tj. na úřední desce obce Krhovice, a to po dobu 15 dnů, od 23.01.2014 do 07.02.2014. Proti zveřejnění návrhu výroku rozhodnutí účastníci námitky, dotčené orgány výhrady nebo veřejnost připomínky, které by se týkaly ohrožení ochrany veřejného zájmu, **proto nabylo toto rozhodnutí dne 07.02.2014 právní moci.**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 85 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí, snímku pozemkové mapy, platného územního plánu obce. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení žadatele a zároveň vlastníka pozemku, kterým je Obec Krhovice a dále vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, tj. Bystřický Ladislav, Krhovice čp. 27, 671 28 pošta Jaroslavice, Balík Přemysl, Krhovice čp. 15, 671 28 pošta Jaroslavice, Balíková Kamila, Krhovice čp. 15, 671 28 pošta Jaroslavice, Ševela Jan, Krhovice čp. 58, 671 28 pošta Jaroslavice, Ševelová Zdeňka, Krhovice čp. 58, 671 28 pošta Jaroslavice, Janeček Roman, Krhovice čp. 8, 671 28 pošta Jaroslavice, Rožnovský Vlastimil, Krhovice čp. 153, 671 28 pošta Jaroslavice.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena závaznými stanovisky a souhlasy a vyjádřeními účastníků řízení. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě do 07.02.2014 nebyly uplatněny námitky účastníků řízení ani výhrady dotčených orgánů.

K územnímu řízení byly předloženy tyto doklady:

- Rozhodnutí o zřízení sjezdu na místní komunikace ze dne 03.12.2014
- Souhlasy účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona vyznačených na situačním výkrese
- Vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie JmK, úz. odb. Znojmo, dopr. inspektorát ze dne 25.11.2013
- Vyjádření MěÚ Znojmo odb. dopravy ze dne 30.09.2013
- Vyjádření MěÚ Znojmo OŽP ze dne 30.09.2013
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – HZS JmK ze dne 23.09.2013
- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury: VAS a.s. ze dne 03.10.2013, Telefonica CR, a.s. ze dne 18.09.2013, JMP Net, s.r.o. ze dne 19.09.2013, E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 01.11.2013

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Proto v závěru řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby žádosti vyhověl a vydal rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Rozhodnutí nabylo právní moci a nelze se proti němu odvolat.

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona **platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci**. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s užíváním stavby, nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbude platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Upozorňujeme, že územní rozhodnutí nezbavuje stavebníka (investora) povinnosti dodržet podmínky vyplývající ze stanovisek správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

Ing. arch. Eva Simotová Holečková
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:
Zpevněné plochy pol. č. 17 odst. 1.f) Pozn. 2 **10.000,- Kč**
byl zaplacen dne č. dokladu

Doručí se:

Účastníci:

Obec Krhovice, Krhovice čp. 147, 671 28 pošta Jaroslavice

Dotčené orgány

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády 8, 669 01 Znojmo

MěÚ Znojmo – odbor dopravy, nám. Armády 8, 669 01 Znojmo

STÚ/spis

Celková situace
 Situace 1:500

