

# Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně

## Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j.: STÚ 24/2014-ESH

v Hodonicích dne 28.02.2014

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Simotová Holečková (Telefon:515 234 310)

E-mail: [stavebniurad@hodonice.cz](mailto:stavebniurad@hodonice.cz)

**Rožnovský Roman (nar. 11.07.1964)**

**Rožnovská Lenka (nar. 25.12.1967)**

**Krhovice čp. 217**

**671 28 pošta Jaroslavice**

## Stavební povolení

Rožnovský Roman a Lenka, Krhovice čp. 217, podali dne 27.01.2014 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

### “Technické zázemí“

v Krhovicích, na pozemku č.p. 520/3 kat. území Krhovice.

Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby dne 03.01.2012 pod č.j. STÚ 416/11-JS. Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě výsledku projednání žádosti podle § 115 stavebního zákona

### stavební povolení

pro stavbu:

### “Technické zázemí“

v Krhovicích, na pozemku č.p. 520/3 kat. území Krhovice.

### Stavba obsahuje:

*Jedná se o novostavbu jednopodlažního částečně podsklepeného technického zázemí rodinného domu, s pultovou střechou, o rozměrech 5,6 x 20,7 m a max. výšce 2,84 m, zastavěnou pl. 116 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 352 m<sup>3</sup>. Konstrukčně řešeno – stěny z pálených bloků tl. 300 mm, strop ze sádrokartonu na závěsech a střešní krytina z plechových desek Borgia. Stavba obsahuje sklad zahradní techniky, sklad, černou kuchyni s terasou a sklep. Objekt bude napojen na technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, nn) z rodinného domu. Ostatní náležitosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace.*

### Pro provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při provádění stavby budou dodržovány podmínky vyhl.č. 268/2009/Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního subjektu, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
6. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
7. Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby v těchto fázích výstavby:
  - Po dokončení hrubé stavby
  - Před dokončením stavby
8. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
10. Stavba bude dokončena nejpozději **do 12/2014**.
11. 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby bude podáno oznámení o vydání kolaudačního souhlasu, ke kterému budou předloženy příslušné doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.

č.j. STÚ 24/2014-ESH

#### Účastníci řízení:

Rožnovský Roman, Krhovice čp. 217, 671 28 pošta Jaroslavice  
 Rožnovská Lenka, Krhovice čp. 217, 671 28 pošta Jaroslavice  
 Nováček Petr, Krhovice čp. 227, 671 28 pošta Jaroslavice  
 Nováčková Zdeňka, Krhovice čp. 227, 671 28 pošta Jaroslavice  
 Obec Krhovice, Krhovice čp. 147, 671 28 pošta Jaroslavice  
 Lesy ČR, s.p., Lesní správa Znojmo, Pivovarská 1, 669 02 Znojmo

#### Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

#### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

#### Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

## O d ů v o d n ě n í

Rožnovský Roman a Lenka, Krhovice čp. 217, podali dne 27.01.2014 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: "Technické zázemí" v Krhovicích, na pozemku č.p. 520/3 kat. území Krhovice.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.02.2014 oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Protože stavebnímu úřadu byly dobře známi poměry staveniště a žádost poskytla dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a určil lhůtu do 24.02.2014, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popř. důkazy. Účastníci řízení své námitky a důkazy neuplatnili.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníka pozemku, dále vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici s pozemky, na kterých se bude stavět.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Splňuje obecné technické požadavky stavby a uskutečněním stavby (ani jejím užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavební úřad tak rozhodl na základě spolehlivě zjištěného stavu věci a na základě důkladného zhodnocení všech předložených důkazů.

## P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání proti části rozhodnutí je nepřipustné. Včas a řádně podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto **rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti stavba zahájena. Dobu platnosti rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Rozhodnutí pozbývá platnost též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla započata.

**Ing. arch. Eva Simotová Holečková**  
vedoucí stavebního úřadu

Ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

č.j. STÚ 24/2014-ESH

**Doručí se:**

**Stavebník:**

Rožnovský Roman, Krhovice čp. 217, 671 28 pošta Jaroslavice  
Rožnovská Lenka, Krhovice čp. 217, 671 28 pošta Jaroslavice

**Vlastníci sousedních nemovitostí:**

Nováček Petr, Krhovice čp. 227, 671 28 pošta Jaroslavice  
Nováčková Zdeňka, Krhovice čp. 227, 671 28 pošta Jaroslavice  
Obec Krhovice, Krhovice čp. 147, 671 28 pošta Jaroslavice  
Lesy ČR, s.p., Lesní správa Znojmo, Pivovarská 1, 669 02 Znojmo

**Dotčené orgány:**

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, Pražská 83, 669 02 Znojmo  
STÚ/spis

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:  
Technické zázemí pol. č. 18 odst. 1.c) **500,- Kč**  
byl zaplacen dne ..... č. dokladu .....

Obec Krhovice, Krhovice čp. 147, 671 28 pošta Jaroslavice, se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne: 04.03.2014

Sejmuto dne: 19.03.2014

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 04.03.2014.

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.