

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 55/2014-ESH

v Hodonicích dne 01.04.2014

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Simotová Holečková (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

Kejda Michal (nar. 11.05.1977)

Holandská 2731/6, 671 81 Znojmo

Furiková Eva (nar. 06.05.1975)

Tasovice čp. 396, 671 25 pošta Hodonice

V zastoupení:

Ing. Dřevěný Radek (nar. 24.07.1966)

Vinohrady 57, 669 02 Znojmo

Rozhodnutí

Kejda Michal, Holandská 2731/6, Znojmo, a Furiková Eva, Tasovice čp. 396, v zastoupení: Ing. Dřevěný Radek, Vinohrady 57, Znojmo, podali dne 07.03.2014 žádost o společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu:

“Stavební úpravy domu čp. 237“

v Tasovicích, na pozemcích parc. č. 322, 323/1, 323/2 a 302/1 (ZE 6132/1) kat. území Tasovice nad Dyjí.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, spojil územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

I.

Stavební úřad v Hodonicích na základě posouzení návrhu podle § 79 a § 90 stavebního zákona, provedeného ústního jednání spojeného s místním šetřením a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu,

územní rozhodnutí o umístění stavby

“Stavební úpravy domu čp. 237“

v Tasovicích, na pozemcích parc. č. 322, 323/1, 323/2 a 302/1 (ZE 6132/1) kat. území Tasovice nad Dyjí.

Členění stavby:

SO 01 Stavební úpravy domu čp. 237

SO 02 Zpevněné plochy a terasa

SO 03 Přípojka splaškové kanalizace

SO 04 Zděný plot

Druh a účel umísťované stavby:

- **SO 01 – Stavební úpravy domu čp. 237** – Jedná se o vytvoření nového dispozičního řešení stávajícího RD a přístavby o rozměrech 6,5 x 6,0 m a 5,51 x 3,75 m do dvorní části. Součástí rekonstrukce objektu bude kompletní výměna podlah, stropů, omítek, obkladů, rozvodů ZTI, střešní krytiny, klempířských prvků, oken a dveří.
- **SO 02 – Zpevněné plochy a terasa** – Jedná se o vytvoření nových zpevněných ploch jednak pro parkování osobního automobilu a dále pak jako přístupový chodník do RD. Součástí zpevněných ploch bude pergola, příp. přístřešek pro osobní automobil. Na navrhovanou přístavbu RD dispozičně navazuje terasa o rozměrech 6,0 x 4,5 m.
- **SO 03 – Přípojka splaškové kanalizace** – Jedná se o vybudování nové přípojky splaškové kanalizace do veřejného řádu situovaného v místní komunikaci severovýchodně od objektu.
- **SO 04 – Zděný plot** – Jedná se o zbourání stávajícího rozpadlého zděného oplocení a vystavění nového vyzdívaného plotu z betonových tvárnic o max. výšce 2,0 m, doplněného novým vjezdem s branou a vstupní brankou.
- **Účel umísťované stavby** – Vytvoření 1 bytové jednotky pro bydlení 1 rodiny.

Umístění stavby na pozemku:

- **SO 01 – Stavební úpravy domu čp. 237** – Rekonstruovaný objekt včetně přístavby je umístěn na p.č. 322 k.ú. Tasovice nad Dyjí. Stávající dům čp. 237 hraničí s pozemky 321 (dům č.p. 238), 323/1, 323/2 a 323/3 k.ú. Tasovice nad Dyjí. Obě přístavby navazují na dvorní části stávajícího objektu. Přístavba sociálního zázemí bude vyplňovat prostor o šířce 3,75 m mezi stávajícím domem a hranicí pozemku p.č. 321 a bude vzdálena 13,7 m od hranice s pozemkem 302/1 (ZE 6132/1) k.ú. Tasovice nad Dyjí. Přístavba obývacího pokoje bude prodlužovat v celé šíři dvorní křídlo stávajícího objektu, tj v š. 6,0 m o délce 6,5 m, bude hraničit s pozemkem p.č. 323/1, severní strana bude vzdálena 7,7 m od hranice s pozemkem 302/1 (ZE 6132/1) a 3,75 m od hranice s pozemkem p.č. 321 k.ú.

Tasovice nad Dyjí. Celkové rozměry rodinného domu i s přístavbou budou činit 19,3 x 10,0 m, o celkové zastavěné ploše 169,13 m², obestavěný prostor 594 m³.

- **SO 02 – Zpevněné plochy a terasa** – Zpevněná plocha pro parkování je situována v severní části pozemků 323/1, 323/2 a 322 k.ú. Tasovice nad Dyjí. Přímo navazuje na hranici s pozemkem p.č. 302/1 (ZE 6132/1) a v pásu o šířce 4,5 m probíhá v severní části pozemků p.č. 323/1 a 323/2, na pozemku p.č. 322 k.ú. Tasovice nad Dyjí se zužuje na pás o šířce 3,2 m. Součástí zpevněné parkovací plochy je na p.č. 323/1 k.ú. Tasovice nad Dyjí pergola, příp. kryté stání pro osobní automobil. Přístupový chodník je umístěn na p.č. 322 k.ú. Tasovice nad Dyjí ve dvorní části mezi domy č.p. 237 a 238 v celkové délce cca 11,0 m. Terasa navazuje na přístavbu domu v celé její šířce, tj. 6,0 m a délce 4,5 m na p.č. 322 k.ú. Tasovice nad Dyjí, ve vzdálenosti 3,2 m od hranice s pozemkem 302/1 (ZE 6132/1) a 3,75 m od hranice s pozemkem p.č. 321 k.ú. Tasovice nad Dyjí.
- **SO 03 – Přípojka splaškové kanalizace** – Nová přípojka splaškové kanalizace je umístěna na p.č. 322 a 302/1 (ZE 6132/1) k.ú. Tasovice nad Dyjí. Probíhá v délce cca 17,5 m nejdříve pod navrženým přístupovým chodníkem cca 3,0 m od hranice s pozemkem p.č. 321 a pak v místní komunikaci na p.č. 302/1 (ZE 6132/1) k.ú. Tasovice nad Dyjí k hlavnímu řádu splaškové kanalizace.
- **SO 04 – Zděný plot** – nové zděné oplocení je navrženo při severní hranice pozemků p.č. 323/1, 323/2 a 322 s pozemkem p.č. 302/1 (ZE 6132/1) k.ú. Tasovice nad Dyjí o celkové délce cca 31,0 m. Součástí oplocení je na p.č. 323/2 brána o š. 4,5 m a branka o š. 1,5 m na p.č. 322 k.ú. Tasovice nad Dyjí.

Architektonické a urbanistické podmínky:

- **SO 01 – Stavební úpravy domu čp. 237** – Jedná se o vytvoření nového dispozičního řešení stávajícího nepodsklepeného jednopodlažního zděného domu a vytvoření 2 zděných jednopodlažních přístaveb o rozměrech 6,5 x 6,0 m a 5,51 x 3,75 m do dvorní části. Ve stávající části dojde zbouráním starých přiček a vystavením nových k novému rozvržení místností, z původního 2 + 1 bez sociálního zázemí a vznikne 4 + 1 + koupelna, WC a dílna. Stávající hlavní vstup bude zazděn, nový hlavní vstup je navržen ze dvorní části. Dále rekonstrukce bude zahrnovat vybudování nových stropů, omítek, podlah; nových rozvodů ZTI, klempířských prvků a nových venkovních schodišť. Objekt bude zateplen, opravena sedlová střecha s valbami a položena nová betonovou krytinou, budou vyměněny okna a dveře. Celkové rozměry rodinného domu i s přístavbou budou činit 19,3 x 10,0 m a max. výškou 6,2 m, o celkové zastavěné ploše 169,13 m², obestavěný prostor 594 m³.
- **SO 02 – Zpevněné plochy a terasa** – Jedná se o vytvoření nových zpevněných ploch ze zámkové dlažby jednak pro parkování osobního automobilu a dále pak jako přístupový chodník též ze zámkové dlažby do RD. Celkové rozměry parkovacích ploch budou činit 16,85 x 4,0 (3,2) m o celkové zastavěné ploše 66,10 m², celkové rozměry přístupového chodníku cca 11,0 x 3,75 (1,2) m o celkové zastavěné ploše 31,6 m². Součástí zpevněných ploch bude dřevěná pergola, příp. lehký přístřešek pro osobní automobil. Na navrhovanou přístavbu obývacího pokoje dispozičně navazuje terasa o rozměrech 6,0 x 4,5 m, jedná se zastřešenou a v celém půdoryse podsklepenou zděnou terasu. Přístup do sklepa je po novém venkovním schodišti situovaném v návaznosti na přístupový chodník. Celková zastavěná plocha terasy činí 26,5 m².
- **SO 03 – Přípojka splaškové kanalizace** – Jedná se o vybudování nové přípojky splaškové kanalizace v délce cca 17,5 m do veřejného řádu PVC DN 250 situovaného v místní komunikaci severovýchodně od objektu.
- **SO 04 – Zděný plot** – Jedná se o zbourání stávajícího rozpadlého zděného oplocení a vystavení nového vyzdívaného plotu z betonových štrpaných pohledových tvárníc o max. výšce 2,0 m, doplněného novým vjezdem s branou o š. 4,5 m a vstupní branou o š. 1,5 m.
- Ostatní náležitosti jsou patrný z předložené projektové dokumentace.

Pro umístění a pro projektovou přípravu stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba: "Stavební úpravy domu čp. 237" v Tasovicích, bude umístěna na pozemcích parc. č. 322, 323/1, 323/2 a 302/1 (ZE 6132/1) kat. území Tasovice nad Dyjí.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres celkovou situaci se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedeného pozemku dle schválené situace.
4. Stavební čára se neurčuje, stavba je osazena dle situace 1:250, která je součástí předložené projektové dokumentace.
5. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - Komunikační napojení: na stávající místní komunikaci na poz. p.č. 302/1 (ZE 6132/1) k.ú. Tasovice nad Dyjí.
 - Napojení na el. energii: stávající.
 - Napojení na vodu: stávající.
 - Napojení na splaškovou kanalizaci: nová přípojka v délce cca 17,5 m vedoucí na p.č. 322 pod navrženým přístupovým chodníkem až k hlavnímu řádu splaškové kanalizace PVC DN 250 v místní komunikaci na p.č. 302/1 (ZE 6132/1) k.ú. Tasovice nad Dyjí.
 - Napojení na dešťovou kanalizaci: volně do terénu.
 - Napojení na plyn: stávající.
6. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů státní správy – nebyly stanoveny.
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.

II.

Stavební úřad v Hodonicích na základě posouzení žádosti v souladu s § 111 stavebního zákona, provedeného ústního jednání spojeného s místním šetřením a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu,

stavební povolení

“Stavební úpravy domu čp. 237“

v Tasovicích, na pozemcích parc. č. 322, 323/1, 323/2 a 302/1 (ZE 6132/1) kat. území Tasovice nad Dyjí.

Členění stavby:

SO 01 Stavební úpravy domu čp. 237

Architektonické a urbanistické podmínky:

- **SO 01 – Stavební úpravy domu čp. 237** – Jedná se o vytvoření nového dispozičního řešení stávajícího nepodsklepeného jednopodlažního zděného domu a vytvoření 2 zděných jednopodlažních přístaveb o rozměrech 6,5 x 6,0 m a 5,51 x 3,75 m do dvorní části. Ve stávající části dojde zbouráním starých příček a vystavěním nových k novému rozvržení místností, z původního 2 + 1 bez sociálního zázemí a vznikne 4 + 1 + koupelna, WC a dílna. Stávající hlavní vstup bude zazděn, nový hlavní vstup je navržen ze dvorní části. Dále rekonstrukce bude zahrnovat vybudování nových stropů, omítek, podlah; nových rozvodů ZTI, klempířských prvků a nových venkovních schodišť. Objekt bude zateplen, opravena sedlová střecha s valbami a položena nová betonovou krytinou, budou vyměněny okna a dveře. Celkové rozměry rodinného domu i s přístavbou budou činit 19,3 x 10,0 m a max. výškou 6,2 m, o celkové zastavěné ploše 169,13 m², obestavěný prostor 594 m³.
- Ostatní náležitosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace.

Pro provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při provádění stavby budou dodržovány podmínky vyhl. č. 268/2009/Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního subjektu, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
6. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
7. Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby v těchto fázích výstavby:
 - Po realizaci základů, před zahájením zdění přístavby
 - Po dokončení hrubých prací HSV a montáži rozvodů ZTI
 - Při zahájení prací venkovních úprav
8. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
10. Stavba bude dokončena nejpozději **do 12/2014**.
11. 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby bude podáno oznámení o vydání souhlasu k užívání, ke kterému budou předloženy příslušné doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a geometrický plán zaměření stavby.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Označení účastníků řízení:

- podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):
- Kejda Michal, Holandská 2731/6, 671 81 Znojmo
- Furiková Eva, Tasovice čp. 396, 671 25 pošta Hodonice
V zastoupení: Ing. Dřevěný Radek, Vinohrady 57, 669 02 Znojmo
- Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 258 pošta Hodonice

Č.j. STÚ 55/2014-ESH

- podle § 27 odst. 2 správního řádu
- Jančík Josef, Tasovice čp. 238, 671 25 pošta Hodonice
- Jančíková Dana, Tasovice čp. 238, 671 25 pošta Hodonice
- JMP DS, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Telefónica O2 Czech republik, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Roosveltova 8, 669 02 Znojmo
- VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo
- MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo
- Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

O d ů v o d n ě n í

Kejda Michal, Holandská 2731/6, Znojmo, a Furiková Eva, Tasovice čp. 396, v zastoupení: Ing. Dřevěný Radek, Vinohrady 57, Znojmo, podali dne 07.03.2014 žádost o společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu: "Stavební úpravy domu čp. 237" v Tasovicích, na pozemcích parc. č. 322, 323/1, 323/2 a 302/1 (ZE 6132/1) kat. území Tasovice nad Dyjí.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.03.2014 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. K projednání návrhu nařídil stavební úřad ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém na den 28.03.2014. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu a obce Tasovice od 13.03.2014 do 28.03.2014.

K společnému územnímu a stavebnímu řízení byly předloženy tyto doklady:

- Plná moc pro zastupování
- Pláno kontrolních prohlídek
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – HZS JmK Znojmo ze dne 07.02.2014
- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury – VAS, a.s. ze dne 04.02.2014, E.ON s.r.o. ze dne 13.02.2014, Telefonica CR, a.s. ze dne 26.06.2013, JMP a.s. ze dne 20.01.2014
- Projektová dokumentace

Účastníci řízení:

podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Kejda Michal, Holandská 2731/6, 671 81 Znojmo
 - Furiková Eva, Tasovice čp. 396, 671 25 pošta Hodonice
V zastoupení: Ing. Dřevěný Radek, Vinohrady 57, 669 02 Znojmo
 - Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 258 pošta Hodonice
- podle § 27 odst. 2 správního řádu
- Jančík Josef, Tasovice čp. 238, 671 25 pošta Hodonice
 - Jančíková Dana, Tasovice čp. 238, 671 25 pošta Hodonice
 - JMP DS, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 - Telefónica O2 Czech republik, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
 - E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Roosveltova 8, 669 02 Znojmo
 - VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo
 - MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo
 - Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve stanovené lhůtě do 28.03.2014 nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Vypořádání se s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stavba je v souladu s platným územním plánem Obce Tasovice schváleným Zastupitelstvem obce Tasovice dne 28.06.2010, účinným ode dne 15.07.2010, spadá do stávající plochy SO – smíšená obytná. Rekonstrukce objektu a stavební úpravy přilehlého okolí vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost o vydání společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními účastníků řízení.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání spojeném s místním šetřením, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při posuzování žádosti podle § 90 a § 111 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a splňuje obecné technické požadavky stavby a uskutečněním stavby (ani jejím užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad mohl tedy na základě zhodnocení těchto doložených dokladů vydat společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení výše uvedené stavby. Stavební úřad tak rozhodl na základě spolehlivě zjištěného stavu věci a na základě důkladného zhodnocení všech předložených důkazů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání proti části rozhodnutí je nepřípustné. Včas a řádně podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto **rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti stavba zahájena. Dobu platnosti rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Rozhodnutí pozbývá platnost též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla započata.

Ing. arch. Eva Simotová Holečková
vedoucí stavebního úřadu

Ověřená dokumentace stavby a šiték "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

Územní rozhodnutí

SO 01	Stavební úpravy domu čp. 237	pol. č. 17 odst. 1 a)	1.000,- Kč
SO 02	Zpevněné plochy a terasa + SO 03 Přípojka splaškové kanalizace + SO 04 Zděný plot	pol. č. 17 odst. 1 e)	1.000,- Kč

Stavební povolení

SO 01	Stavební úpravy domu čp. 237	pol. č. 18 odst. 1 a) Pozn. 2.	2.500,- Kč
-------	------------------------------	--------------------------------	------------

Celkem **4.500,- Kč**

byl zaplacen dne č. dokladu

Doručí se:

Stavebník:

Kejda Michal, Holandská 2731/6, 671 81 Znojmo

Furiková Eva, Tasovice čp. 396, 671 25 pošta Hodonice

V zastoupení: Ing. Dřevěný Radek, Vinohrady 57, 669 02 Znojmo

Vlastníci sousedních nemovitostí a ostatní účastníci řízení:

Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 pošta Hodonice

Jančík Josef, Tasovice čp. 238, 671 25 pošta Hodonice

Jančíková Dana, Tasovice čp. 238, 671 25 pošta Hodonice

Dotčené orgány:

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

Vlastníci TI:

JMP DS, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech republik, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Roosveltova 8, 669 02 Znojmo

VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo

STÚ/spis

Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 pošta Hodonice se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne: 02.04.2014

Sejmuto dne: 18.04.2014

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 02.04.2014.

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

Přehledná situace 1 : 250

