

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 57/2014-ESH

v Hodonicích dne 04.04.2014

Vyřizuje: Ing. arch. Simotová Holečková (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

SLADOVNY SOUFFLET ČR a.s. (IČ: 26 17 31 74)

Průmyslová 2170/12

796 01 Prostějov

Rozhodnutí

SLADOVNY SOUFFLET ČR a.s. (IČ: 26 17 31 74), Průmyslová 2170/12, Prostějov, podala dne 12.03.2014 žádost o společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu:

“Příjem ječmene“

v areálu závodu SLADOVNY SOUFFLET ČR a.s., závod Hodonice 257, na pozemcích parc. č. 549/1 a 549/7 kat. území Hodonice.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, spojil územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

I.

Stavební úřad v Hodonicích na základě posouzení návrhu podle § 79 a § 90 stavebního zákona, provedeného ústního jednání a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu,

územní rozhodnutí o umístění stavby

“Příjem ječmene“

v areálu závodu SLADOVNY SOUFFLET ČR a.s., závod Hodonice 257, na pozemcích parc. č. 549/1 a 549/7 kat. území Hodonice.

Členění stavby:

SO 01 Příjmový koš

SO 02 Příjmová síla

Druh a účel umístěvané stavby:

- *Jedná se o vytvoření nového provozu příjmu ječmene, který bude zajišťovat hlavní příjem a následné provozní skladování sladovnického ječmene a jeho navazující průběžné doplňování do objektu stávajícího příjmu. Skládá se ze dvou hlavních částí – nepřejezdny příjmový koš s ocelovým přístřeškem a navazující čtyři ocelová příjmová síla. Výkon příjmu bude 160 m³/hod, tj. 100 t/hod. a skladovací kapacita sil pak 4 x 820 m³, tj. 4 x 500 t sladovnického ječmene (620 kg/m³). Napojení na el. energii bude ze stávajícího rozvaděče provozu stávajícího příjmu a expedice.*
- **Účel umístěvané stavby** – Zlepšení podmínek při výrobě sladu ve sladovně Hodonice.

Umístění stavby na pozemku:

- *Objekty budou situovány na volné ploše v areálu závodu SLADOVNY SOUFFLET ČR, a.s., závod Hodonice, na pozemcích p.č. 549/1 a 549/7 k.ú. Hodonice, podél stávajících hvozďů a objektu stávajícího příjmu a expedice.*
- **SO 01 – Příjmový koš** - Objekt s ocelovým přístřeškem o max. rozměrech 9,7 x 7,1 m bude umístěn ve vzdálenosti 1,97 m severně od stávajícího objektu šaten a kotelny, cca 10,0 m západně od stávajícího objektu hvozďů.
- **SO 02 – Příjmová síla** - Čtyři ocelová příjmová síla s technologií o celkovém půdorysném rozměru 39,46 x 14,82 m budou situována cca 1,6 m západně od příjmového koše.

Architektonické a urbanistické podmínky:

- **SO 01 – Příjem ječmene** – Jedná se o nový nepřejezdny příjmový koše s ocelovým přístřeškem, určený pro zadní sklápění všech druhů vozidel, o rozměrech 7,1 x 9,7 m, z toho půdorys příjmového nepřejezdného roštu bude 4,5 x 3,5 m, s hloubkou spodní stavby pod půdorysem roštu 2,0 m a s hloubkou jímky v místě uložení spodní hlavy elevátoru bude 3,9 m. Nad úrovní terénu bude příjem ohraničen obvodovými stěnami s výškou 2,0 m. Celý objekt bude ze železobetonové monolitické konstrukce založené na mikropilotech, zastřešen ocelovým přístřeškem s opláštěnými stěnami KOB plechem navazujícími na betonové stěny kolem koše. Součástí příjmu bude elevátorová ocelová věž pro umístění naskladňovacího elevátoru, o rozměrech 3,3 x 3,5 m a max. výšce 30,8 m.
- **SO 02 – Příjmová síla** – Jedná se o soustavu 4 ocelových sil o Ø 7,64 m a max. výšky 24,7 m umístěných v řadě vedle příjmového koše na výsypce. Součástí sil bude také elevátorová věž umístěná včele sil pro náhradní vyskladňování. Nosné sloupy každého síla budou ukotvené do samonosného obvodového ŽB prstence, založeného na soustavě mikropilot.

- *Příjem, naskladňování a vyskladňování ječmene bude řešeno mechanickou dopravou, tj. radlery a korečkovými elevátory. Propojení z nového příjmu a sil do stávajícího provozu příjmu a expedice bude řešeno využitím stávajících radlerů uložených ve stávajícím technologickém kanále z původního hvozdu H2.*
- *Výkon příjmu bude 160 m³/hod, tj. 100 t/hod a skladovací kapacita sol pak 4 x 500 t sladovnického ječmene (620 kg/m³).*
- *Ostatní náležitosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace.*

Pro umístění a pro projektovou přípravu stanovní stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba: "Příjem ječmene" v areálu závodu SLADOVNY SOUFFLET ČR a.s., závod Hodonice 257, bude umístěna na pozemcích parc. č. 549/1 a 549/7 kat. území Hodonice
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres celkovou situaci se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Pro skutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedeného pozemku dle schválené situace.
4. Stavební čára se neurčuje, stavba je osazena dle situace 1:100, která je součástí předložené projektové dokumentace.
5. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - Komunikační napojení: na stávající areálové komunikace a následně stávajícím vjezdem na státní silnici.
 - Napojení na el. energii: ze stávající rozvodny provozu v areálu závodu.
 - Napojení na vodu: bez napojení.
 - Napojení na splaškovou kanalizaci: bez napojení.
 - Napojení na dešťovou kanalizaci: volně do terénu.
 - Napojení na plyn: bez napojení.
6. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů státní správy:
MěÚ Znojmo OŽP
Orgán odpadového hospodářství
 - S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 S., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.

II.

Stavební úřad v Hodonicích na základě posouzení žádosti v souladu s § 111 stavebního zákona, provedeného ústního jednání a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu,

stavební povolení "Příjem ječmene"

v areálu závodu SLADOVNY SOUFFLET ČR a.s., závod Hodonice 257, na pozemcích parc. č. 549/1 a 549/7 kat. území Hodonice.

Členění stavby:

- SO 01 Příjmový koš
- SO 02 Příjmová sila

Pro provedení stavby stanovní stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při provádění stavby budou dodržovány podmínky vyhl. č. 268/2009/Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního subjektu, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
6. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
7. Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby v těchto fázích výstavby:
 - Před trvalým zakrytím výztuže vrtaných mikropilot
 - Před trvalým zakrytím výztuže ŽB konstrukce vany příjmového koše, elevátorové jímky a tří obvodových opěrných stěn kolem koše

- Při předání stavby příjmového koše pro montáž ocelových konstrukcí
 - Před trvalým zakrytím výztuže ŽB základových prstenců pro uložení a ukotvení příjmových sil
 - Při předání spodní stavby sil pro montáž příjmových sil
 - Při montáži ocelových konstrukcí sil a příjmového koše
 - Při zkušebním provozu
 - Při závěrečné kontrolní prohlídce
8. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
 10. Stavba bude dokončena nejpozději **do 12/2014**.
 11. Bude provedena kontrola stavu, výkonosti a chodu linky uskutečněním zkušebního provozu dle ustanovení § 115 odst. 2 a § 124 stavebního zákona v délce trvání 30-ti dnů.
 12. 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby bude podáno oznámení o vydání kolaudačního souhlasu, ke kterému budou předloženy příslušné doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a geometrický plán zaměření stavby.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Označení účastníků řízení:

- podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):
 - SLADOVNY SOUFFLET ČR a.s. (IČ: 26 17 31 74), Průmyslová 2170/12, 796 01 Prostějov
 - Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice
- podle § 27 odst. 2 správního řádu
 - České dráhy, a.s., nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha – Nové Město
 - ČR SŽDC, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město
 - NAVOS, a.s., Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž
 - Steinerová Pavlína, Krhovice čp. 214, 671 28 pošta Jaroslavice
 - Novotný Josef, Erbenova 1847/11, 669 02 Znojmo
 - Ing. Kalina Josef, Padělky V 3891, 760 01 Zlín
 - MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo
 - Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo
 - KHS JmK, územní pracoviště Znojmo, MUDr. J. Jánského 2623/15, 669 02 Znojmo

O d ů v o d n ě n í

SLADOVNY SOUFFLET ČR a.s. (IČ: 26 17 31 74), Průmyslová 2170/12, Prostějov, podala dne 12.03.2014 žádost o společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu: "Příjem ječmene" v areálu závodu SLADOVNY SOUFFLET ČR a.s., závod Hodonice 257, na pozemcích parc. č. 549/1 a 549/7 kat. území Hodonice. Stavební úřad opatřením ze dne 17.03.2014 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. K projednání návrhu nařídil stavební úřad ústní jednání na den 03.04.2014. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu a obce Hodonice od 18.03.2014 do 03.04.2014.

K společnému územnímu a stavebnímu řízení byly předloženy tyto doklady:

- Plná moc pro zastupování
- Pláno kontrolních prohlídek
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – HZS JmK Znojmo ze dne 07.03.2014
- Závazné stanovisko KHS JmK Znojmo ze dne 03.03.2014
- Vyjádření MěÚ Znojmo OŽP ze dne 03.03.2014
- Projektová dokumentace

Účastníci řízení:

- podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):
- SLADOVNY SOUFFLET ČR a.s. (IČ: 26 17 31 74), Průmyslová 2170/12, 796 01 Prostějov
 - Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 57/2014-ESH

podle § 27 odst. 2 správního řádu

- České dráhy, a.s., nábrž. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha – Nové Město
- ČR SŽDC, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město
- NAVOS, a.s., Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž
- Steinerová Pavlína, Krhovice čp. 214, 671 28 pošta Jaroslavice
- Novotný Josef, Erbenova 1847/11, 669 02 Znojmo
- Ing. Kalina Josef, Padělký V 3891, 760 01 Zlín
- MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo
- Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo
- KHS JmK, územní pracoviště Znojmo, MUDr. J. Jánského 2623/15, 669 02 Znojmo

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve stanovené lhůtě do 03.04.2014 nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stavba je v souladu s platným územním plánem Obce Hodonice schváleným Zastupitelstvem obce Hodonice dne 13.10.2010, účinným ode dne 29.10.2010, spadá do stávající plochy V – výroba a skladování. Umístění stavby Příjmu ječmene v areálu závadu SLADOVNÝ SOUFFLET ČR, a.s. vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost o vydání společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními účastníků řízení.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání spojeném, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při posuzování žádosti podle § 90 a § 111 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a splňuje obecné technické požadavky stavby a uskutečněním stavby (ani jejím užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad mohl tedy na základě zhodnocení těchto doložených dokladů vydat společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení výše uvedené stavby. Stavební úřad tak rozhodl na základě spolehlivě zjištěného stavu věci a na základě důkladného zhodnocení všech předložených důkazů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání proti části rozhodnutí je nepřipustné. Včas a řádně podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto **rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti stavba zahájena. Dobu platnosti rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Rozhodnutí pozbývá platnost též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla započata.

Ing. arch. Eva Simotová Holečková
vedoucí stavebního úřadu

Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne: 07.04.2014

Sejmuto dne: 22.04.2014

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 07.04.2014.

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

Územní rozhodnutí

Příjem ječmene pol. č. 17 odst. 1 f) 20.000,- Kč

Stavební povolení

Příjem ječmene pol. č. 18 odst. 1 f) 10.000,- Kč

Celkem 30.000,- Kč

byl zaplacen dne č. dokladu

Doručí se:

Stavebník:

SLADOVNY SOUFFLET ČR a.s. (IČ: 26 17 31 74), Průmyslová 2170/12, 796 01 Prostějov
Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice

Vlastníci sousedních nemovitostí a ostatní účastníci řízení:

České dráhy, a.s., nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha – Nové Město

ČR SŽDC, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město

NAVOS, a.s., Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž

Steinerová Pavlína, Krhovice čp. 214, 671 28 pošta Jaroslavice

Novotný Josef, Erbenova 1847/11, 669 02 Znojmo

Ing. Kalina Josef, Padělky V 3891, 760 01 Zlín

Dotčené orgány:

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

KHS JmK, územní pracoviště Znojmo, MUDr. J. Janského 2623/15, 669 02 Znojmo

STÚ/spis

Příloha:

Přehledná situace 1 : 2000

