

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 75/2014-ESH

v Hodonicích dne 07.05.2014

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Simotová Holečková (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

Milěr Josef (nar. 19.01.1975)

Palackého 1061/36, 669 02 Znojmo

Adresa pro doručování: Tasovice čp. 144, 671 25 pošta Hodonice

Milěřová Veronika (nar. 08.07.1978)

Tasovice čp. 144, 671 25 pošta Hodonice

Rozhodnutí

Milěr Josef, Palackého 1061/36, Znojmo, a Milěřová Veronika, Tasovice čp. 144, podali dne 02.04.2014 žádost o společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu:

„Přístavba RD čp. 144“

v Tasovicích, na pozemku p.č. 277/9 k.ú. Tasovice nad Dyjí.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, spojil územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

I.

Stavební úřad v Hodonicích na základě posouzení návrhu podle § 79 a § 90 stavebního zákona, provedeného ústního jednání a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu,

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Přístavba RD čp. 144“

v Tasovicích, na pozemku p.č. 277/9 k.ú. Tasovice nad Dyjí.

Členění stavby:

SO 01 Přístavba

Druh a účel umísťované stavby:

- *Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou přístavbu ke stávajícímu rodinného domu, obdélníkového půdorysu, Celkové rozměry přístavby činí 11,05 x 14,53 m o max. výšce 4,45 m, zastavěná plocha přístavby 112,88 m², užitná pl. přístavby 96,25 m², obestavěný prostor 338,64 m³. Výsledné rozměry stavby RD, o skladbě 5+ kk, činí 11,05 x 24,35 m o max. výšce 4,7 m, zastavěná plocha 206,88 m², užitná pl. 190,15 m², obestavěný prostor 668,64 m³.*
- *Účel umísťované stavby – Zvětšení prostorů pro bydlení 1 rodiny.*

Umístění stavby na pozemku:

- *Objekt přístavby je situován na p.č. 277/9 k.ú. Tasovice nad Dyjí, jihozápadně od stávajícího rodinného domu na p.č. 277/6 k.ú. Tasovice nad Dyjí, cca 6,0 m od hranice s pozemkem p.č. 277/5, cca 35,0 m od hranic s pozemky 277/7 a 277/1, cca 25,0 m od hranice s pozemkem p.č. 277/2 a cca 16,0 m od hranice s pozemkem p.č. 288 k.ú. Tasovice nad Dyjí.*

Architektonické a urbanistické podmínky:

- *Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou přístavbu ke stávajícímu rodinného domu, obdélníkového půdorysu, zděnou z lehkých pórobetonových tvárnic YTONG tl. 300 mm + zateplovací systém EPS tl. 200 mm, s pultovou střechou se střešní krytinou z lehké plastové izolační folie FATRAFOL. Celkové rozměry přístavby činí 11,05 x 14,53 m o max. výšce 4,45 m, zastavěná plocha přístavby 112,88 m², užitná pl. přístavby 96,25 m², obestavěný prostor 338,64 m³. Výsledné rozměry stavby RD, o skladbě 5+ kk, činí 11,05 x 24,35 m o max. výšce 4,7 m, zastavěná plocha 206,88 m², užitná pl. 190,15 m², obestavěný prostor 668,64 m³. Přístavba bude dispozičně propojena se stávajícím RD vybouraným otvorem a bude mít samostatný vstup. V přístavbě bude situován obývací pokoj, ložnice, šatna, koupelna + WC a chodba. Veškeré sítě TI jsou řešeny ze stávajícího RD.*
- *Ostatní náležitosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace.*

Pro umístění a pro projektovou přípravu stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba: "Přístavba RD čp. 144" v Tasovicích, bude umístěna na pozemku p.č. 277/9 kat. území Tasovice nad Dyjí.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres celkovou situaci se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedeného pozemku dle schválené situace.
4. Stavební čára se neurčuje, stavba je osazena dle situace 1: 500, která je součástí předložené projektové dokumentace.
5. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - Komunikační napojení: stávajícím sjezdem z komunikace na p.č. 1562/10 k.ú. Tasovice nad Dyjí.
 - Napojení na el. energii: ze stávajícího RD čp. 144
 - Napojení na vodu: ze stávajícího RD čp. 144
 - Napojení na splaškovou kanalizaci: ze stávajícího RD čp. 144
 - Napojení na dešťovou kanalizaci: volně do terénu.
 - Napojení na plyn: ze stávajícího RD čp. 144
6. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.

II.

Stavební úřad v Hodonicích na základě posouzení žádosti v souladu s § 111 stavebního zákona, provedeného ústního jednání a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu,

stavební povolení

„Přístavba RD čp. 144“

v Tasovicích, na pozemku p.č. 277/9 k.ú. Tasovice nad Dyjí.

Členění stavby:

SO 01 Přístavba

Pro provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při provádění stavby budou dodržovány podmínky vyhl. č. 268/2009/Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního subjektu, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
6. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
7. Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby v těchto fázích výstavby:
 - Po dokončení výkopových prací
 - Po dokončení hrubé stavby
 - Po dokončení vnitřních instalací
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
8. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
10. Stavba bude dokončena nejpozději **do 12/2016**.
11. 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby bude podáno oznámení o vydání souhlasu k užívání, ke kterému budou předloženy příslušné doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a geometrický plán zaměření stavby.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Označení účastníků řízení:

- podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):
- Milěj Josef, Palackého 1061/36, 669 02 Znojmo, doručovací adresa: Tasovice čp. 144, 671 25 pošta Hodonice
- Milějová Veronika, Tasovice čp. 144, 671 25 pošta Hodonice
- Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 258 pošta Hodonice
- podle § 27 odst. 2 správního řádu
- Viktorín Igor, Tasovice čp. 216, 671 25 pošta Hodonice
- Mikulík Miroslav, Tasovice čp. 385, 671 25 pošta Hodonice
- Mikulíková Zdenka, Tasovice čp. 385, 671 25 pošta Hodonice
- Peroutka Radek, Roudná čp. 37, 392 01
- Hašek Daniel, Jevišovice čp. 75, 671 53
- Správa a údržba silnic JmK, p.o., Žerotínovo nám. 449/3 , 601 82 Brno
- MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo
- Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

O d ů v o d n ě n í

Milěj Josef, Palackého 1061/36, Znojmo, a Milějová Veronika, Tasovice čp. 144, podali dne 02.04.2014 žádost o společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu: „Přístavba RD čp. 144“ v Tasovicích, na pozemku p.č. 277/9 k.ú. Tasovice nad Dyjí.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.04.2014 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. K projednání návrhu nařídil stavební úřad ústní jednání na den 05.05.2014. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu a obce Tasovice od 17.04.2014 do 05.05.2014.

K společnému územnímu a stavebnímu řízení byly předloženy tyto doklady:

- Plán kontrolních prohlídek
- Závazné stanovisko HZS JmK ze dne 20.03.2014
- Projektová dokumentace

Účastníci řízení:

- podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):
- Milěj Josef, Palackého 1061/36, 669 02 Znojmo, doručovací adresa: Tasovice čp. 144, 671 25 pošta Hodonice
 - Milějová Veronika, Tasovice čp. 144, 671 25 pošta Hodonice
 - Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 258 pošta Hodonice
- podle § 27 odst. 2 správního řádu
- Viktorín Igor, Tasovice čp. 216, 671 25 pošta Hodonice
 - Mikulík Miroslav, Tasovice čp. 385, 671 25 pošta Hodonice
 - Mikulíková Zdenka, Tasovice čp. 385, 671 25 pošta Hodonice
 - Peroutka Radek, Roudná čp. 37, 392 01
 - Hašek Daniel, Jevišovice čp. 75, 671 53
 - Správa a údržba silnic JmK, p.o., Žerotínovo nám. 449/3 , 601 82 Brno
 - MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo
 - Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve stanovené lhůtě do 05.05.2014 nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stavba je v souladu s platným územním plánem Obce Tasovice schváleným Zastupitelstvem obce Tasovice dne 28.06.2010, účinným ode dne 15.07.2010, spadá do stávající plochy SO – smíšená obytná. Přístavba rodinného domu vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost o vydání společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními účastníků řízení.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při posuzování žádosti podle § 90 a § 111 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a splňuje obecné technické požadavky stavby a uskutečněním stavby (ani jejím užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad mohl tedy na základě zhodnocení těchto doložených dokladů vydat společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení výše uvedené stavby. Stavební úřad tak rozhodl na základě spolehlivě zjištěného stavu věci a na základě důkladného zhodnocení všech předložených důkazů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání proti části rozhodnutí je nepřipustné. Včas a řádně podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto **rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti stavba zahájena. Dobu platnosti rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Rozhodnutí pozbývá platnost též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla započata.

Ing. arch. Eva Simotová Holečková
vedoucí stavebního úřadu

Ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

Územní rozhodnutí

Přístavba RD čp. 144

pol. č. 17 odst. 1 a)

1.000,- Kč

Stavební povolení

Přístavba RD čp. 144

pol. č. 18 odst. 1 a) Pozn. 2

2.500,- Kč

Celkem

3.500,- Kč

byl zaplacen dne č. dokladu

Doručí se:

Stavebník:

Milěj Josef, Palackého 1061/36, 669 02 Znojmo, doručovací adresa: Tasovice čp. 144, 671 25 pošta Hodonice
Milějová Veronika, Tasovice čp. 144, 671 25 pošta Hodonice

Vlastníci sousedních nemovitostí a ostatní účastníci řízení:

Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 pošta Hodonice
Viktorín Igor, Tasovice čp. 216, 671 25 pošta Hodonice
Mikulík Miroslav, Tasovice čp. 385, 671 25 pošta Hodonice
Mikulíková Zdenka, Tasovice čp. 385, 671 25 pošta Hodonice
Peroutka Radek, Roudná čp. 37, 392 01
Hašek Daniel, Jevišovice čp. 75, 671 53
Správa a údržba silnic JmK, p.o., Žerotínovo nám. 449/3 , 601 82 Brno

Dotčené orgány:

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo
Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

STÚ/spis

Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 pošta Hodonice se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne: 09.05.2014

Sejmuto dne: 26.05.2014

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 09.05.2014.

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

