

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j.: STÚ 146/2014-ESH

v Hodonicích dne 14.08.2014

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Simotová Holečková (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

Ing. Vavřínová Ludmila (nar. 24.03.1951)

Tasovice čp. 277

671 25 pošta Hodonice

Stavební povolení

Ing. Vavřínová Ludmila, Tasovice čp. 277, podala dne 07.07.2014 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

“Stavební úpravy domu čp. 277 Tasovice – oprava střechy“
v Tasovicích, na pozemku č.p. 52/1 kat. území Tasovice nad Dyjí.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě výsledku projednání žádosti podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

pro stavbu:

“Stavební úpravy domu čp. 277 Tasovice – oprava střechy“
v Tasovicích, na pozemku č.p. 52/1 kat. území Tasovice nad Dyjí.

Stavba obsahuje:

Jedná se o kompletní výměnu stávající střechy a krovové konstrukce. Nedojde k rozšíření zastavěné plochy (tj. 131 m²) a ani k rozšíření obestavěného prostoru, nové střechy mají stejný tvar a stejnou úroveň hřebene (3,46 m), tvar nových střech je sedlový s mírně rozdílným sklonem 34° a 28°. Pouze směrem do dvora dojde novou střechou k narovnání sklonu, který bude jednotný, a také zde dojde ke změně krytiny. Původní desky Onduline budou nahrazeny skládanou betonovou taškou, barva červená. Komíny budou nadezděny, nové oplechovány, omítnuty a budou opatřeny novou betonovou hlavou. Ve střeše budou umístěny dvě výlezová okna s dřevěným rámem a křídlem z hliníku. Součástí stavby budou nové klempířské prvky, žlaby a svody z poplastovaného plechu. Přesahy střechy se opatří dřevěným obkladem s nátěrem, nebo se provede omítka.

Pro provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při provádění stavby budou dodržovány podmínky vyhl. č. 268/2009/Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního subjektu, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
6. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
7. Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby v těchto fázích výstavby:
 - Po dokončení hrubé stavby
 - Před dokončením stavby
8. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
10. Stavba bude dokončena nejpozději **do 12/2015**.
11. 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby bude podáno oznámení o vydání souhlasu k užívání, ke kterému budou předloženy příslušné doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.

č.j. STÚ 146/2014-ESH

Účastníci řízení:

Ing. Vavříňová Ludmila, Tasovice čp. 277, 671 25 pošta Hodonice
 Brychtová Květoslava, Tasovice čp. 301, 671 25 pošta Hodonice
 MUDr. Lukešová Zdeňka, Tasovice čp. 301, 671 25 pošta Hodonice
 Prekopová Božena, Tasovice čp. 268, 671 25 pošta Hodonice
 Správa a údržba silnic JmK, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
 Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 pošta Hodonice

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

O d ů v o d n ě n í

Ing. Vavříňová Ludmila, Tasovice čp. 277, podala dne 07.07.2014 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: "Stavební úpravy domu čp. 277 Tasovice – oprava střechy" v Tasovicích, na pozemku č.p. 52/1 kat. území Tasovice nad Dyjí.

Stavební úřad opatřením ze dne 07.07.2014 oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Protože stavebnímu úřadu byly dobře známi poměry staveniště a žádost poskytla dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a určil lhůtu do 18.07.2014, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy. Účastníci řízení své námítky a důkazy neuplatnili.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníka pozemku, dále vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici s pozemky, na kterých se bude stavět.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Splňuje obecné technické požadavky stavby a uskutečněním stavby (ani jejím užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavební úřad tak rozhodl na základě spolehlivě zjištěného stavu věci a na základě důkladného zhodnocení všech předložených důkazů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání proti části rozhodnutí je nepřipustné. Včas a řádně podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto **rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti stavba zahájena. Dobu platnosti rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Rozhodnutí pozbývá platnost též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla započata.

Ing. arch. Eva Simotová Holečková
vedoucí stavebního úřadu

Ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

č.j. STÚ 146/2014-ESH

Doručí se:

Stavebník:

Ing. Vavřínová Ludmila, Tasovice čp. 277, 671 25 pošta Hodonice

Ostatní účastníci řízení:

Brychtová Květoslava, Tasovice čp. 301, 671 25 pošta Hodonice

MUDr. Lukešová Zdeňka, Tasovice čp. 301, 671 25 pošta Hodonice

Prekopová Božena, Tasovice čp. 268, 671 25 pošta Hodonice

Správa a údržba silnic JmK, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 pošta Hodonice

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, Pražská 83, 669 02 Znojmo

STÚ/spis

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

Technické zázemí pol. č. 18 odst. 1.f) Pozn. 2. **2.500,- Kč**

byl zaplacen dne č. dokladu

Obec Tasovice, Tasovice čp. 67, 671 25 pošta Hodonice, se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne: 18.08.2014

Sejmuto dne: 02.09.2014

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 18.08.2014.

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.