

Ve Znojmě dne 14.10.2014  
č.j.133 EX 1666/12-117

## Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš, Exekutorský úřad Znojmo 2, se sídlem Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo 2, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem ve Znojmě podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu ve Znojmě ze dne 10.11.2009, č.j. Nc 179/2009-22, k uspokojení pohledávky

oprávněného                      nezl. Anna Valterová  
bytem Tasovická 238, Hodonice,  
zastoupen Nela Valterová, se sídlem Tasovická 238, Hodonice, PSČ: 671 25

proti povinnému                Valter František  
bytem Sídliště 265, Hodonice, IČ: 68655665, nar.: 27.09.1962

ve výši dlužného výživného 36.144,50 Kč  
a dále běžného výživného 3.000,- Kč měsíčně počínaje říjnem 2014  
a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce,

**rozhodl takto**

### I.

**Nařizuje se dražební jednání, které se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:  
[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

**Zahájení elektronické dražby: dne 25.11.2014 v 10:30:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).**

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 25.11.2014 v 12:30 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.**

**Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.**

### II.

**Předmětem dražby jsou následující nemovité věci: podíl o velikosti 1/3**

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1507/123	157	orná půda		zemědělský půdní fond

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
1984				205
3131				90
3132				658
3928				2502
4296				7711
4297				798
4356/42				2766
4363/17				2261
4363/227				1484
4426				212
4427/1				3387
4427/2				187
4680				547
4681				137
4911				7286
4998				338
5016				2514
5250				886
5386				881
5387			435	
5388			1597	
5390			748	
5541/1			489	
5541/2			101	
5541/3			453	
5541/4			749	
5770/55			2316	

vše zapsáno na LV č. 1055 pro katastrální území Blučina, obec Blučina, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov;

dále podíl o velikosti 1/3

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1261/20	1524	orná půda		zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV č. 2304 pro katastrální území Opatovice u Rajhradu, obec Opatovice, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov;

dále podíl o velikosti 1/3

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2331	263	orná půda		zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV č. 1204 pro katastrální území Vojkovice u Židlochovic, obec Vojkovice, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov. a jejich příslušenství - věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

### III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 313.122,- Kč (slovy tři sta třináct tisíc jedno sto dvacet dva korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo 2, ze dne 26.08.2014, č.j. 133 EX 1666/12-106 na základě posudku znalce

Odhadci a znalci CZ, s.r.o. ze dne 21.08.2014, pod č. 3182-556/2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Shora uvedená cena nemovité věci ve výši 313.122,- Kč vyplývá ze znaleckého posudku, když předmětem znaleckého posudku bylo i ocenění podílu povinného na pozemku parc. č. 1225/2, vše zapsáno na LV č. 1055 pro katastrální území Blučina, obec Blučina, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, a to ve výši 3.762,71 Kč. Na návrh oprávněného byl tento pozemek vyjmut z dražby, tudíž výsledná cena stanovená usnesením, č.j. 133 EX 1666/12–106, byla ponížena.

#### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovité věci, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 208.748,- Kč (slovy dvě stě osm tisíc sedm set čtyřicet osm korun českých).

#### V.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 60.000,- Kč (slovy šedesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo 2, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank, a.s., č.ú. 4200248279/6800, variabilní symbol 166612, specifický symbol IČ nebo RČ složitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

#### VI.

Jiná práva a závady spojené s oceňovanými nemovitými věcmi, než ty uvedené v části C LV č. 1055 pro katastrální území Blučina, LV č. 2304 pro katastrální území Opatovice u Rajhradu a LV č. 1204 pro katastrální území Vojkovice u Židlochovic, nebyly zjištěny.

#### VII.

Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitá věc zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu článku II. smlouvy a geom. plánu č. 877-259/2008 k pozemkům parc.č. 5250, 5541/4 a 1507/123, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČ: 28085400, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.02.2009, ve výši id. 1/3, tj. 3.333,- Kč;
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení telekomunikační sítě k pozemkům parc.č. 3928, 4427/1, ve prospěch TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 13000, Praha 3, IČ: 26207842, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.12.2001, ve výši id. 1/3, tj. 3.333,- Kč;
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodu k pozemkům parc.č. 4426, ve prospěch KAMENA výrobní družstvo Brno, Bohunická 595/85, Horní Heršpice, 61900 Brno, IČ: 00030449, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31.05.2001, ve výši id. 1/3, tj. 3.333,- Kč;
- věcné břemeno služebnosti vozové cesty dle prohlášení ze dne 16.03.1930, a to umožnění přístupu přes pozemek parc.č. 5250 k pozemkům parc.č. 5227, 5228, 5229, 5230, 5232, 5234, 5237, 5238, 5241, 5243, 5245, 5246, 5247/1, 5248/2, 5249/1 a 5251, na základě usnesení soudu číslo deníku 1564/1930, ve

výši id. 1/3, tj. 3.333,- Kč;

- věcné břemeno služebnosti vozové cesty dle prohlášení ze dne 16.03.1930, a to umožnění přístupu přes pozemek parc.č. 1261/20 k pozemkům parc.č. 5227, 5228, 5229, 5230, 5232, 5234, 5237, 5238, 5241, 5243, 5245, 5246, 5247/1, 5248/2, 5249/1, na základě usnesení soudu číslo deníku 1564/1930, ve výši id. 1/3, tj. 3.333,- Kč

## VIII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a. Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“
- b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@euznojmo.cz](mailto:podatelna@euznojmo.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [3iyg8ih](https://www.mps.cz/3iyg8ih).
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, Rooseveltova 2, Znojmo. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

## IX.

Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. V případě, že žádnému z dražitelů, kteří učinili stejné nejvyšší podání,

nesvědčí předkupní právo, bude udělen příklep tomu dražiteli, který bude určen losem. Losování proběhne v sídle Exekutorského úřadu Znojmo, na adrese Rooseveltova 2, Znojmo, nejpozději ve lhůtě osmi dnů od dražebního jednání a dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, budou na termín losování upozorněni zprávou zveřejněnou na [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v systému elektronické dražby a současně budou k losování písemně předvoláni. V případě, že se některý z dražitelů, kteří učinili stejné nejvyšší podání, k losování nedostaví, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se dostavil.

#### X.

Po ukončení dražby bude na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v záložce této dražby zveřejněn vydražitel, částka nejvyššího podání a výzva k uplatnění námitek. Od okamžiku zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 1 hodina, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání. V případě, že námitky proti udělení příklepu nebudou ve stanovené lhůtě podány, nebo nebudou shledány důvodnými, bude vydáno usnesení, kterým soudní exekutor udělí příklep uvedenému dražiteli za uvedené nejvyšší podání. Povinný, oprávněný, popř. další osoby, se mohou registrovat na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) stejným způsobem jako dražitelé (viz. výrok VIII. tohoto usnesení) a podat elektronicky námitky proti udělení příklepu. Registraci dle výroku VIII. tohoto usnesení je nutné provést před zahájením elektronické dražby.

#### XI.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). Usnesení o příklepu bude zveřejněno na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v systému elektronické dražby.

#### XII.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

#### XIII.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

#### XIV.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Rozhodnutí o předkupním právu bude zveřejněno před začátkem dražebního jednání na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v systému elektronické dražby.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV. a XV. není přípustné.

Mgr. Vojtěch Jaroš  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Znojmo