

## *U s n e s e n í*

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč, pověřená provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud ve Znojmě dne 3.9.2007, č.j. 8Nc 5739/2007-3, kterým byla nařízena exekuce dle vykonatelných platebních výměrů Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky – ÚP Znojmo č.j. 4240700996 a č.j. 2140700995, oba ze dne 26.3.2007, k uspokojení pohledávky oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3-Vinohrady, IČ:41197518, ve výši 8 359,00 Kč a nákladů exekuce, proti povinné: **Petříčková Marie, nar. 5.5.1970**, trvale bytem Kravsko 22, 671 51 Kravsko, rozhodla

### *t a k t o :*

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč vydává tuto

### *d r a ž e b n í v y h l á š k u :*

**I.** Dražební jednání se koná dne **26. listopadu 2014 v 10.00 hod.** v kanceláři Exekutorského úřadu v Třebíči na ul. Bráfova 53.

**II.** Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinné o velikosti ideální 1/32 k nemovitým věcem, a to:

- pozemek p.č. 2118 (ostatní plocha) o výměře 309 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2120 (ostatní plocha) o výměře 748 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2210 (orná půda) o výměře 14998 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2285 (orná půda) o výměře 9469 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2286 (ostatní plocha) o výměře 1084 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2287 (orná půda) o výměře 2953 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2515 (ovocný sad) o výměře 11523 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2516 (ostatní plocha) o výměře 315 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2517 (ovocný sad) o výměře 6661 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2569 (orná půda) o výměře 16132 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2570 (ostatní plocha) o výměře 397 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2571 (ovocný sad) o výměře 8293 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 3097 (lesní pozemek) o výměře 98 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 3098 (trvalý travní porost) o výměře 1902 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 3111 (trvalý travní porost) o výměře 1914 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 3112 (lesní pozemek) o výměře 86 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 3301 (orná půda) o výměře 4000 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo na listu vlastnictví č. 42 pro obec a k.ú. Hodonice.

**III. Výsledná cena** spoluvlastnického podílu povinné k nemovitým věcem byla určena ve výši **64.500,- Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíc pět set korun českých).

**IV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu k nemovitým věcem ve výši **43.000,-Kč** (slovy: čtyřicet tři tisíc korun českých).

**V. Výše jistoty** se stanovuje na částku **13.000,-Kč** (slovy: třináct tisíc korun českých). Zájemci o koupi spoluvlastnického podílu k nemovitým věcem jsou povinni tuto jistotu zaplatit v hotovosti na Exekutorském úřadě v Třebíči, Bráfova 53 nebo na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800, variabilní symbol 139207. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VI. Práva a závady spojené s draženým spoluvlastnickým podílem k nemovitým věcem:**

Spoluvlastnický podíl povinné k nemovitým věcem uvedeným ve výroku I. tohoto rozhodnutí vyjma pozemků p.č. 2118 a p.č. 2120 je v současné době předmětem nájmu za účelem zemědělského využití na základě smlouvy o nájmu pozemků uzavřené dne 18.9.2013 mezi povinnou jako pronajímatelkou a Zemědělským družstvem Hodonice č.p. 258, družstvo, se sídlem 671 25 Hodonice č.p. 258, IČ: 00142565.

Tato závada podléhá za podmínek dle ust. § 337h odst.2 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012 (dále jen o.s.ř.) zániku.

**VII.** Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu k nemovitým věcem v dražbě nezaniknou: nejsou.

**VIII.** Příklep bude udělen tomu, kdo učinil nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30-ti dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu. Platbu je možno provést na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 variabilní symbol 139207. Vydražitel je oprávněný převzít vydražené nemovité věci v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět JUDr. Ivanu Kozákovou, soudního exekutora Exekutorského úřadu Třebíč, Bráfova 53. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu k nemovitým věcem, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami (**originály či úředně ověřenými kopiemi**). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

**X.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XII.** Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo se upozorňují, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražených nemovitostí ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu ( § 336m odst. 2 o.s.ř.).

### ***Poučení:***

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VIII., IX., X., XI., a XII. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Třebíči dne 22.10.2014

JUDr. Ivana Kozáková  
soudní exekutor