

10-04-2014

Došlo dne:

ZEMĚDĚLSKÝ PÁCHT

uzavřený podle § 2345 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se tito účastníci:

Propachtovatel: OBEC HODONICE
Obecní 287
671 25 Hodonice

Pachtýř: AGRO BOSKOVŠTEJN s.r.o.
Boskovštejn 6
671 54 Hostim
IČ: 29263361
Zastoupená : Ing. Bohumírem Radou – jednatelem

dohodli takto:

I. Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí zapsaných na LV č.10001 pro katastrální území Hodonice, vedené u Krajského úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Celkem výměra: 35 035 m²

Parcely:

Číslo/Pod.	Výměra (m ²)	Kultura	Poznámka
3200	2 700	orná půda	
3227	2 126	orná půda	
3282	4 376	orná půda	
3433	5 744	orná půda	
3436	2 538	v orná půda	
3441	1 255	orná půda	
3442	1 490	orná půda	
3455	4 204	orná půda	
3474	5 071	orná půda	
3488	4 075	orná půda	
3577	1 456	orná půda	

II. Předmět a účel zemědělského pachtu

Propachtovatel pachtýři přenechává do pachtu pozemky uvedené v článku I. k dočasnému užívání a požívání, za účelem provozování zemědělské činnosti a současně tímto prohlašuje, že neexistuje smlouva o zemědělském pachtu, nájemní smlouva či jiná obdobná smlouva, kterou by pozemky propachtoval či pronajal třetí osobě, ani obdobná dohoda či jiné ujednání a že neudělil třetí osobě plnou moc, která by tuto osobu jako zmocněnce opravňovala smlouvu o zemědělském pachtu, nájemní smlouvu, jinou smlouvu, popř. obdobnou dohodou či jiné ujednání uzavřít. Propachtovatel dále prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. I nevážnou žádné dluhy ani jiná věcná břemena.

Pachtýř se zavazuje pečovat o propachtované pozemky jako řádný hospodář.

Pachtýř pozemky uvedené v článku I. do pachtu přejímá a zavazuje se platit sjednané pachtovné, specifikované v článku IV. této smlouvy.

Pachtýř je oprávněn propachtovat předmět pachtu dle této smlouvy jinému, a to bez souhlasu propachtovatele.

III. Doba trvání zemědělského pachtu

Zemědělský pacht dle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 3 let, tedy na dobu od 1.4. 2014 do 1.4. 2017.

Zemědělský pacht lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

Pacht dle této smlouvy může pachtýř vypovědět i před uplynutím ujednané doby, písemnou výpovědí k 30.září běžného roku, s výpovědní lhůtou 12 měsíců, a to z těchto důvodů:

- ▲ porušuje-li propachtovatel hrubě své povinnosti vůči pachtýři
- ▲ ztratí-li pachtýř způsobilost k činnosti, k jejímuž účelu je zemědělský pacht uzavřen

Pacht dle této smlouvy může propachtovatel vypovědět i před uplynutím ujednané doby, písemnou výpovědí k 30.září běžného roku, s výpovědní lhůtou 12 měsíců, a to z těchto důvodů:

- ▲ porušuje-li pachtýř hrubě své povinnosti vůči propachtovateli
- ▲ je-li pachtýř po dobu delší než 2 měsíce v prodlení s placením pachtovného

K datu ukončení pachtu se pachtýř zavazuje vrátit pozemky ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání.

Pokračuje-li pachtýř v užívání a požívání předmětu pachtu po dobu alespoň 2 měsíců po dni, kdy měl pacht skončit a propachtovatel nevyzve v této době pachtýře, aby předmět pachtu dle

této smlouvy vyklidil platí, že je zemědělský pacht znovu ujednán na tutéž dobu za stejných podmínek. Výzva propachtovatele dle tohoto odstavce musí mít písemnou formu.

IV.

Výše nájemného, splatnost a způsob placení

Pachtovné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 8 000 Kč/ha ročně.

Smluvní strany se dohodly, že pachtovné bude pachtýřem hrazeno propachtovateli pozadu jednou ročně, vždy nejpozději do 20.12. příslušného kalendářního roku, převodem na účet propachtovatele, číslo účtu 1582841399/0800 nebo v hotovosti k rukám propachtovatele, oproti vydanému potvrzení o přijetí platby.

Pachtovné, pokud bude hrazeno převodem na účet propachtovatele se považuje za uhrazené dnem jeho připsání na účet propachtovatele. Případnou změnu čísla účtu se zavazuje propachtovatel bezodkladně písemně sdělit pachtýři na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že záměr obce Hodonice propachtovat nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce od 25.2. 2014 do 13.3. 2014 podle § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Propachtovatel prohlašuje, že zastupitelstvo obce rozhodlo o propachtování nemovitého majetku dle § 85 písmeno a) zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) dne 17.3. 2014 svým usnesením číslo 15/37.

Pokud tato smlouva některé otázky vysloveně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Jakékoliv změny a dodatky lze provést pouze písemně, formou dodatků, jako dodatku písemně označeného a průběžně číslovaného.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
okr. Znojmo
-1-



propachtovatel


pachtýř

AGRO BOSKOVŠTEJN s.r.o.
671 54 Boskovice
IČ: 29263361, DIČ: CZ29263361

V *Hodonicech* dne 1.4. 2014