

1/2

Obecní úřad HODONICE	
Došlo dne:	20. 03. 2014 - 8:00
Číslo jed.:	-
Přílohy:	- <i>Tom</i>

PRODEJ ČÁSTI POZEMKU GP 422

o výměře cca 100 m² v kú Hodonice

NEOTVÍRAT

CENOVÁ NABÍDKA

2/2

Zastupitelstvo Obce Hodonice,
k rukám starosty

Obecní úřad HODONICE	
Došlo dne:	11. 3. 2014
Číslo jed.:	-
Přílohy:	- <i>Tom</i>

Věc: Žádost o vypovězení nájemní smlouvy na obecní pozemek

Žádám o vypovězení nájemní smlouvy na obecní pozemek PČ 210 (část pozemku) ostatní plocha - zeleň o výměře 252 m² .
Tento pozemek už v letošním roce nebudu užívat.

V Hodonicích dne 11. 3. 2014

Oldřich VAŠÍČEK



669 02 Znojmo

OBEC HODONICE
Obecní 287
671 25 Hodonice

2/2

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU
PRONÁJMU NEMOVITOSTI**

Na základě zákona 128 / 2000 Sb. , § 39 odstavec 1,

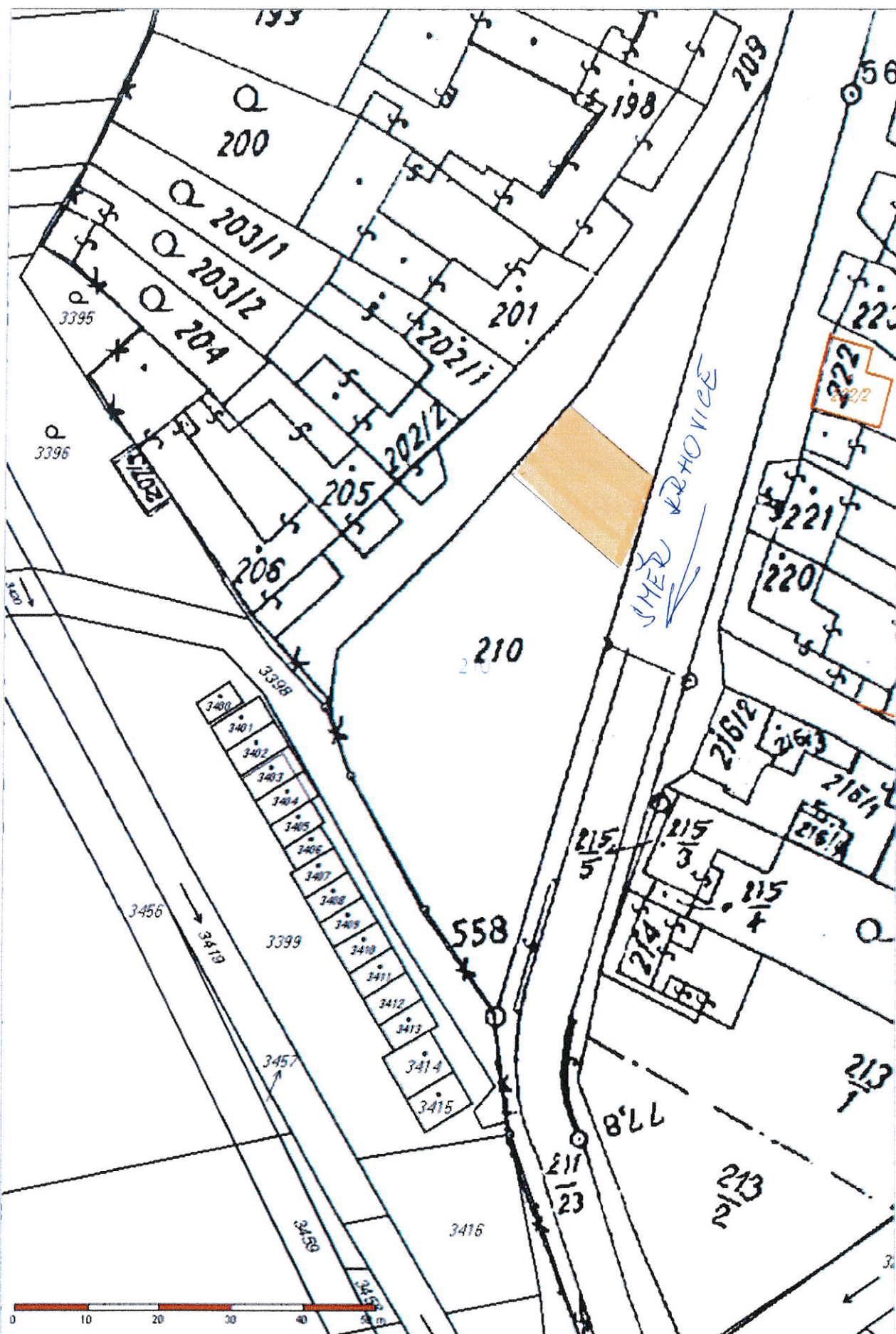
<p>Název nemovitosti:</p> <p><u>Část pozemku ostatní plocha - zeleň PČ 210 o výměře 252 m²</u></p> <p><u>v KÚ HODONICE</u></p>	<p>Orientační cena v Kč: Orientační cena ročního pronájmu</p> <p>Minimálně 1,50 Kč / m²</p> <p>V nabídce uveďte: Výši nabízeného nájemného v Kč / m² Navrhovanou dobu pronájmu. Telefon, e-mail, kontaktní údaje.</p>
<p>Umístění nemovitosti:</p> <p>Jedná se o pozemek Na ulici Krhovická v KÚ Hodonice,</p>	<p>O výsledku výběrového řízení bude písemně informován vybraný uchazeč, příp. náhradníci. Ostatním uchazečům bude zaslána informace o výsledku výběrového řízení na e-mailovou adresu uvedenou v nabídce. Jiným způsobem nebudou uchazeči vyrozuměni. Neuvede-li uchazeč e-mailovou adresu, je potřeba, aby se sám informoval telefonicky nebo osobně u starosty Obce.</p>
<p>Nabídky a připomínky doručte do 27. 03. 2014 na podatelnu Obecního úřadu v Hodonicích, Obecní 287, 671 25 Hodonice, v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT pronájem části pozemku PČ 210 ostatní plocha - zeleň v KÚ Hodonice“ do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru. Na nabídky či připomínky doručené po termínu nebude brán zřetel. Informace o prodeji podá starosta Petr Korger telefon 515 234 329 nebo 734 603 461. Obec si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.</p>	

vyvěšeno: 11. 03. 2014 na úřední desce Obce Hodonice a na [www. Hodonice.cz](http://www.Hodonice.cz)
sejmuto: 27. 03. 2014

Petr KORGER
starosta

OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
okr. Znojmo
-1-

3



2/2

Obecní úřad HODONICE	
Došlo dne:	19-03-2014-9:30
Číslo jed.:	-
Přílohy:	- <i>Tom.</i>

Pronájem části pozemku PČ 210

OSTATNÍ PLOCHA - ZELEŇ

v kú Hodonice

NEOTVÍRAT

2/3

Obecní úřad HODONICE	
Došlo dne:	24. 03. 2014
Číslo jed.:	-
Přílohy:	- <i>Tom</i>

Nájemce:

Vyklický Leoš, bytem , 67125 Hodonice

a

Vyklická Dana, r. č.: bytem 67125 Hodonice

Pronajímatel:

Obec Hodonice

IČO: 00292788

Obecní 287, 67125 Hodonice

Věc: Výpověď smlouvy o nájmu bytu

Dne 17. 9. 2004 byla námi s obcí Hodonice uzavřena smlouva o nájmu bytové jednotky č. C5, ve 2. NP budovy nacházející se na adrese 4, 67125 Hodonice. Tímto výše uvedenou smlouvu o nájmu vypovídáme.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato výpověď doručena a skončí uplynutím posledního dne měsíce června.

Dále touto cestou žádáme obecní zastupitelstvo, aby zvážilo náš návrh na nové nájemce, kteří jsou uvedeni v seznamu uchazečů o obecní byt na internetových stránkách obce Hodonice. Bolfová Lenka a Mareš Milan jsou ochotni se spolupodílet na nákladech námi vložených do vybavení tohoto bytu.

V Hodonicích dne 24. 3. 2014

V Hodonicích dne 24. 3. 2014

Vyklický Leoš

Vyklická Dana

Rz: 22-02-11

2/4

ŽÁDOST O ZÁPŮJČKU

Žádám o zápůjčku pivních setů, (stoly a lavice), pro provoz sezonního rozšíření provozu pizzerie HALLO PIIZA, Panská 33, Hodonice.

Jméno, příjmení a adresa žadatele:

Dočekal Petr

Sedlešovice

671 81

Místo užívání předmětné věci:

Zadní zatravněná plocha objektu občanské vybavenosti p. č. 260

Panská 33

Hodonice

671 25

Počet: 7 pivních setů (stoly a lavice)

Doba zápůjčky: od 1. 5. 2014 do 31. 8. 2014

V.....

Dne.....

Podpis.....

SMLOUVA č.: 1030016367/001

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Obec Hodonice

sídlo: Obecní 287, 671 25 Hodonice

IČ: 00292788

DIČ: CZ00292788

Zastoupena: Petr Korger, starosta

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

František Toífl, Senior technik rozvoje a výstavby

a **Josef Svoboda, Technik výstavby a obnovy DS**

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 1703621/0100

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **1910 ZE**, v katastrálním území **Hodonice**, obec Hodonice, okres Znojmo (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. **10001** pro katastrální území Hodonice.
3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „**Hodonice_Maršoun:NN příp.kab.přípojka**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do **12 měsíců** od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabel NN** na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **1000,-- Kč bez DPH** (slovy: jedentisíc korun českých). K této částce bude připočtena DPH platná v platné výši.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí povinné.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu a je povinen na výzvu Budoucí oprávněné uhradit smluvní pokutu rovnající se dvojnásobku sjednané náhrady za zřízení věcného břemene.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucího povinného.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce č.:..... ze dne:.....

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.

V (ve):, dne: V (ve): Znojmě, dne: 5. 03. 2014

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

Obec Hodonice
Petr Korger, starosta

František Toifl
 Senior technik rozvoje a výstavby

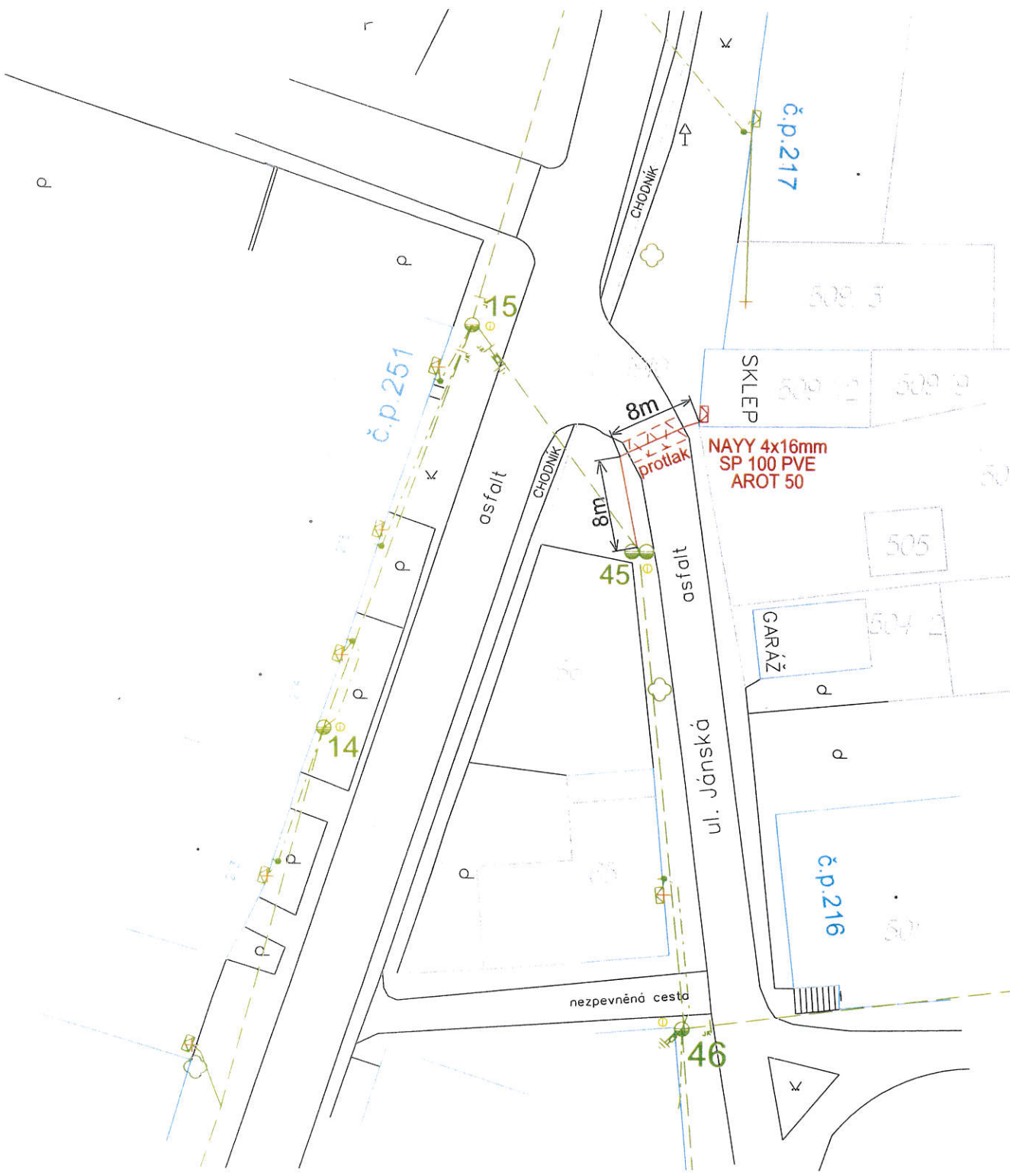
Josef Svoboda
 Technik výstavby a obnovy DS

e.on








E.ON Česká republika, s.r.o.
 A. Gerstnera 2151/6
 370 49 České Budějovice


041

HODONICE



LEGENDA

- stávající podpěrný bod 
- stávající uzemnění 
- stávající pojistková skříň 
- stávající pevné vedení 
- stávající volné vedení 
- nové pevné vedení 
- nová pojistková skříň 

		KA-ELVOD s.r.o. Dmholecká 464 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou
Vypracoval: Radim Kašpárek	Zodp. projektant: Ivan Kašpárek	
Místo stavby: Hodonice	Kraj: Jihomoravský	
Stavebník: E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice		č. stav 150 datum: 9/15/15 ka-elvod s.r.o.
Hodonice_Maršoun: NN příp. kab. přípojka		
SITUACE		