

7/4

OBEC: Hodonice, IČO: 00292788

Rozpočtové opatření č. 1/2014 ze dne 31.3.2014

Příjmy

SU	AU	§	Pol.	UZ	schvál. Rozpočet	uprav. Rozpočet	zvýšení + snížení -	Upravený rozpočet po změnách	Text
231	0000	xxxx	4116	33513234	74.800	74.800	37.400	112.200	Dotace z ÚP na částečnou úhradu mzdových výdajů prac. VPP za 1/2014
231	0000	xxxx	4116	33113234	13.200	13.200	6.600	19.800	Dotace z ÚP na částečnou úhradu mzdových výdajů prac. VPP za 1/2014
231	0000	3639	3111		0	0	23.800	23.800	Příjem z prodeje pozemků
Rozpočet příjmů celkem					30.917.900,-	30.917.900,-	67.800	30.985.700	

Výdaje

SU	AU	§	Pol.	UZ	schvál. rozpočet	uprav. rozpočet	zvýšení + snížení -	Upravený rozpočet po změnách	Text
231	0000	2212	5365		0	0	10.000	10.000	Spr. Popl. – stav. Povolení oprava komunikace Tasovice
231	0000	3111	5901		140.000	140.000	60.000	200.000	Navýšení rezervy pro MŠ na nákup myčky nádobí
231	0000	3113	5901		192.300	192.300	-192.300	0	Rezerva – Příspěvek pro Obec Tasovice – ZŠ Tasovice
231	0000	3113	5321	Orj. 914	0	0	190.500	190.500	Neinv. Přísp. Pro Obec Tasovice – ZŠ Tasovice
231	0000	3412	5139		3.000	3.000	5.000	8.000	Materiálové výdaje – dětská hřiště – písek, materiál na opravu herních prvků
231	0000	3429	5901		140.000	140.000	-140.000	0	Rezerva – příspěvky sdružením
231	0000	3429	5222		0	0	140.000	140.000	Příspěvky – OS Za Hodonice krásnější, Hodoňáci, Klub seniorů Podyji Hodonice, TZ Bojanovice-pila
231	0000	3612	5179		0	0	47.200	47.200	Energetické audity 30 b.j, 36 b.j. Na Viniči, 36 b.j. v k.ú. Hodonice + proj. Dokumentace 30ti b.j. Hodonice
231	0000	3613	5909		0	0	14.100	14.100	Přeplatek z vyúčtování el.en. a tepla – Saigon + Lékárna
231	0000	3639	6130		6.200	6.200	9.500	15.700	Za koupi pozemků – 2x návrh na vklad á 1.000,- Kč + pozemky na ul. Panská (cesta)
231	0000	3745	5011	33513234	34.000	34.000	34.000	68.000	Mzdy VPP z dotací UP + z dotací za 1/2014
231	0000	3745	5011	33113234	6.000	6.000	6.000	12.000	Soc. poj. Mzdy VPP UP + z dotací za 1/2014
231	0000	3745	5011		150.000	150.000	-40.000	110.000	Mzdy VPP - vlastní prostředky minus z dotací za 1/2014
231	0000	3745	5031	33513234	3.400	3.400	3.400	6.800	Soc. poj. Prac. VPP z dotací UP + z dotací za 1/2014

231	0000	3745	5031	33113234	600	600	600	1.200	Soc. poj. Prac. VPP z dotaci ÚP + z dotaci za 1/2014
231	0000	3745	5031		43.000	43.000	-4.000	39.000	Soc. poj. Prac. VPP - vlastní prostředky minus z dotaci za 1/2014
231	0000	3745	5032	33513234	0	0	0	0	Zdrav. poj. Prac. VPP z dotaci ÚP
231	0000	3745	5032	33113234	0	0	0	0	Zdrav. poj. Prac. VPP z dotaci ÚP
231	0000	3745	5032		17.500	17.500	0	17.500	Zdrav. poj. Prac. VPP z vlastních prostředků
231	0000	4351	5024		0	0	64.200	64.200	Ostupné DPS – doplatek daně z příjmu FO
231	0000	5512	5222		0	0	78.000	78.000	Príspevek SDH Hodonice
231	0000	5512	5229		31.800	31.800	29.900	1.900	Zůstatek 1.900 – příspěvek OSHČMS
Celkem					34.697.400	34.697.400	316.100	35.013.500	

Financování

SU	AU	§	Pol.	UZ	schvál. Rozpočet	uprav. Rozpočet	zvýšení + snížení -	Upravený rozpočet po změnách	Text
231	0000		8123		0	0	0	0	Příjem půjček na rozvoj obce
231	0000		8115		5.291.500	5.291.500	248.300	5.539.800	Financování vlastními prostředky
231	0000		8124		-1.512.000	-1.512.000	0	-1.512.000	Splátky úvěrů a půjček
Celkem					3.779.500	3.779.500	248.300	4.027.800	

V Hodonicích dne: 31.3.2014

Petr Korger
starosta



OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
okr. Znojmo
-1-

Schváleno na jednání ZO dne

v bodě č.

28.3.2014

3/1

Obecní úřad HODONICE	
28. 03. 2014	
Došlo dne:
Číslo jed.:
Přílohy: <i>Tom</i>

ŽÁDOST:

ŽADÁM O PRONÁJEM POZEMKU č.p. 4986

DĚKUJI

Glorakova Miroslava

ADRESA:

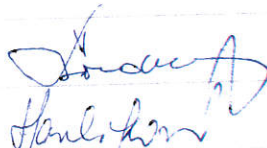
MIROSLAVA SLOVAKOVA
TASOVICE

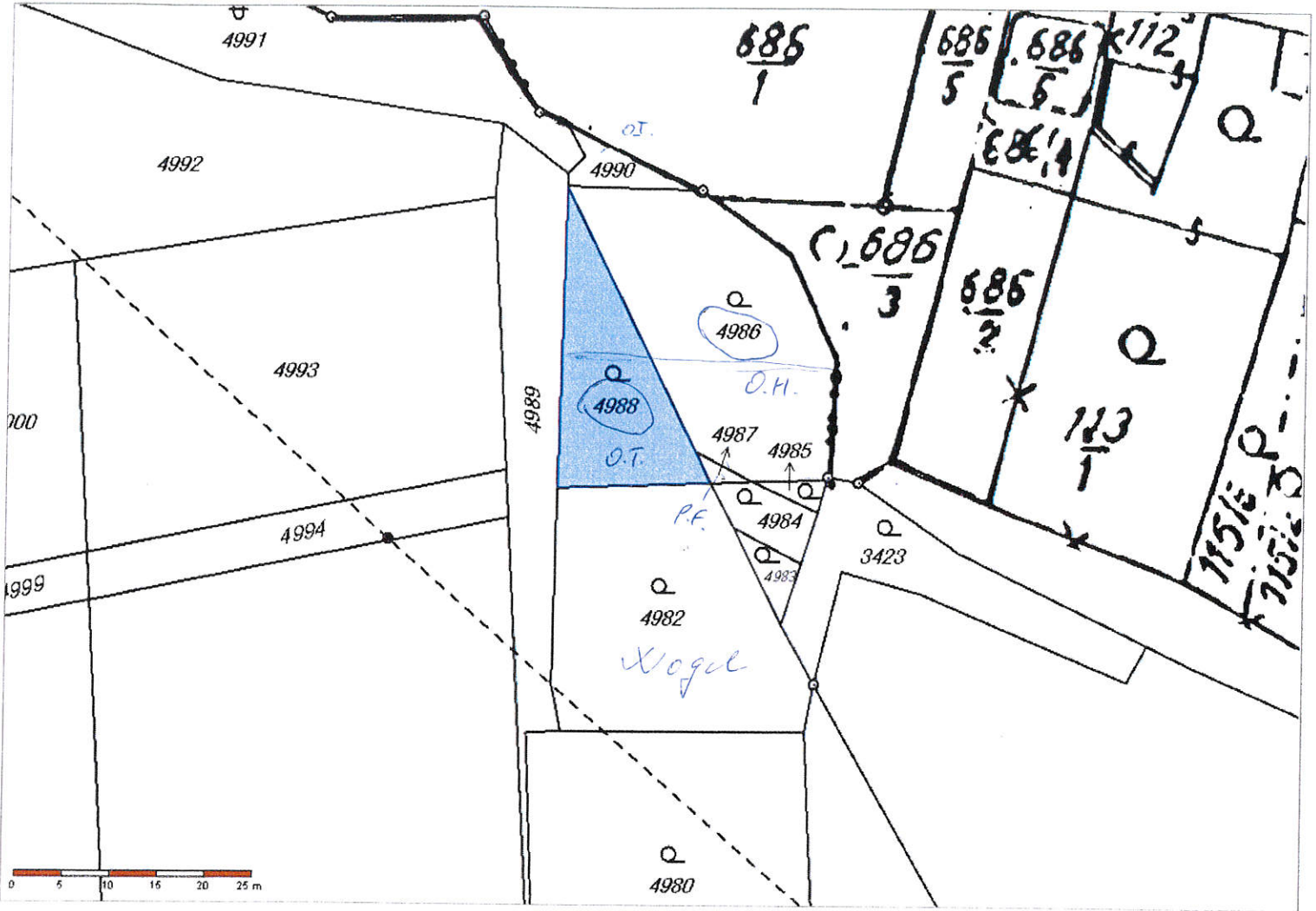
OBECNÍ ÚŘAD TASOVICE.

SOUHLASÍME S UVOLENÍM ČÁSTI PRONÁJATELŮ
POZEMKU, DO DOHODY S PANÍ MÍRKOU SLOVÁKOVOU, KTERÁ
MÁ ČÁST POZEMKY ŽATEM.

V HODONICÍCH 28.3.2014.

BOUDNÝ MILOŠ
HAUČKOVÁ ANNA.





3/2

Obecní úřad HODONICE	
Došlo dne:	09. 04. 2014
Číslo jed.:	-
Přílohy:	- <i>Nové</i>

číslo smlouvy budoucího oprávněného: 8800077033/1/BVB/P

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

Obec Hodonice

sídlo: Obecní 287, 671 25 Hodonice
zastoupena: Petrem Korgerem, starostou obce
IČ: 00292788
DIČ: CZ00292788
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1582841399/0800
telefon: 515 234 329, 734 603 461
email: ouhodonice@hodonice.cz

dále jen „*budoucí povinný*“

a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17663193/0300

zastoupena na základě plné moci společností:

JMP DS, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 80638
IČ: 24850756
DIČ: CZ24850756
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 117502813/0300

zastoupena na základě plných mocí:

Petr Klimeš, vedoucí regionální operativní správy sítí – MS Jihlava
Ing. Pavel Kotýnek, technik plynárenských zařízení

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela zjednodušené evidence parc.č 1910, zapsaného na LV č.10001, pro k.ú. Hodonice, obec Hodonice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „*budoucí služební pozemek*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**Přeložka NTL přípojky pro RD č. p. 158 v Hodonicích, číslo stavby: 8800077033**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, u plynárenského zařízení v režimu územního souhlasu do jednoho roku po protokolárním předání a převzetí plynárenského zařízení, nejpozději však do 31.12.2019 uzavřou, v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 - 1266 a 1299 – 1302, zákona č. 89/2012, občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 500,- Kč bez DPH jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyznění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátců) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou

V.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - červen 2014
 ukončení prací - červen 2015

VI.

Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovitosti v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitosti, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitost jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Obce Hodonice č.ze dne.....

V Hodonicích dne

V Jihlavě dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Petr Korger
starosta obce Hodonice

.....
Petr Klimeš
vedoucí regionální operativní správy sítí – MS Jihlava

.....
Ing. Pavel Kotýnek
technik plynárenských zařízení MS

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

jednající: Dr. Ing. Václav John, ředitel Stavební správy východ se sídlem v Olomouci

Na základě plné moci ze dne 26.7.2013 zastoupena obchodní společností

SUDOP BRNO, spol. s r.o.,

jejímž jménem dále jedná Ing. Jiří Molák, ředitel SUDOP BRNO, spol. s r.o.

adresa na doručování písemností: SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno

na straně jedné (dále též „budoucí oprávněná osoba“)

a

2. **Obec Hodonice**

IČ:

sídlo: Obecní 287, 671 25 Hodonice

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Revitalizace trati Břeclav - Znojmo**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 04/2015 do 11/2015.
2. Vlastník pozemků je výlučným vlastníkem pozemků:
 - parc. č. KN 536/1, o celkové výměře 1273 m²,
 - parc. č. KN 589, o celkové výměře 43 m²,
 - parc. č. KN 552, o celkové výměře 1881 m²,
 - parc. č. KN 67/6, o celkové výměře 1865 m²,kteř jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo pro katastrální území Hodonice (dále též „služebný pozemek“).
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále též „smlouva o zřízení služebnosti“), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti ve prospěch budoucí oprávněné osoby k tíži části služebných pozemků:
 - parc. č. KN 536/1 v k.ú. Hodonice, část o předpokládané výměře 177 m²,
 - parc. č. KN 589 v k.ú. Hodonice, část o předpokládané výměře 10 m²,
 - parc. č. KN 552 v k.ú. Hodonice, část o předpokládané výměře 10 m²,

- parc. č. KN 67/6 v k.ú. Hodonice, část o předpokládané výměře 2 m².

Skutečná výměra částí služebných pozemků dotčených služebností bude vymezena geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebnosti, který bude vypracován podle skutečného zaměření předmětné stavby dráhy po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást vlastní smlouvy o zřízení služebnosti.

Zákres předpokládaných částí služebných pozemků dotčených služebností do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.

4. Budoucí oprávněná osoba je oprávněna na dotčených částech služebných pozemků **konkrétně na p.č. KN 536/1** v rámci realizace stavebního objektu SO 15-06-02 Žst. Hodonice, přípojka nn EON, stavebního objektu SO 15-27-02 Žst. Hodonice, kanalizace pro technologickou budovu SO 15-15-01; **konkrétně na p.č. KN 589** v rámci realizace stavebního objektu SO 15-06-02 Žst. Hodonice, přípojka nn EON; **konkrétně na p.č. KN 552** v rámci realizace stavebního objektu SO 15-27-01 Žst. Hodonice, kanalizace, **konkrétně na p.č. KN 67/6** v rámci realizace stavebního objektu SO 15-06-02 Žst. Hodonice, přípojka nn EON, uložit zařízení, které bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby, (dále též „inženýrská síť“).

II.

1. Návrh vlastní smlouvy o zřízení služebnosti vypracuje budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemků k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti po zaměření skutečného stavu provedení předmětné stavby dráhy a vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku, nejpozději však do jednoho roku od předpokládaného ukončení předmětné stavby dráhy.

Současně s výzvou k uzavření smlouvy předloží budoucí oprávněná osoba vlastníkově pozemků i návrh vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, znalecký posudek, jímž bude zjištěna výše úplaty za zřízení služebnosti a případně i geometrický plán, bude-li služebností zatížena jen část pozemků.

3. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucí oprávněná osoba doručí vlastníku pozemků na adresu jeho trvalého pobytu, či sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí.
4. Vlastník pozemků uzavře smlouvu o zřízení služebnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, poté, co jej k tomu budoucí oprávněná strana vyzve.

Nebude-li návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří vlastník pozemků ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky vlastníka pozemků oprávněné, upraví budoucí oprávněná osoba návrh smlouvy v souladu s připomínkami vlastníka pozemků a vyzve vlastníka pozemků k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

III.

1. Výše úplaty za zřízení služebnosti bude odpovídat ceně stanovené znaleckým posudkem, který bude vypracován podle oceňovacího předpisu účinného ke dni odeslání návrhu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti. Zpracování znaleckého posudku zajistí na své náklady budoucí oprávněná osoba.
2. Úplatu za zřízení služebnosti zaplatí budoucí oprávněná osoba vlastníkově pozemku nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy jí bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, zejména geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti, znalecký posudek a případné další podklady.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, geometrického plánu, znaleckého posudku, náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí oprávněná osoba.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněná osoba.

V.

1. Předmětem vlastní smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži služebného pozemku ve prospěch budoucí oprávněné osoby.
2. Služebnost inženýrské sítě založí budoucí oprávněné osobě právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebných pozemcích nebo jejich části inženýrskou síť a tuto provozovat a udržovat. Služebnost inženýrské sítě současně založí budoucí oprávněné osobě právo na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčené části služebných pozemků pro potřeby kontroly, údržby či opravy inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří. Vlastník pozemků se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba je povinna oznámit vlastníku každý vstup na jeho nemovitosti, ke kterému je oprávněna na základě této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího oznámení vlastníku pozemků; provádění opravy však oprávněná osoba vlastníku pozemků neprodleně oznámí. Oprávněná osoba je povinna šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné inženýrské síti uvést na vlastní náklad nemovitosti do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemků na přiměřené náhradě v penězích.
4. Služebnost bude zřízena v souvislosti s provozem podniku státní organizace Správa železniční dopravní cesty, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti na jejího nabyvatele. V případě zániku oprávněné osoby s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti na jejího právního nástupce.
5. Služebnost bude zřízena na dobu existence uložené inženýrské sítě a podle okolností zanikne částečně nebo zcela při přeložení inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.
6. Jsou-li předmětem budoucího zřízení služebnosti podle této smlouvy pozemky tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemky určené k plnění funkcí lesa, dává vlastník pozemků uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětných pozemků nebo jejich dotčených částí ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

VI.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena okamžikem, kdy bude budoucí oprávněné osobě doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.

3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
5. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o budoucí smlouvě ve prospěch třetí osoby, kterou bude vlastník uložené inženýrské sítě v případě, že jím bude jiná osoba než Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Na základě této smlouvy o smlouvě budoucí vznikne vlastníku uložené inženýrské sítě právo uzavřít s vlastníkem pozemků vlastní smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek stanovených touto smlouvou. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace bude v takovém případě účastníkem smlouvy o zřízení služebnosti jako investor stavby s povinností zaplatit vlastníku pozemků úplatu za zřízení služebnosti.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodně a skutečně vůle, prostě omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Hodonice č. ze dne 2014

Vlastník pozemku:

Budoucí oprávněná osoba:

Hodonice dne

Olomouc dne

Obec Hodonice

Dr. Ing. Václav John
ředitel Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

jednající: Dr. Ing. Václav John, ředitel Stavební správy východ se sídlem v Olomouci

Na základě plné moci ze dne 26.7.2013 zastoupena obchodní společností

SUDOP BRNO, spol. s r.o.,

jejímž jménem dále jedná Ing. Jiří Molák, ředitel SUDOP BRNO, spol. s r.o.

adresa na doručování písemností: SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno

na straně jedné (dále též „budoucí oprávněná osoba“)

a

2. **Obec Hodonice**

IČ:

sídlo: Obecní 287, 671 25 Hodonice

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Revitalizace trati Břeclav - Znojmo**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 04/2015 do 11/2015.
2. Vlastník pozemků je výlučným vlastníkem pozemků:
 - parc. č. KN 536/1, o celkové výměře 1273 m²,
 - parc. č. KN 589, o celkové výměře 43 m²,
 - parc. č. KN 552, o celkové výměře 1881 m²,
 - parc. č. KN 67/6, o celkové výměře 1865 m²,které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo pro katastrální území Hodonice (dále též „předmětný pozemek“).
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní nájemní smlouvu (dále též „nájemní smlouva“), jejímž předmětem bude nájem předmětných pozemků:
 - parc. č. KN 536/1 v k.ú. Hodonice, část o předpokládané výměře 219 m²,
 - parc. č. KN 589 v k.ú. Hodonice, část o předpokládané výměře 15 m²,
 - parc. č. KN 552 v k.ú. Hodonice, část o předpokládané výměře 17 m²,
 - parc. č. KN 67/6 v k.ú. Hodonice, část o předpokládané výměře 2 m².

Skutečná výměra částí předmětných pozemků dotčených nájmem může být ve vlastní nájemní smlouvě ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace předmětné stavby dráhy.

Zákres předpokládaných částí předmětných pozemků dotčených nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.

4. Budoucí oprávněná osoba si pronajme předmětné pozemky, případně jejich části, pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy, **konkrétně na p.č. KN 536/1** pro účely realizace stavebního objektu SO 15-06-02 Žst. Hodonice, přípojka nn EON, stavebního objektu SO 15-27-02 Žst. Hodonice, kanalizace pro technologickou budovu SO 15-15-01; **konkrétně na p.č. KN 589** pro účely realizace stavebního objektu SO 15-06-02 Žst. Hodonice, přípojka nn EON; **konkrétně na p.č. KN 552** pro účely realizace stavebního objektu SO 15-27-01 Žst. Hodonice, kanalizace, **konkrétně na p.č. KN 67/6** pro účely realizace stavebního objektu SO 15-06-02 Žst. Hodonice, přípojka nn EON.
5. Budoucí oprávněné osobě vzniká uzavřením této smlouvy právo provést na předmětných pozemcích, případně jejich částech, předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.

II.

1. Návrh vlastní nájemní smlouvy vypracuje budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemků k uzavření vlastní nájemní smlouvy nejpozději do předpokládaného termínu ukončení stavby. Oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemků k uzavření vlastní nájemní smlouvy vždy před zahájením stavebních prací na předmětných pozemcích.

Současně s výzvou k uzavření smlouvy předloží budoucí oprávněná osoba vlastníkovvi pozemků i návrh vlastní nájemní smlouvy.

3. Výzvu k uzavření nájemní smlouvy budoucí oprávněná osoba doručí vlastníku pozemků na adresu jeho trvalého pobytu, či sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí.
4. Vlastník pozemku uzavře nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, poté, co jej k tomu budoucí oprávněná strana vyzve.

Nebude-li návrh nájemní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří vlastník pozemků ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky vlastníka pozemků oprávněné, upraví budoucí oprávněná osoba návrh smlouvy v souladu s připomínkami vlastníka pozemků a vyzve vlastníka pozemků k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

III.

1. Nájemné za užívání předmětných nemovitostí bude v nájemní smlouvě dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2014 ze dne 22. listopadu 2013, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 13/2013, část I., oddíl A, položka 2. bod 1) platnými ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Ke dni uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí nájemní je v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem výše nájemného 20 Kč/1m²/rok.

2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla dohodnuta.

3. Nájemné zaplatí budoucí oprávněná osoba vlastníkovu pozemků jednorázově, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne uzavření vlastní nájemní smlouvy.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní nájemní smlouvy.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí oprávněná osoba.
3. Jsou-li předmětem budoucího nájmu podle této smlouvy pozemky tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemky určené plnění funkcí lesa, dává vlastník pozemků uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětných pozemků nebo jejich dotčených částí ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

V.

1. Předmětem vlastní nájemní smlouvy bude nájem předmětných pozemků, případně jejich částí, pro účely zhotovení předmětné stavby dráhy.
2. Vlastní nájemní smlouva bude obsahovat i závazek budoucí oprávněné osoby uvést po ukončení užívání předmětné pozemky do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit vlastníkovu pozemků případnou škodu, která by na předmětných pozemcích vznikla v důsledku činnosti budoucí oprávněné osoby, v penězích.
3. Po ukončení užívání předá budoucí oprávněná osoba předmětné pozemky zpět jeho vlastníkovu. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

VI.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena okamžikem, kdy bude budoucí oprávněné osobě doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
5. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel předmětné stavby dráhy. Na základě této smlouvy o smlouvě budoucí vznikne zhotoviteli předmětné stavby dráhy právo uzavřít s vlastníkem pozemků vlastní nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto smlouvou.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Hodonice č. ze dne 2014

Vlastník pozemku:

Budoucí oprávněná osoba:

Hodonice dne

Olomouc dne

Obec Hodonice

Dr. Ing. Václav John
ředitel Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

3/5

Oblasťný úrad HODONICE
Došlo dňa: 17-04-2014
Číslo jed.: -
Prílohy: <i>100</i>

MÍSTNÍ AKČNÍ SKUPINA ZNOJEMSKÉ VINAŘSTVÍ, o.s.

Vážení členové MAS,

jelikož pracujeme na nové strategii pro období 2014 - 2020 potřebujeme od všech schválit na nejbližším zastupitelstvu následující text:

Souhlas obce se zařazením správního území obce do územní působnosti SCLLD (Strategie komunitně vedeného místního rozvoje) Místní akční skupiny Znojemské vinařství, o.s.

Obecschvaluje zařazení svého území do územní působnosti MAS Znojemské vinařství, o.s. na období 2014 – 2020.

Toto je důležitý a nutný krok proto, abychom Vás mohli zahrnout do strategie a abyste mohli v novém období čerpat dotace přes naší Místní akční skupinu Znojemské vinařství, o.s.. Zápis včetně usnesení potom v originále prosím zašlete na adresu naší MAS Znojemské vinařství, o.s., Dvořákova 21, 669 02, Znojmo.

Děkuji za spolupráci. V případě dotazů jsme Vám k dispozici.

Manažerky kontakt:

Ing. Lenka Mrázková , tel 774 150 004, L.mrazkova@post.cz

Ing. Veronika Schvomová, tel. 775 975 004, Schvomova@seznam.cz

Znojemské vinařství, o.s.

Dvořákova 21

669 02, Znojmo

www.znojemskevinarstvi.cz

Znojemské vinařství, o.s.

Dvořákova 21

669 02 Znojmo

IČ: 270 09 581

Lenka Mrázková