

SMLOUVA č.: 1030018099/001

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřena podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Obec Hodonice

sídlo: Obecní 287, 671 25 Hodonice

IČ: 00292788

DIČ: CZ00292788

Zastoupena: Petr Korger, starosta

Číslo účtu: 1582841399/0800

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

František Toifl, Senior technik rozvoje a výstavby

a **Josef Svoboda**, Technik výstavby a obnovy DS

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 1703621/0100

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

- Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **722 (GP), 380/1**, v katastrálním území **Hodonice**, obec Hodonice, okres Znojmo (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. **10001** pro katastrální území Hodonice.
- Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „**Hodonice-Letocha:NN příp.kab.přípojka**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do **12** měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelového vedení NN** na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **1000,-- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).
3. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude zaplacena Budoucí oprávněnou ve lhůtě 60 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví).
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu a je povinen na výzvu Budoucí oprávněné uhradit smluvní pokutu rovnající se dvojnásobku sjednané náhrady za zřízení věcného břemene.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. *Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.*
2. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.*
3. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*
4. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
5. *V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.*
6. *Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.*
7. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucího povinného.*
8. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.*
9. *Tato smlouva byla schválena usnesením rady – zastupitelstva obce – města č.: ze dne: .*

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.

V (ve): Hodonicích, dne:

V (ve): Znojmě, dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

Obec Hodonice
Petr Korger, starosta

František Toifl
Senior technik rozvoje a výstavby

Josef Svoboda
Technik výstavby a obnovy DS

ZMES,s.r.o.

Sadová 1, 67401 Třebíč

Třebíč, dne 18.04.2014

Naše zn.: **ZN-1030018099/001/ZMS**

Vyřizuje: **Jiří Pražák**

Telefon: 775 775 563

E-mail: prazak@zmes.cz

Obec Hodonice
Petr Korger, starosta
Obecní 287,
671 25 Hodonice

Věc: **NÁVRH na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení.**

Dobrý den.

Pro společnost E.ON Distribuce, a.s., již zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o., obě se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, v současné době naše společnost zpracovává projektovou dokumentaci na akci - stavbu: „**Hodonice-Letocha:NN přip.kab.přípojka**“.

V souvislosti s projektovou přípravou a plánovanou realizací výše uvedené akce (stavby), by mělo v nezbytně nutném rozsahu dojít i k dotčení nemovitosti ve Vašem vlastnictví a to:

pozemku parc.č.: **722 (GP), 380/1,**

v katastrál.území: **Hodonice**

zapsané na LV č.: **10001**

umístěné (-á) zařízení: **kabelové vedení NN**

Umístění zařízení je vyznačeno na připojeném situačním plánu (mapě), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Společnost E.ON Distribuce, a.s. je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy, které je trvalého charakteru a je zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu (§2 odst.2a, zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění). Jakožto provozovatel zařízení distribuční soustavy má společnost E.ON **zákonnou povinnost** s každým majitelem dotčené nemovitosti zřídit smluvně právo odpovídající věcnému břemenu.

V této souvislosti si Vám dovoluujeme předložit ze strany společnosti E.ON návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene z důvodu dotčení Vaší nemovitosti v nezbytně nutném rozsahu, čímž současně potvrdíte i svůj souhlas s umístěním distribučního zařízení na Vaší nemovitosti.

Prosíme Vás o kontrolu všech Vašich identifikačních údajů na smlouvě, případně doplnění data narození a bankovního spojení, kam Vám E.On pošle peníze za věcné břemeno (pokud chcete zaslat peníze složenkou, bankovní spojení vyplňovat nemusíte) a následné podepsání všech zaslanych výtisků zaslání všech vyhotovení smlouvy nám prosím zašlete zpět na naši adresu uvedenou výše.

Předem děkujeme za Vaši ochotu, spolupráci a kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Jiří Pražák

Přílohy: **4x stejnopis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene + situační snímek**

Případné technické dotazy týkající se navrhované stavby Vám rádi zodpovíme.

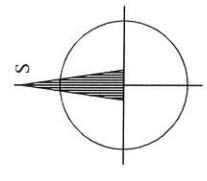
Na mobilní telefon stačí prozvonit, zavolám Vám zpět.



LEGENDA:

- nový zemní kabel MN
- stávající zemní kabel MN
- stávající nadzemní vedení MN
- stávající závěsný kabel MN
- ochranné trubky
- vadovod
- kanalizace
- telefonní kabely
- nová přípojková skříň
- stáv. přípojková skříň

Hodonice - Letocha NN přip.kab.přípojka



Základní údaje:

Prostory z hlediska úrazu el. proudem : nebezpečné
 Střídavá síť MN: 3-PEM, stříd., 50Hz, 400/230V/TN-C
 Namrazová oblast: lehka do 1 kg

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných el. zařízení do 1000V i nad 1000V:
 polonou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.1
 izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.4

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prostorech nebezpečných:

na straně MN - automatickým odpojením od zdroje, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3.2
 - izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.1

Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy:
 stanovuje PNE 330000-2, tabulka č.5 a č.6

Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientčně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytyčení.

Západomoravská elektromontážní společnost, s.r.o. Sadová 829/1, 674 01 Trebíč Projektování elektrických zařízení, Sadová 829/1, 674 01 Trebíč, tel.: 5668839011			
Vypracoval:	Ing. Jiří Pavla	Zodp. projektant:	Ing. Jiří Kahout
Místo stavby:	Hodonice	Kraj:	Jihomoravský
Stavebník:	E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 Č. Budějovice		
Název stavby:	Hodonice - Letocha NN přip.kab.přípojka		
Formát:	2A4	Datum:	04/2014
Číslo stavby:	1030018099	Stupeň:	SP
Název souboru:	Hodonice - Letocha NN přip.kab.přípojka		
Měřítko:	1:500	Čís.výkresu:	01
Obsah výkresu: Situace trasy vedení NN			