

3/12

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Obec Hodonice

Obecní 287

671 25 Hodonice

Jednatel: Petr Korger, starosta obce

IČ : 00292788

DIČ: CZ00292788

na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Svazek obcí TASOVICE A HODONICE

Hodonice 287, 671 25 Hodonice

Právní forma: Svazek obcí

Jednatel: Josef Sabáček, předseda svazku

IČO: 68689420

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je výhradním vlastníkem pozemků **parcela zjednodušené evidence č. 1910, (KN p.č. 212/1) parcela katastru nemovitostí č. 217, 3162, 3251, 3252, 3253, 3268, 3270, 3271, 3358 v katastrálním území Hodonice a obci Hodonice** (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 10001.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Vodovodní přivaděč Hodonice-Krhovice“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný pozemku souhlasí se stavbou na tomto pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.

4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku a s tím souvisejícím právem vstupu oprávněného či jeho dodavatelů na tento pozemek za účelem prohlídky a údržby stavby.
2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému novému vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že povinný uzavře smlouvu o služebnosti s novým vlastníkem nemovitosti. Náklady související se změnou oprávněného hradí oprávněný.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit vlastníkovi pozemku, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno na
.....konané dne....., usnesení (zápis) č.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V..... dne

V dne.....

Za budoucího oprávněného

Za budoucího povinného

.....

Josef Sabáček
předseda svazku

.....

Petr Korger
starosta obce Hodonice

Došlo dne: 25. 04. 2014

Číslo jed.:
70993408**Mateřská škola Hodonice, okres Znojmo, příspěvková organizace**

671 25 Hodonice, U Kostela 196, tel. 537 021 540, IČO 70993408

**Vyjádření ředitelky MŠ k některým bodům v protokolu
o výsledku veřejnosprávní kontroly Mateřské školy Hodonice dne 28.3.2014**

Kontrolovaná oblast: Bod 4. Zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění D) Rizika (§9 odst.1, Pokyny CHJ6 MFČR)

Nález: Ke směrnici nebyly doloženy karty rizik jednotlivých zaměstnanců a předložené vyhodnocení neuvádí rok, za který bylo toto vyhodnocení provedeno.

- Sdělila jsem kontrolnímu orgánu, že oblast BOZP máme prováděnu smluvně firmou Jiřina Papoušková, odborně způsobilá osoba v prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (ev.č.osvědčení 127 OZ/2008)

Tyto karty a vyhodnocení nebyly předloženy z důvodu časové tísně. K nahlédnutí u ředitelky MŠ.

Kontrolovaná oblast: Bod 9. Ostatní oblasti

- Evidence pracovní doby nepřehledná pro kontrolní orgán, pro mě ano. K nápravě evidence docházky došlo ihned na základě doporučení.

- Oblast prémie a odměny Marta Lattnerová,

Leden 2013, částka 20.268,- Kč, kontrolnímu orgánu byl předložen písemný doklad Žádost o odměnu ze dne 3.12.2012 a Vyjádření se k žádosti ze dne 27.12.2012 schválení částky 20.000,- Kč. V den kontroly nebyl předložen pouze doklad na rozdílnou částku 268,- Kč. Tu po kontrole dohledala a vysvětlila účetní MŠ. 268,- Kč je částka, kterou dorovnála čerpání mzdového rozpočtu na 0. Rovněž u p. Borodáčové to byla částka 297,- Kč.

Listopad 2013, částka 16.000,- Kč, byla vyplacena na základě ústního příslibu pana starosty s tím, že mi písemnost doručí. Žádost o odměnu podaná dne 2.12.2013, Vyjádření se k žádosti (neschválení částky 2.4.2014)

Tato částka na základě ústního příslibu byla vyplacena dne 6.12.2013, jinak by jsem si nedovolila tuto částku vyplatit. Chtěla bych podotknout, že žádost o odměnu jsem si písemně podala každoročně. Vždy mi bylo včas odpovězeno a doloženo písemným schválením. Tudíž jsem nemohla předpokládat, že letos v prosinci na základě ústního příslibu nedojde k písemnému stvrzení, o které jsem osobně 3x pana starostu žádala.

Po zjištění kontrolním orgánem, který měl za úkol toto zřejmě odhalit a kdy jsem nemohla předložit písemný souhlas o vyplacení odměny byla učiněna tato opatření:

8.4.2014 jsem částku 16.268,- Kč vrátila na BÚ školy, proběhl telefonát s rozpočtářkou KÚ p. Lišutinovou, jak tuto situaci řešit. Zde mi bylo sděleno, že pokud peníze byly vráceny do rozpočtu není to až tak veliký problém. Pouze p. účetní se domluví, jak toto vrácení správně zaúčtovat.

v Hodonicích 24.4.2014

Marta Lattnerová, ředitelka MŠ

MATEŘSKÁ ŠKOLA
HODONICE IČO: 70993408
příspěvková organizace
OKRES ZNOJMO
TEL: 537 021 540

Lattnerová M.