

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330027851/001

Obec Hodonice

sídlo: Obecní 287, 671 25 Hodonice
IČ: 00292788
DIČ: CZ00292788
Zastoupena: Bc. Pavel Houšť, starosta
Číslo účtu: 1582841399/0800
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772
z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 02.07.2008 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 257 33 591
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,
zastoupená: **Monika Březová**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 07.01.2013
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 1703621/0100

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(*Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“*)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330027851/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130009759/1030016367/001-ADS

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. GP 1910 v katastrálním území Hodonice, obec Hodonice, okres Znojmo (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Hodonice.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Hodonice_Maršoun:NN příp.kab.přípojka**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 965-3572/2014 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který ověřil(a) Ing. Aleš Kurka dne 06.11.2014 pod č.: 2860/2014 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo potvrdil(a) Ing. Dana Kratochvílová dne 14.11.2014 pod č.: 1575/2014

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130009759/1030016367/001-ADS

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1000,-- Kč bez DPH** (slovy: jedentisíc korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo **ZN-014330027851/001**

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremlíčková – 544 502 858

ZN-014130009759/1030016367/001-ADS

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. ze dne

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.5 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremlíčková – 544 502 858

ZN-014130009759/1030016367/001-ADS

Článek IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Povinný:

V Hodonicích, dne:

Oprávněná:

V Brně, dne:

Obec Hodonice
Bc. Pavel Houšť, starosta

E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.
Monika Březová
Manažer věcných břemen

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

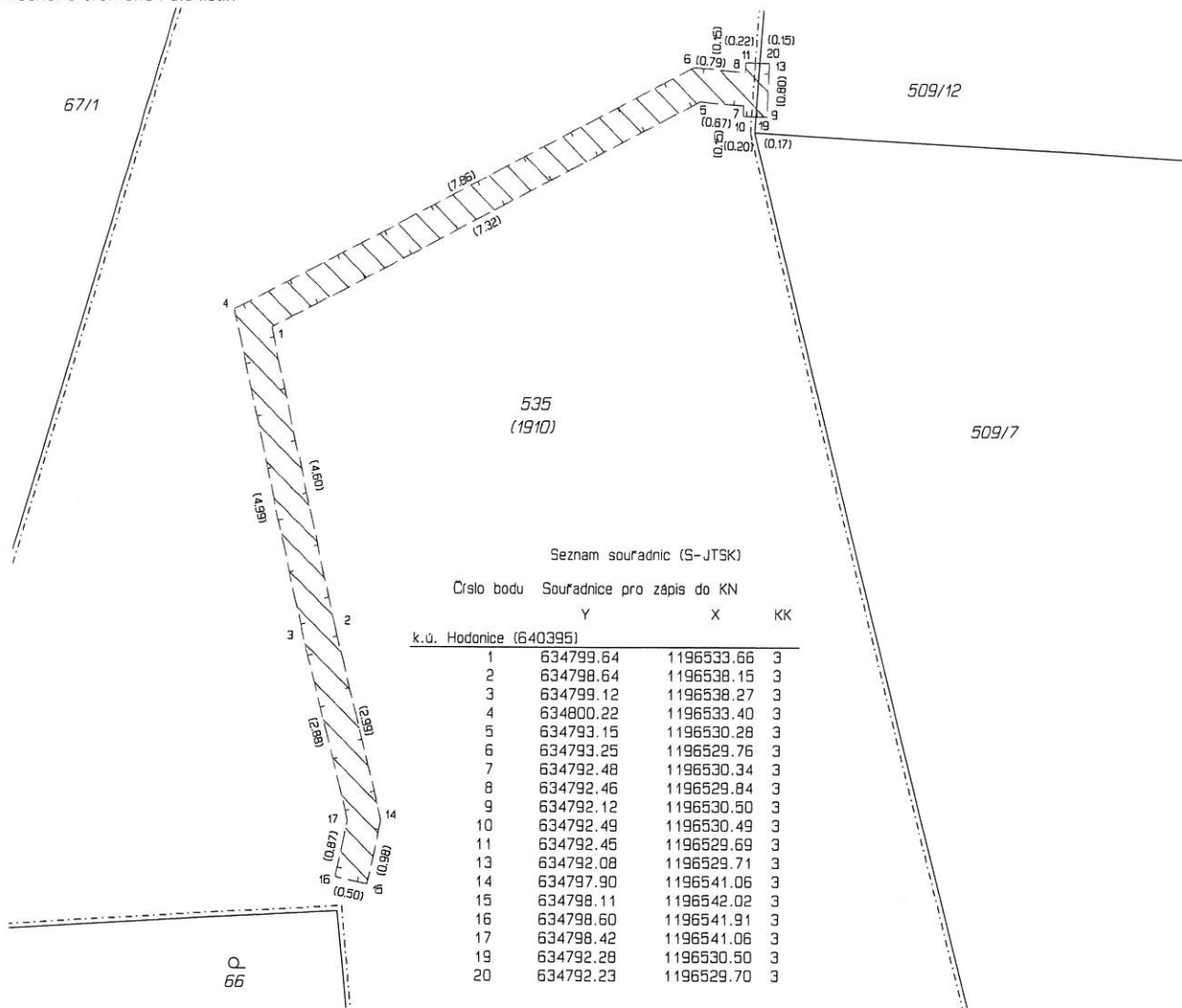
ZN-014130009759/1030016367/001-ADS

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----|--------------|------------|--|--|----------------|-------------------------|----------------|----|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Zpús. určení výměr | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | ha | m ² | | Způsob využití | ha | | | | m ² | Způsob využití | | Způsob využití | ha | |
| 509/12 535 | | | | | | | | | 509/12 | GP 1910 | 1173 10001 | | | |

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin



| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|---|--|--|
| | Jméno, příjmení: Ing. Aleš Kurka | Jméno, příjmení: |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 748/95 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: |
| | Dne: 6. listopadu 2014 Číslo: 2860/2014 | Dne: Číslo: |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovitel: ADITIS s.r.o. Rokytova 2667/20 615 00 BRNO IČO : 26290821 Číslo plánu: 965-3572/2014 Okres: Znojmo Obec: Hodonice Kat. území: Hodonice Mapový list: ZNOJMO, 3-8/1 Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Ing. Dana Kratochvílová PGP-1575/2014-713 2014.11.14 07:29:01 CET | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |

1/3

OBEC HODONICE
Obecně závazná vyhláška č. 4/2014
o místních poplatcích

Zastupitelstvo obce Hodonice se na svém zasedání dne 2014 usnesením č. ... usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

ČÁST I.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Obec Hodonice zavádí touto vyhláškou tyto místní poplatky (dále jen „poplatky“):
 - a) poplatek ze psů,
 - b) poplatek za užívání veřejného prostranství,
 - c) poplatek ze vstupného,
 - d) poplatek z ubytovací kapacity.
- (2) Řízení o poplatcích vykonává obecní úřad (dále jen „správce poplatku“).¹

ČÁST II.
POPLATEK ZE PSŮ

Čl. 2

Poplatník a předmět poplatku

- (1) Poplatek ze psů platí držitel psa. Držitelem je fyzická nebo právnická osoba, která má trvalý pobyt nebo sídlo na území obce Hodonice.²
- (2) Poplatek ze psů se platí ze psů starších 3 měsíců.³

¹ § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

² § 2 odst. 1 zákona o místních poplatcích

³ § 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích

Čl. 3

Vznik a zánik poplatkové povinnosti

- (1) Poplatková povinnost vzniká držiteli psa v den, kdy pes dovršil stáří tří měsíců, nebo v den, kdy se stal držitelem psa staršího tří měsíců.
- (2) V případě držení psa po dobu kratší než jeden rok se platí poplatek v poměrné výši, která odpovídá počtu i započatých kalendářních měsíců. Při změně místa trvalého pobytu nebo sídla platí držitel psa poplatek od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém změna nastala, nově příslušné obci.⁴
- (3) Poplatková povinnost zaniká dnem, kdy přestala být fyzická nebo právnická osoba držitelem psa (např. úhynem psa, jeho ztrátou, darováním nebo prodejem), přičemž se poplatek platí i za započatý kalendářní měsíc, ve kterém taková skutečnost nastala.

Čl. 4

Ohlašovací povinnost

- (1) Držitel psa je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 30 dnů ode dne, kdy pes dovršil stáří tří měsíců, nebo dne, kdy nabyl psa staršího tří měsíců. Stejným způsobem je povinen oznámit také zánik své poplatkové povinnosti.
- (2) Povinnost ohlásit držení psa má i osoba, která je od poplatku osvobozena.
- (3) Při plnění ohlašovací povinnosti je držitel psa povinen současně sdělit správci poplatku některé další údaje stanovené v čl. 26 této vyhlášky.

Čl. 5

Sazba poplatku

Sazba poplatku za kalendářní rok činí:

- | | |
|---|-----------------|
| a) za prvního psa | 200,-... Kč, |
| b) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele | 200,-.. Kč, |
| c) za prvního psa drženého v rodinném domku | 100,- Kč |
| d) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele drženého v rodinném domku | 100,- Kč |
| e) za psa, jehož držitelem je poživatel starobního důchodu... | 100,- Kč, |
| f) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele, poživatele starobního důchodu | 100,- Kč |
| g) za psa, jehož držitelem je poživatel starobního důchodu drženého v rodinném domku | 50,- Kč |
| h) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele, který je poživatelem starobního důchodu, drženého v rodinném domku | 50,- Kč |

⁴ § 2 odst. 3 a 4 zákona o místních poplatcích

Čl. 6

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný nejpozději do 30. 9. příslušného kalendářního roku.
- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla / nejpozději do konce příslušného kalendářního roku.

Čl. 7

Osvobození

Od poplatku ze psů je osvobozen držitel psa, kterým je osoba nevidomá, bezmocná a osoba s těžkým zdravotním postižením, která je držitelem průkazu ZTP/P podle zvláštního právního předpisu, osoba provádějící výcvik psů určených k doprovodu těchto osob, osoba provozující útulek zřízený obcí pro ztracené nebo opuštěné psy nebo osoba, které stanoví povinnost držení a používání psa zvláštní právní předpis⁵.

- (1) Ubytovatel je povinen vést v písemné podobě evidenční knihu, do které zapisuje dobu ubytování, účel pobytu, jméno, příjmení, adresu místa trvalého pobytu nebo místa trvalého bydliště v zahraničí a číslo občanského průkazu nebo cestovního dokladu fyzické osoby, které ubytování poskytl. Tyto zápisy musí být vedeny přehledně a srozumitelně a musí být uspořádány postupně z časového hlediska.⁶
 - b) osoby mladší 18 let a starší 70 let nebo osoby, na které náleží přídavky na děti (výchovné) anebo vojáci v základní službě a osoby, které vykonávají civilní službu.⁷

ČÁST III.

POPLATEK ZA UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Čl. 8

Předmět poplatku, poplatník

- (1) Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl.⁶
- (2) Poplatek za užívání veřejného prostranství platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství způsobem uvedeným v odstavci 1.⁷

⁵ § 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁶ § 3 odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁷ § 3 odst. 2 zákona o místních poplatcích

Čl. 9

Veřejné prostranství

Poplatek podle této vyhlášky se platí za užívání těchto veřejných prostranství:

- a) Za umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování služeb
 - Náves u hasičské zbrojnice p.č. 212/1
 - Prostranství před budovou ČD p.č. 536/1
 - Parkoviště před kulturním domem a okolí KD p.č. 631/5. 631/4, 647/43
- b) Za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje
 - Náves u hasičské zbrojnice p.č. 212/1
 - Prostranství před budovou ČD p.č. 536/1
 - Parkoviště před kulturním domem a okolí KD p.č. 631/5. 631/4, 647/43
- c) Za umístění zařízení sloužící pro poskytování prodeje
 - Náves u hasičské zbrojnice p.č. 212/1
 - Prostranství před budovou ČD p.č. 536/1
 - Parkoviště před kulturním domem a okolí KD p.č. 631/5. 631/4, 647/43
- d) Za umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování služeb
 - Náves u hasičské zbrojnice p.č. 212/1
 - Prostranství před budovou ČD p.č. 536/1
 - Parkoviště před kulturním domem a okolí KD p.č. 631/5. 631/4, 647/43
- e) Za umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování služeb
 - Náves u hasičské zbrojnice p.č. 212/1
 - Prostranství před budovou ČD p.č. 536/1
 - Parkoviště před kulturním domem a okolí KD p.č. 631/5. 631/4, 647/43
- f) Za umístění reklamního zařízení
 - Náves u hasičské zbrojnice p.č. 212/1
 - Prostranství před budovou ČD p.č. 536/1
 - Parkoviště před kulturním domem a okolí KD p.č. 631/5. 631/4, 647/43
- g) Za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí
 - Náves u hasičské zbrojnice p.č. 212/1
 - Prostranství před budovou ČD p.č. 536/1
 - Parkoviště před kulturním domem a okolí KD p.č. 631/5. 631/4, 647/43
- h) Za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce
 - Náves u hasičské zbrojnice p.č. 212/1
 - Prostranství před budovou ČD p.č. 536/1
 - Parkoviště před kulturním domem a okolí KD p.č. 631/5. 631/4, 647/43
- i) Za užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl
 - Náves u hasičské zbrojnice p.č. 212/1
 - Prostranství před budovou ČD p.č. 536/1
 - Parkoviště před kulturním domem a okolí KD p.č. 631/5. 631/4, 647/43

Čl. 10

Vznik a zánik poplatkové povinnosti

Poplatek se platí od prvního dne, kdy začalo užívání veřejného prostranství, až do dne, kdy toto užívání fakticky skončilo.

Čl. 11 Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku nejpozději 2 dny před zahájením užívání veřejného prostranství předpokládanou dobu, místo, způsob a výměru užívání veřejného prostranství. V případě užívání veřejného prostranství po dobu kratší než 2 dny je povinen splnit ohlašovací povinnost nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství. Pokud tento den připadne na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je poplatník povinen splnit ohlašovací povinnost nejbližší následující pracovní den.
- (2) Poplatník je dále povinen ohlásit správci poplatku některé další údaje stanovené v čl. 26 této vyhlášky.
- (3) Po ukončení užívání veřejného prostranství je poplatník povinen ohlásit skutečný stav údajů uvedených v odst. 1 nejpozději do 15 dnů.

Čl. 12 Sazba poplatku

Sazba poplatku činí za každý i započatý m² a každý i započatý den:

- | | |
|---|------------|
| a) za umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování služeb | 5,-.....Kč |
| b) za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje..... | 5,-.....Kč |
| c) <u>zařízení sloužících pro poskytování prodeje</u> | 5,-.....Kč |
| d) za provádění výkopových prací | 1,-.....Kč |
| e) za umístění stavebního zařízení | 1,-.....Kč |
| f) <u>za umístění reklamního zařízení</u> | 1,-.....Kč |
| g) <u>za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí</u> | 1,-.....Kč |
| h) za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce | 1,-.....Kč |
| i) za užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl..... | 10,- Kč |

Čl. 13 Splatnost poplatku

- (1) Poplatek ve výši stanovené podle čl. 17 odst. 1 je splatný:
 - a) při užívání veřejného prostranství po dobu kratší dnů nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství,
 - b) při užívání veřejného prostranství po dobu dnů nebo delší nejpozději dodnů od zahájení užívání veřejného prostranství / v den ukončení užívání veřejného prostranství.
- (2) Poplatek ve výši stanovené podle čl. 17 odst. 2 je splatný do
- (3) Případně-li lhůta splatnosti na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je dnem, ve kterém je poplatník povinen svoji povinnost splnit, nejbližší následující pracovní den.

Čl. 14

Osvobození

Poplatek se neplatí:

- a) z akcí pořádaných na veřejném prostranství, jejichž výtěžek je určen na charitativní a veřejně prospěšné účely⁸,
- b) za užívání veřejného prostranství při výstavbě rodinného domu,

ČÁST IV. POPLATEK ZE VSTUPNÉHO

Čl. 15

Předmět poplatku a poplatník

- (1) Poplatek ze vstupného se vybírá ze vstupného na kulturní, sportovní, prodejní nebo reklamní akce, sníženého o daň z přidané hodnoty, je-li v ceně vstupného obsažena. Vstupným se rozumí peněžitá částka, kterou účastník akce zaplatí za to, že se jí může zúčastnit.⁹
- (2) Poplatek ze vstupného platí fyzické a právnické osoby, které akci pořádají.¹⁰

Čl. 16

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je nejpozději 5 dnů před konáním akce povinen ohlásit správci poplatku druh akce, datum a hodinu jejího konání, výši vstupného a další údaje podle čl. 26 této vyhlášky.
- (2) Do 7 dnů po skončení akce je poplatník povinen oznámit správci poplatku celkovou výši vybraného vstupného sníženou o daň z přidané hodnoty, jestliže byla v ceně vstupného obsažena.

Čl. 17

Sazba poplatku

Sazba poplatku činí z vybraného vstupného na kulturní, sportovní, prodejní a reklamní akci činí 5 %.

Čl. 18

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný do 7 dnů ode dne skončení akce.

⁸ § 4 odst. 1 poslední věta zákona o místních poplatcích

⁹ § 6 odst. 1 zákona o místních poplatcích

¹⁰ § 6 odst. 2 zákona o místních poplatcích

Čl. 19 Osvobození

- (1) Poplatek ze vstupného se neplatí z akcí, jejichž celý výtěžek je určen na charitativní a veřejně prospěšné účely.¹¹
- (2) Od poplatku se dále osvobozují: místní organizace (SDH, myslivecké sdružení, ..) a akce pořádané pro děti těmito organizacemi

ČÁST V. POPLATEK Z UBYTOVACÍ KAPACITY

Čl. 20 Předmět poplatku a poplatník

- (1) Poplatek z ubytovací kapacity se vybírá v obcích a městech v zařízeních určených k přechodnému ubytování za úplatu.¹²
- (2) Poplatek platí ubytovatel, kterým je fyzická nebo právnická osoba, která přechodné ubytování poskytl.¹³

Čl. 21 Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník (ubytovatel) je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 7 dnů od zahájení činnosti spočívající v poskytování přechodného ubytování za úplatu. Stejným způsobem ohlásí ubytovatel správci poplatku ukončení činnosti spočívající v poskytování přechodného ubytování za úplatu.
- (2) Při plnění ohlašovací povinnosti je poplatník povinen sdělit správci poplatku také další údaje stanovené v čl. 30 této vyhlášky.
- (3) Ubytovatel je povinen vést v písemné podobě evidenční knihu, do které zapisuje dobu ubytování, jméno, příjmení, adresu místa trvalého pobytu nebo místa trvalého bydliště v zahraničí a číslo občanského průkazu nebo cestovního dokladu fyzické osoby, které ubytování poskytl. Zápisy do evidenční knihy musí být vedeny přehledně a srozumitelně a musí být uspořádány postupně z časového hlediska.¹⁴

Čl. 22 Sazba poplatku

Sazba poplatku činí za každé využití lůžko a den 2,- Kč

¹¹ § 6 odst. 1 věta poslední zákona o místních poplatcích

¹² § 7 odst. 1 zákona o místních poplatcích

¹³ § 7 odst. 3 zákona o místních poplatcích

¹⁴ § 7 odst. 3 druhá věta zákona o místních poplatcích s odkazem na § 3 odst. 4 zákona o místních poplatcích

Čl. 23

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního roku.

Čl. 24

Osvobození

- (1) Poplatku nepodléhá:
- a) ubytovací kapacita v zařízeních sloužících pro přechodné ubytování studentů a žáků
 - b) ubytovací kapacita ve zdravotnických nebo lázeňských zařízeních, pokud nejsou užívána jako hotelová zařízení
 - c) ubytovací kapacita v zařízeních sloužících sociálním a charitativním účelům.¹⁵

ČÁST VI.

USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVEREČNÁ

Čl. 25

Společná ustanovení k ohlašovací povinnosti

- (1) V ohlášení poplatník nebo plátce uvede¹⁶
- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,
 - c) další údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení výše poplatkové povinnosti, včetně skutečností zakládajících nárok na úlevu nebo případné osvobození od poplatkové povinnosti.
- (2) Poplatník nebo plátce, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.¹⁷

¹⁵ § 7 odst. 2 zákona o místních poplatcích

¹⁶ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

¹⁷ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

- (3) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.¹⁸

Čl. 26

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu obecní úřad poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.¹⁹
- (2) Nebudou-li poplatky odvedeny plátcem poplatku včas nebo ve správné výši, vyměří mu obecní úřad poplatek platebním výměrem k přímé úhradě.²⁰
- (3) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může obecní úřad zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.²¹

Čl. 27

Přechodná a zrušovací ustanovení

- (1) Na právní vztahy vzniklé přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky se vztahují ustanovení dosavadní obecně závazné vyhlášky / dosavadních obecně závazných vyhlášek.
- (2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2010, o místních poplatcích, ze dne 14. 12. 2010 .

Čl. 28

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2015.

.....
Ing. Rostislav Lattner
místostarosta

.....
Bc. Pavel Houšť
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

¹⁸ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

¹⁹ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

²⁰ § 11 odst. 2 zákona o místních poplatcích

²¹ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

Zařazení dokončeného investiční majetku a schválení odpisového plánu:**Herní prvky na dětském hřišti ul Panská celkem Kč 492.673,-**

| | |
|---|-----------|
| - Multifunkční sestava (nítka bez dopadové plochy) 2x věžička + stříška | 114.250,- |
| Propojená lávkou s tubusem, nástupní schody, skluzavka a šikmá šplhací | |
| Stěna s horol. Chyty a lanem | |
| Prolézačka – kombinace 3x tubus, 2x síť | 68.839,- |
| Polygon šestiboký (šplhací sestava) včetně dopadové plochy | 171.965,- |
| Lanová dráha – pojízdné zařízení 15-20m | 67.393,- |
| Kládová houpačka | 17.635,- |
| Pružinové houpadlo 2ks | 31.522,- |
| Lavička s opěradlem 2ks | 18.407,- |
| Informační tabule | 2.662,- |

Doba odepisování majetku nad 40tis. Kč 10 let

Oplocení dětského hřiště na ul. Panská Kč 92.296,-

Doba odepisování 10 let

Zateplení DPS Hodonice Kč 2.663.754,97

| | |
|---|--------------|
| Projektová příprava | 72.600,- |
| Projektová dokumentace | 80.000,- |
| Stavební práce | 2.476.154,97 |
| Technický dozor stavby | 35.000,- |
| S ponecháním původní doby odpisu stavby DPS | |

-

OBEC HODONICE
671 25 Hodonice

okr. Znojmo 1. 12 2014

1.5

Majetek navržený na vyřazení

| název | Cena Kč | Číslo zápisu | Rok pořízení | |
|---------------|---------|----------------|--------------|-----------|
| Úhlová bruska | 1 156,- | 12 IK 4 / 1428 | 2011 | nefunkční |

1.5

| | |
|---|-----------|
| 68 programové vybavení DANĚ-DÁVKY-POPLATKY | 15 120,00 |
| 69 programové vybavení KNIHA DOŠLÝCH FAKTUR | 7 560,00 |
| 70 programové vybavení KOMUNIKACE S BANKOU | 4 080,00 |
| 71 programové vybavení S T Ú | 8 016,00 |
| 72 průkaz energetické náročnosti KD čp 287 | 7 000,00 |
| 73 průkaz energetické náročnosti DPS čp 404 | 7 000,00 |
| 74 průkaz energetické náročnosti budova Daren čp 99 | 6 655,00 |
| 75 průkaz energetické náročnosti budova MŠ čp 196 | 54 450,00 |
| 76 programové vybavení REGISTR NEMOVITOSTÍ | 7 018,00 |

INVENTURA KE DNI 31. 12. 2013

577 312,90

Přeřazení drobného dlouhodobého nehmotného majetku do investičních výdajů

V souvislosti se zahájením realizace projektu „Zateplení budovy MŠ Hodonice“ je dle poskytovatele dotace SFŽP projektová příprava včetně zpracování energetického auditu zahrnuta do investičních nákladů na realizaci tohoto projektu.

Průkaz energetické náročnosti zařazení v roce 2013 do majetku obce jako drobný dlouhodobý nehmotný majetek bude přeřazen a zahrnutý do investičních nákladů včetně prací uskutečněných na podání žádosti o dotace v celkové výši Kč 72.600,-.

Prokešová Hana

1.12.2014

OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
okr. Znojmo



3.1

Obecní úřad HODONICE
Datum: 24. 11. 2014
Číslo jedn.:
Přílohy:

Návrh na vybudování chodníku na ul. Panská

Vyřizuje: Kubík Jiří tel: _____



Obrázek 1 Kubíkovi - celkový pohled



Obrázek 2 Kubíkovi - před domem



Obrázek 3 Kubíkovi - před garáží



Obrázek 4 Prodělalovi - celkový pohled



Obrázek 5 Prodělalovi - před domem



Obrázek 6 Prodělalovi - před garáží

3.2

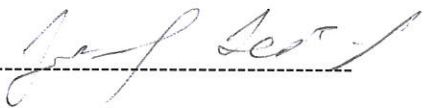
Věc: Výpověď nájemní smlouvy

Josef Zedníček

Hodonice

| | |
|----------------------|--------------|
| Obecní úřad HODONICE | |
| Došlo dne: | 25. 11. 2014 |
| Číslo jed: | - |
| Přílohy: | - <i>Ami</i> |

Od 1.12.2014 vypovídám nájemní smlouvu na byt v Hodonicích , s tříměsíční
výpovědní lhůtou.



Josef Zedníček

19. 11. 2014



DIECÉZNÍ CHARITA BRNO
OBLASTNÍ CHARITA
TŘEBÍČ

3.3

DCHB – Oblastní charita Třebíč
L. Pokorného 15
674 01 Třebíč

tel. +420 568 408 470
fax +420 568 408 473
trebic@caritas.cz

| | |
|----------------------|--------------|
| Obecní úřad HODONICE | |
| Došlo dne: | 19. 11. 2014 |
| Číslo jed.: | - |
| Přílohy: | <i>Am</i> |

Obecní úřad Hodonice
Obecní 287
671 25 Hodonice

Třebíč 12. 11. 2014

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2015

Vážený pane starosto,

dovolujeme si Vás požádat o finanční příspěvek na zabezpečení sociálních služeb v následujícím roce 2015. V důsledku přechodu financování MPSV na kraje je stanoven návrh hodnot pro podíl obcí (viz. Metodika hodnocení registrovaných sociálních služeb v JMK, květen 2014).

Oblastní charita Třebíč provozuje pro občany okresu Třebíč 16 registrovaných sociálních služeb a 7 služeb navazujících na sociální služby. Vzhledem k tomu, že naše služby pomáhají i Vaším občanům v tísní a chrání veřejnost před rizikovým chováním některých skupin klientů, věříme, že svým příspěvkem vyjádříte důležitost těchto služeb pro Vaši obec i občany.

Občané Vaší obce v roce 2014 využívali služby Střediska rané péče (1 uživatel).

Posláním Střediska rané péče Třebíč je poskytovat komplex služeb orientovaný na podporu celé rodiny a podporu vývoje dítěte raného věku s postižením či ohrožením vývoje na Třebíčsku, Jihlavsku, Znojemsku a v přilehlých regionech, max. do 70 km od Třebíče.

Základním cílem služby rané péče je zvýšení kvality života dítěte s postižením nebo ohrožením a jejich rodin.

Poradce rané péče dojíždí pravidelně přímo do rodinného prostředí na konzultační návštěvy, provází rodinu v těžké životní situaci. Návštěvy probíhají v přirozeném prostředí rodiny 1 – 2x měsíčně. Odborníci poskytují potřebné informace, služby a terapie tak, aby se mohli rodiče, zákonní zástupci, kompetentně a zodpovědně starat o vlastní děti a vychovávat je, a ty, aby mohly vyrůstat v rodině. Poradce rodině naslouchá, poskytuje rodičům dítěte základní informace ohledně speciálních přístupů a postupů pro rozvoj dítěte s postižením, aby dokázalo plně využít všechny své schopnosti, možnosti a nadání. Poradce zapůjčuje a doporučuje literaturu, pomůcky, předává rodině kontakty na další návazná zařízení a odborníky.

O rozsahu poskytovaných služeb Oblastní charity Třebíč se můžete více informovat z našich internetových stránek www.trebic.charita.cz. Činnost Střediska rané péče je prezentována na internetových stránkách www.ranapecetrebic.cz

Děkujeme za pochopení a vstřícnost.

Se srdečným pozdravem

DIECÉZNÍ CHARITA BRNO
OBLASTNÍ CHARITA
TŘEBÍČ
L. Pokorného 15, 674 01 Třebíč
IČ: 44 99 02 60 DIČ: CZ44990260 /5

Petr Jašek
Mgr. Petr Jašek
ředitel Oblastní charity Třebíč

Darovací smlouva

Uzavřena v souladu s ustanovením Občanského zákoníku § 2055 -2078
na účely humanitární a charitativní

Smluvní strany:

Dárce:

Zastoupení:

IČO:

Bankovní spojení:

DIČ:

Číslo účtu:

Obdarovaný: Diecézní charita Brno (se sídlem kpt. Jaroše 9, 661 35 Brno)
Oblastní charita Třebíč
Leopolda Pokorného 15
674 01 Třebíč

Zastoupení: Mgr. Petr Jašek, ředitel Oblastní charity Třebíč

IČO: 44990260 **DIČ:** CZ 44990260

Bankovní spojení: Česká spořitelna Třebíč **Číslo účtu:** 1520431319/0800

Registrace: u Ministerstva kultury ČR ze dne 30. 10. 1996

Dárce se zavazuje poskytnout obdarovanému finanční dar

ve výši Kč, slovy:

Účel daru: na provozní náklady Oblastní charity Třebíč v roce 2015

Obdarovaný dar přijímá a zavazuje se použít získané peněžní prostředky výlučně k účelu dle této smlouvy.
V opačném případě je povinen poskytnutou částku dárci vrátit.

Dárce si vyhrazuje možnost a právo kdykoli nahlédnout do účetnictví obdarovaného a ověřit si tak čerpání darované částky k dohodnutému účelu.

Dárce se zavazuje, že darovaný finanční obnos převede na účet obdarovaného do 10 dnů od podpisu smlouvy oběma stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Třebíči dne

.....
Dárce
Razítko a podpis

.....
Mgr. Petr Jašek
ředitel Oblastní charity Třebíč

Darovací smlouva

Uzavřená v souladu s ustanovením Občanského zákoníku § 2055 -2078
na účely humanitární a charitativní

Smluvní strany:

Dárce:

Zastoupení:

IČO:

Bankovní spojení:

DIČ:

Číslo účtu:

Obdarovaný: Diecézní charita Brno (se sídlem kpt. Jaroše 9, 661 35 Brno)
Oblastní charita Třebíč
Leopolda Pokorného 15
674 01 Třebíč

Zastoupení: **Mgr. Petr Jašek, ředitel Oblastní charity Třebíč**

IČO: 44990260 DIČ: CZ 44990260

Bankovní spojení: Česká spořitelna Třebíč Číslo účtu: 1520431319/0800

Registrace: u Ministerstva kultury ČR ze dne 30. 10. 1996

Dárce se zavazuje poskytnout obdarovanému finanční dar

ve výši Kč, slovy:

Účel daru: na provozní náklady Oblastní charity Třebíč v roce 2015

Obdarovaný dar přijímá a zavazuje se použít získané peněžní prostředky výlučně k účelu dle této smlouvy. V opačném případě je povinen poskytnutou částku dárci vrátit.

Dárce si vyhrazuje možnost a právo kdykoli nahlédnout do účetnictví obdarovaného a ověřit si tak čerpání darované částky k dohodnutému účelu.

Dárce se zavazuje, že darovaný finanční obnos převede na účet obdarovaného do 10 dnů od podpisu smlouvy oběma stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Třebíči dne

.....
Dárce
Razítko a podpis

.....
Mgr. Petr Jašek
ředitel Oblastní charity Třebíč

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO - MĚSTO

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor

Minská 54, 616 00 Brno,

tel./fax. 545 215 006, 545 215 007, 545 215 008, 545 216 774, 545 243 330

www.exekutorurban.cz, e-mail: urad@exekutorurban.cz

č.j. 97EX 9017/09-226

ev. č. opr.: 721106/4740

č.j. ex. soudu: 15Nc 6470/2009-13

U S N E S E N Í

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – město, Minská 54, 616 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu ve Znojmě ze dne 23.10.2009 č.j. 15Nc 6470/2009-13, podle pravomocného a vykonatelného rozhodčího nálezu JUDr. Jaroslav Šírmera, rozhodce č.j. 258/09 ze dne 09.07.2009 k uspokojení pohledávky

oprávněného:

1/ Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ: 140 00,

proti povinnému:

1/ Radek Konečný, IČ: 62138511, datum narození: 06.11.1972, bytem Tasovice 31, Tasovice, PSČ: 671 25,

ve výši 2.054.298,- Kč s příslušenstvím, vydává

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d a l š í h o e l e k t r o n i c k é h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í
- e l e k t r o n i c k á d r a ž e b n í v y h l á š k a -
(dle ust. § 336m odst. 3 ve spojení s ust. § 336o o.s.ř.)

I. Elektronické dražební jednání se koná **dne 22.01.2015 v 09:00 hod.**, prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

<http://drazby.exekutorurban.cz>

V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronické dražební jednání ukončeno **dne 22.1.2015 v 9.30 hodin**.

Dražba se dle ust. (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

II. Předmětem dražby je :

- budova v části obce Hodonice, č.p. 110, zem. stav, na parcele 53/1, LV: 10002, vše zapsané na LV 653, obec Hodonice, k.ú. Hodonice, okres Znojmo, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

III. **Výsledná cena** dražených nemovitostí činí částku **350.000,- Kč** (slovy: třístapadesát tisíc korun českých).

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku (§ 336m odst. 3 o.s.ř.), a to částkou **175.000,- Kč** (slovy: jedenostodesát pět tisíc korun českých).

V. **Výši jistoty** (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) stanoví soudní exekutor v částce **80.000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi:

- žádné

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.):

Dojde-li Vám tento dokument bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí (ust. § 17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- žádné

VIII. Zájemci o účast v dražebním jednání jsou povinni **se přihlásit do systému elektronických dražeb nejméně 3 dny před zahájením elektronické dražby, a to buď:**

- na adrese: <http://drazby.exekutorurban.cz>; pro tuto možnost přihlášení je nutné mít **platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou** (kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou První certifikační autorita a.s., IČ: 26439395, Česká pošta s.p., IČ: 47114983, eidentity a.s., IČ: 27112489) nebo
- zasláním **formuláře** (formulář k dispozici na <http://drazby.exekutorurban.cz>) s ověřeným podpisem do sídla úřadu exekutora nebo
- **osobně** v sídle úřadu soudního exekutora JUDr. Karla Urbana, Exekutorský úřad Brno – město, Mínská 54, 616 00 Brno.

IX. Zájemci o účast v elektronickém dražebním jednání jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď:

· vkładem na účet soudního exekutora vedeného u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 2055476339/0800, s uvedením přiděleného variabilního symbolu, a to **nejméně jeden den před konáním elektronické dražby** (k později složené jistotě nebude přihlíženo) nebo

· převodem na účet soudního exekutora, číslo účtu 2055476339/0800, s uvedením přiděleného variabilního symbolu. **K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.** Z těchto důvodů je **nutné**, aby zájemci o dražbu zasílali jistotu na účet soudního exekutora v předstihu několika pracovních dnů (peněžní ústavy mají na převod peněz 2 pracovní dny), aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

Doporučujeme doplnit do zprávy pro příjemce jméno a příjmení (název) dražitele. Variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

XI. Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému do doby zahájení prvního dražebního jednání, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.

XII. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úřadně ověřena. Za právnickou osobu jedná její statutární orgán, zaměstnanec (člen), který byl statutárním orgánem pověřen, vedoucí jejího odštěpného závodu či jiné organizační složky, která se zapisuje do obchodního rejstříku, jde – li o věci týkající se tohoto závodu (složky), prokurista, může – li dle udělené prokury jednat samostatně nebo nucený správce či zaměstnanci právnické osoby, které tím nucený správce pověřil (ust. § 336h odst. 3 a § 21 o.s.ř.). Za obec a vyšší územně samosprávný celek jedná ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn je zastupovat navenek nebo jejich zaměstnanec, který tím byl touto osobou pověřen. Za stát vystupuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nebo organizační složka státu (ust. § 336h odst. 3 a § 21a a 21b o.s.ř.).

XIII. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, obmeškaný vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí brání zvláštní právní předpis.

Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO - MĚSTO

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor

Minská 54, 616 00 Brno,

tel./fax. 545 215 006, 545 215 007, 545 215 008, 545 216 774, 545 243 330

www.exekutorurban.cz, e-mail: urad@exekutorurban.cz

XIV. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno podání shodné. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují **minimálně o 5.000,- Kč**. V případě, že dražiteli svědčí předkupní právo, může kdykoli v průběhu dražby učinit podání ve výši stejné, jako je nejvyšší již učiněné podání. Dražitel, který tímto úkonem srovnal nejvyšší podání, se stává dražitelem s nejvyšším podáním. Pokud někdo nepodá vyšší podání, stává se vítězem dražby. V případě, že se přihlásí více uživatelů s předkupním právem a více jich své právo uplatní a do konce dražby nikdo neučiní vyšší podání, potom je dražba zastavena a dražitelé, kterých se uplatněné předkupní právo týká, jsou vyzváni, aby se dostavili do úřadu dražebníka, kde bude rozhodnuto o vítězi losem.

XV. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení: „Bylo učiněno nejvyšší podání. Máte-li námitku proti udělení příklepu, můžete ji nyní podat.“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line (ust. § 336o odst. 1 písm. h) o.s.ř.). V případě, že budou námitky proti udělení příklepu podány, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Pokud budou soudním exekutorem námitky shledány důvodnými, pokračuje elektronická dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep.

Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno nejpozději následující den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudního exekutora na stránce www.exekutorurban.cz v sekci „*ostatní zveřejněné dokumenty*“ (ust. § 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

XVI. Zájemci o účast v dražebním jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet nebo nevládní zařízení potřebné k připojení, mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání. Počet zařízení je omezen, exekutor tak umožní přístup za předpokladu, že zařízení již nebudou obsazena předchozími žadateli.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., X., XI., XII., XIII., XIV., XV. a XVI. není přípustné.

V Brně dne 21.10.2014

Mgr. Jaroslava Schafferová
exekutorská kandidátka
pověřená soudním exekutorem