



3/11

**Cyklo Klub Kučera Znojmo, Vídeňská tř.707/25, ZNOJMO 669 02**  
e-mail: [cykloklubkucera@seznam.cz](mailto:cykloklubkucera@seznam.cz) , [www.cykloklubkucera.cz](http://www.cykloklubkucera.cz)  
tel. 515 223 000, mobil. 608 736 135

1 / 2

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
NAŠE ZNAČKA:

VYŘIZUJE:  
TEL.: +420 515 223 000  
FAX: +420 608 736 135  
E-MAIL: [cykloklubkucera@seznam.cz](mailto:cykloklubkucera@seznam.cz)

**Obecní úřad Hodonice**  
Petr Korger  
starosta  
Hodonice  
Hodonice  
671 25

DATUM: 2014 29 04

Vážený pane starosto,

na základě výborné spolupráce v roce 2013 při zabezpečení cyklistické akce si Vás dovoluujeme pozvat na osobního setkání ve čtvrtek 22. května v budově – kancelář starosty obce Hodonice v 9.00 hodin na kterém projednáme naši žádost o spolupráci při organizačním zajištění akcí:

Časovka jednotlivců v rámci poháru Extraliga Masters v **sobotu 7. 6. 2014** a Silniční cyklistický závod v **neděli 8. 6. 2014**.

### **Trasa Časovky jednotlivců Mistrovství České republiky v sobotu 7. 6. 2014**

Star: Na rovince v obci Hodonice při výjezdu směrem na Krhovice, Krhovice, Valtrovice a obrátka cca 300m před obcí Hrádek

Cíl: Na stejném místě jako start

### **Trasa Silničního cyklistického závodu v neděli 8. 6. 2014**

Start: Na rovince v obci Hodonice směrem do centra obce, Tasovice, Načeratice, Derflice, Strachotice, Krhovice

Cíl: Na stejném místě jako start

S ohledem na organizační a finanční náročnost víkendových cyklistických závodů si Vás dovoluujeme požádat o organizační podporu dle níže specifikovaných bodů. Děkujeme za projednání a schválení naší žádosti o příspěvek na výše popsané akce ve výši 5 000,- Kč.

- 1) zajištění informování obyvatelů prostřednictvím rozhlasové relace viz příloha, doporučujeme tuto rozhlasovou relaci zařadit do vysílání nejlépe v týdnu od 2. do 6. 6. 2014 a poslední vysílání bude vhodné zařadit v pátek odpoledne popřípadě v sobotu dopoledne
- 2) na Vaši adresu zašleme plakát akce k vyvěšení na frekventované místo (sdělte laskavě počet výlepových nebo jiných informačních ploch vhodných pro umístění plakátu)



Registrace na Ministerstvu vnitra ČR pod značkou: II/S – 081/1-25827/94-R  
Bankovní spojení: 107-39994720277/0100 IČO: 49438913 DIČ: CZ49438913



- 3) uvítáme pomoc dobrovolných hasičů v sobotu 8. 6. nejlépe od 10.30 hodin do cca 13.30 a v neděli 9. 6. od 8.30 do cca 14.00 hodin pro hladký průběh a zajištění pořadatelské činnosti v obci nám laskavě zašlete kontakt na velitele dobrovolných hasičů, s kterým se domluvíme na počtu osob a činnosti v uvedený den, pro všechny pořadatele máme připraveno občerstvení, drobnou pozornost a oběd v Hodonicích po ukončení akce
- 4) uvítáme i prezentaci na webových stránkách Vaší obce a k tomuto účelu Vám zašleme v nejbližší době základní informace a propozice akce s tiskovou zprávou
- 5) v případě zájmu účastnit se při předávání cen vítězům závodů, které se uskuteční v sobotu mezi 14.00 a 15.00 hodinou a v neděli mezi 15.00 a 16.00 hodinou, Vás budeme kontaktovat cca půl hodiny před samotným ceremoniálem na telefonické číslo, které nám zašlete
- 6) v případě možností, uvítáme materiální nebo finanční podporu, kterou nám můžete věnovat prostřednictvím obecního úřadu nebo kontaktu na různé subjekty v působnosti Vaší obce
- 7) prověřte laskavě dopravní situaci pro uvedené dny v souvislosti s plynulým průjezdem Vaší obce s ohledem na různé práce, krátkodobé uzavírky nebo např. opravy budov s nutností výstavby lešení, přistavení kontejnerů, kácení stromů, překopy, společenské akce, pohřby, svatby a další nebezpečné a omezující faktory na hlavní komunikaci
- 8) údržba komunikací po zimním období byla ve většině případu již provedena, přesto žádáme o prověření situace a zajištění odstranění nečistot těsně před závodem především s ohledem na možný průjezd zemědělské techniky nebo naplavenin po vydatném dešti

Děkujeme za vstřícný přístup a těšíme se na setkání.

S pozdravem

Čestmír Vala  
manažer CKK Znojmo  
tel.: +420 608 736 135





3/12

Obecní úřad HODONICE	
Došlo dne:	29. 05. 2014
Číslo jed.:	
Přílohy:	Tom

E.ON Česká republika, s.r.o., Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo

Obecní úřad Hodonice

Obecní 287

671 25 Hodonice

**E.ON Česká republika, s.r.o.**

RS VN,NN Znojmo

Rooseveltova 8a

669 02 Znojmo

www.eon.cz

Miroslava Novotná

T 515-364749

miroslava.novotna@eon.cz

Znojmo 28.5.2014

**Žádost o prodej pozemku pod trafostanicí Hodonice – Obec - p.č. 107 a Hodonice – U ČSD – p.č. 589, k.ú. Hodonice**

Dobrý den,

dovoluji si Vás za účelem majetkoprávního narovnání požádat jménem společnosti E.ON Distribuce, a.s. zastoupené společností E.ON Česká republika, s.r.o. o odprodej pozemku p.č. 107 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hodonice, na kterém je postavena budova trafostanice Hodonice – Obec a p.č. 589 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hodonice, na kterém je postavena budova trafostanice Hodonice – U ČSD, nacházející se ve vlastnictví jmenované společnosti.

Kupní cenu navrhuji stanovit na základě znaleckého posudku jako cenu v místě a čase obvyklou. Náklady spojené s převodem pozemku ponese společnost E.ON Distribuce, a.s. jako kupující.

V případě potřeby, doložení listin či dojednání dalšího postupu mě prosím kontaktujte na výše uvedené adrese, telefonním čísle či e-mailové adrese.

Děkuji za spolupráci.

S přátelským pozdravem

E.ON Česká republika, s.r.o.

  
E.ON Česká republika, s.r.o.  
Regionální správa  
Znojmo

011

Jednatelé:  
Michael Fehn  
Karel Dietrich-Nespěšný  
Peter Ficht  
Lorenz Pronnet

Sídlo společnosti:  
České Budějovice  
Společnost je zapsána v  
Obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v  
Českých Budějovicích, oddíl C,  
vložka 15066  
IČ: 25733591

OBEC HODONICE  
Obecní 287  
671 25 Hodonice

## OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRODEJE NEMOVITOSTÍ

Na základě zákona 128 / 2000 Sb. , § 39 odstavec 1,

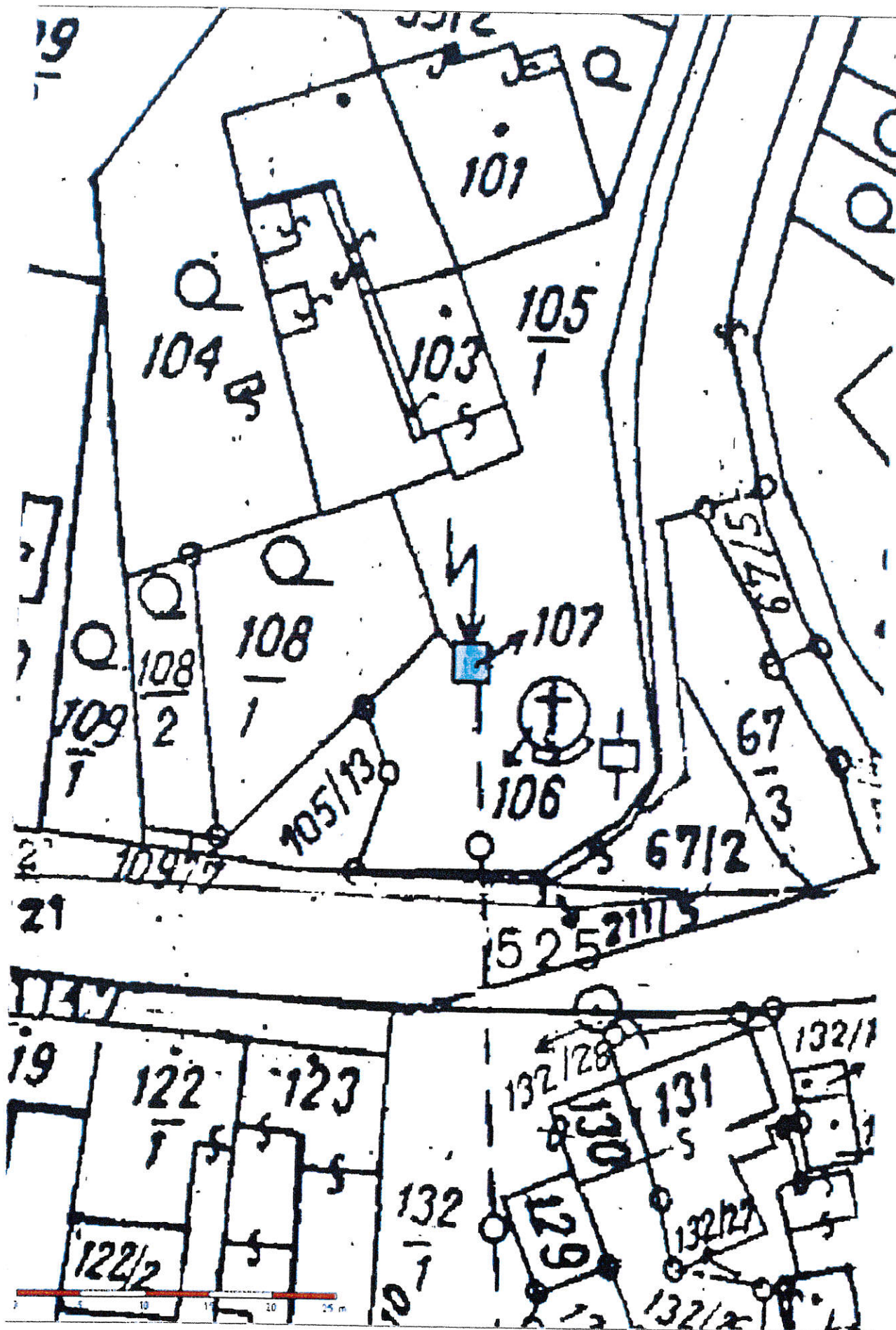
<b>Název nemovitosti:</b> <b>Pozemek zastavěná plocha a nádvoří</b>	<b>Orientační cena v Kč:</b> Minimální nabídka – cena v místě obvyklá:  <b>44,-Kč / m<sup>2</sup></b>
<b>Umístění nemovitosti:</b> <b>Pod trafostanicí na křižovatce ul. Tasovická - Nádražní</b>	<b>Upozornění</b> Kupující úhradí: <i>vypracování geometrického plánu, vypracování kupní smlouvy a ke kupní ceně bude připočtena částka 1000,- Kč za poplatek návrhu vkladu práva na katastrálním úřadě.</i>
<b>Navrhovaný účel využití:</b>	
<b>Pozemek k prodeji:</b> <b>Pozemek zastavěná plocha a nádvoří PČ 107 o výměře 10 m<sup>2</sup></b>  <b>kultura: zastavěná plocha a nádvoří</b>  v k. ú.: <b>HODONICE</b>	<b>V nabídce uved'te:</b>  - <u>u právnických osob:</u> název, sídlo, IČ, fotokopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku, do něhož je právnická osoba zapsána, nabídku kupní ceny, kontakt (telefon, e-mail),  - <u>u fyzických osob:</u> jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, v případě trvajícího manželství – zda budou nemovitosti kupovány do SJM, nabídku kupní ceny, kontakt (telefon, e-mail)  <b>O výsledku výběrového řízení bude písemně informován vybraný uchazeč, příp. náhradníci. Ostatním uchazečům bude zaslána informace o výsledku výběrového řízení na e-mailovou adresu uvedenou v nabídce. Jiným způsobem nebudou uchazeči vyrozuměni.</b> <b>Neuvede-li uchazeč e-mailovou adresu, je potřeba, aby se sám informoval telefonicky nebo osobně u příslušného pracovníka odboru.</b>
<b>Poznámka:</b> Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy. Obec Hodonice si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.	
Nabídky a připomínky doručte do <b>16. 06. 2014 do 15.00 hodin</b> na podatelnu Obecního úřadu v Hodonicích, Obecní 287, 671 25 Hodonice, v zalepené obálce označené " <b>NEOTVÍRAT, prodej pozemku PČ 107 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hodonice</b> ", do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru. Na nabídky či připomínky doručené po termínu nebude brán zřetel. Informace o prodeji podá starosta <i>Petr Korger</i> telefon 515 234 329 nebo 734 603 461. <b>Obec si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.</b>	

vyvěšeno: 29. 05. 2014 na úřední desce Obce Hodonice a na [www. Hodonice.cz](http://www.Hodonice.cz)  
sejmuto: 16. 06. 2014

**Petr KORGER**  
starosta

OBEC HODONICE  
671 25 Hodonice  
okr. Znojmo  
-1-





OBEC HODONICE  
Obecní 287  
671 25 Hodonice

## OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRODEJE NEMOVITOSTÍ

Na základě zákona 128 / 2000 Sb., § 39 odstavec 1,

<b>Název nemovitosti:</b> <b>Pozemek zastavěná plocha a nádvoří</b>	<b>Orientační cena v Kč:</b> Minimální nabídka – cena v místě obvyklá:  <b>44,-Kč / m<sup>2</sup></b>
<b>Umístění nemovitosti:</b> <b>Pod trafostanicí ul. Nádražní</b>	<b>Upozornění</b> Kupující úhradí: <i>vypracování geometrického plánu, vypracování kupní smlouvy a ke kupní ceně bude připočtena částka <b>1000,- Kč</b> za poplatek návrhu vkladu práva na katastrálním úřadě.</i>
<b>Navrhovaný účel využití:</b>	
<b>Pozemek k prodeji:</b> <b>Pozemek zastavěná plocha a nádvoří PČ 589 o výměře 43 m<sup>2</sup></b>  <b>kultura: zastavěná plocha a nádvoří</b>  v k. ú.: <b>HODONICE</b>	<b>V nabídce uved'te:</b>  - <u>u právnických osob</u> : název, sídlo, IČ, fotokopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku, do něhož je právnická osoba zapsána, nabídku kupní ceny, kontakt (telefon, e-mail),  - <u>u fyzických osob</u> : jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, v případě trvajících manželství – zda budou nemovitosti kupovány do SJM, nabídku kupní ceny, kontakt (telefon, e-mail)  <b>O výsledku výběrového řízení bude písemně informován vybraný uchazeč, příp. náhradníci. Ostatním uchazečům bude zaslána informace o výsledku výběrového řízení na e-mailovou adresu uvedenou v nabídce. Jiným způsobem nebudou uchazeči vyrozuměni. Neuvede-li uchazeč e-mailovou adresu, je potřeba, aby se sám informoval telefonicky nebo osobně u příslušného pracovníka odboru.</b>
<b>Poznámka:</b> Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy. Obec Hodonice si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.	
Nabídky a připomínky doručte do <b>16. 06. 2014 do 15.00 hodin</b> na podatelnu Obecního úřadu v Hodonicích, Obecní 287, 671 25 Hodonice, v zalepené obálce označené " <b>NEOTVÍRAT, prodej pozemku PČ 589 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hodonice</b> ", do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru Na nabídky či připomínky doručené po termínu nebude brán zřetel. Informace o prodeji podá starosta <b>Petr Korger</b> telefon 515 234 329 nebo 734 603 461. <b>Obec si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.</b>	

vyvěšeno: 29. 05. 2014 na úřední desce Obce Hodonice a na [www. Hodonice.cz](http://www.Hodonice.cz)  
sejmuto: 16. 06. 2014

**Petr KORGER**  
starosta

OBEC HODONICE  
671 25 Hodonice  
okr. Znojmo  
-2-





3/15

## *Majetek navržený na vyřazení*

název	Cena Kč	Číslo zápisu	Rok pořízení	
Mobilní telefon (starosta)	3 900,-	8 IK 41/ 1171	2010	nefunkční
Počítač ( účtárna )	22 118,80	8 IK 37 / 788	2010	nefunkční
Počítač ( STÚ )	13 624,-	8 IK 28 / 610	2007	nefunkční
Počítač ( czech - point )	21 768,-	8 IK 29 / 626	2007	nefunkční
Počítač ( DPS )	18 534,-	1 IK 7 / 191	2008	nefunkční

3/15

## Výsledky výběrového řízení

### „Místní komunikace - Tasovice“ zatáčka u Sladovny

Pořadí	Firma	Cena bez DPH
1.	COLAS CZ, a.s.	395.369,80 Kč
2.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	402.910,- Kč

2 uchazeči byli vyloučeni z důvodu nedodržení maximální stanovené ceny, která byla daná zadavatelem ve výzvě.

Předpokládaná cena bez DPH před výběrovým řízením byla: 404.669,- Kč.

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

**Obec Hodonice**

se sídlem: Obecní 287, 671 25 Hodonice

Jednající ve věcech smluvních: **Petr Korger, starosta obce**

ve věcech technických : .....

....., TDS

IČ: 00292788

DIČ: CZ00292788

Daňový režim: plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1582841399 / 0800

### 2. Zhotovitel:

**COLAS CZ, a.s.**

Se sídlem: Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9

Zapsán: u MěS v Praze oddíl B vložka 6556

Jednající/Zastoupený: Ing. Pavel Armutidis, manažer regionu Jižní Morava

IČ: 26177005

DIČ: CZ26177005

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: číslo účtu: 7408201/0100

Zástupce ve věcech technických: Ing. Jaroslav Hruška

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25.4.2014. podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s § 6 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. na stavební práce s názvem „**OPRAVA KOMUNIKACE, TASOVICE**“ (dále jen „**nabídka na veřejnou zakázku**“).
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
4. Specifikace a rozsah díla jsou stanoveny projektovou dokumentací zpracovanou firmou Silniční a mostní inženýrství, s.r.o., Rudoleckého 25, 669 02 Znojmo, výkazem výměr, stavebním povolením ze dne 2. 4. 2014, vydaným MěÚ Znojmo, odborem dopravy, pod č. j. MUZN 23461/2014, vyjádřeními správců technické infrastruktury, dotčenými orgány

jež je součástí projektové dokumentace a zadávacími podmínkami výzvy k podání nabídky.

5. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli vyjádření správců sítě technické infrastruktury, dotčených orgánů a ohlášení stavby.
6. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla.

**7. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:**

- před zahájením provádění prací předložení plánu kontrolních prohlídek provádění díla,
- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla,
- zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
- zajištění potřebných záborů ploch. Uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné zábory ploch mimo obvod staveniště,
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR,
- veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
- odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
- provedení všech případných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči.
- zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla,
- vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla; předání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, které budou zabudovány do díla,
- nutnost dodržení průjezdné šířky komunikace pro příjezd nákladních vozidel do průmyslové zóny, z toho důvodu je nutné zvolit adekvátní postup stavebních prací po jednotlivých částech,

**8. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje respektovat následující podmínky dle:**

- Stavební povolení ze dne 2. 4. 2014, pod č. j. MUZN 23461/2014

- Vyjádření dotčených orgánů státní správy a technické infrastruktury
- Podmínek výzvy k podání nabídek ze dne 7.4.2014

### III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla: **1.6.2014**

Termín ukončení díla a předání jeho předmětu: **30.6.2014**

2. Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 je harmonogram prací, který se zhotovitel zavazuje dodržovat.
3. Místem plnění je Obec Hodonice, pozemky p. č. 1654/7 k.ú. Tasovice nad Dyjí

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají pevnou cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou, a to ve výši

**Celková cena díla bez DPH: 395 369,80,-Kč**

**Výše DPH 21%: 83 027,66,-Kč**

**Cena celkem vč. DPH : 478 397,48,-Kč**

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.
3. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele; tato skutečnost nemá vliv na charakter sjednané ceny díla jakožto ceny pevné a nejvýše přípustné. Položkový rozpočet zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
4. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla je konečná a obsahuje veškeré náklady nutné pro řádné a včasné provedení předmětu díla dle čl. II. v potřebné kvalitě.
5. Cenu lze dodatečně změnit pouze v případě, pokud objednatel bude požadovat práce, které nejsou obsaženy ve výzvě k podání nabídky, a nebo práce, které je nutné zhotovit pro řádné dokončení díla a nebylo možné je předvídat ani po odborném posouzení předaných podkladů. Tyto práce pak budou oceněny dle jednotkových cen použitých při zpracování nabídky zhotovitelem stavby a pokud to nebude možné tak dle ceníku prací obsažených v ceníku RTS Brno v cenové úrovni platné v době plnění díla, upravených o koeficient rozdílu ceníkových cen s cenami uvedenými v položkovém rozpočtu smlouvy o dílo, obsahující veškeré náklady zhotovitele. Následně budou oceněné práce předloženy objednateli k odsouhlasení. Bez odsouhlasení a uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na realizaci a úhradu těchto prací.

### V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit na základě faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním období (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení.

Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu.

2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a ostatních předpisů (obchodní zákoník).
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je však oprávněn z každé faktury zhotovitele zadržet 10 % fakturované částky bez DPH (dále jen „zádržné“). Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme předmět díla s vadami nebo nedodělkami, tak do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatelem vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v době od uzavření této smlouvy do termínu zahájení provádění díla sjednaného v této smlouvě, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to vždy alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozí věty na staveniště dostavit a staveniště od objednatele převzít. V případě, že zhotovitel nebude vyzván objednatelem k převzetí staveniště, smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště od objednatele převezme v termínu zahájení provádění díla sjednaném v této smlouvě.
3. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíší objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození, a jejich zpětné předání jejich správcům, o čemž provede odpovídající zápisy do stavebního deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
7. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **3 dnů** od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi stroje,

zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

### VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Ve stavebním deníku bude uvedena osoba pověřená odborným vedením stavby vč. svého podpisu a autorizace.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

### VIII. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

### IX. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.

2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou zajištění zvláštní užívání komunikací, označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to písemně (myslí se tím i elektronicky) s následným zápisem ve stavebním deníku **5 dnů** předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
5. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
7. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen zpracovat vždy k poslednímu kalendářnímu dni měsíce soupis provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol) a předložit jej k odsouhlasení technickému zástupci zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
10. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
11. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).
12. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

## X. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a následujícími paragrafy občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

## XI. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným ukončením díla a jeho předáním objednateli.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **5 dní** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
  - kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná; dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“,
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
  - originál stavebního deníku,
  - dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.,
  - doklady o nakládání s odpady,
  - doklady, jejichž zajištění je vyžadováno stavebním povolením a doklady, bez nichž nebude vydán kolaudační souhlas,
  - další doklady dle čl. II. této smlouvy.
5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přijímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přijímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v souvislosti s kolaudací předmětu díla a zavazuje se zúčastnit kolaudace předmětu díla v místě plnění.

## XII. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **36 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatelem. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělkami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **10 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka zhotovitele 515 262 111 a následně písemně potvrzeno.
5. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

## XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v harmonogramu prací, termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 1.000,- Kč) za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním měsíčního soupisu provedených prací, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH (minimálně však 1.000,-Kč) za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn

požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 1.000,- Kč) za každý zjištěný případ.

7. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 3.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti provádět dílo subdodavatelsky pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 10.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 smlouvy o dílo.
9. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen.
10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III smlouvy o dílo,
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III smlouvy o dílo delší než 30 dnů,
  - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „RTS“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem v platném znění.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
3. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplacené, jakoukoli svou pohledávku, i nesplacenou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
4. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a

povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
6. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
7. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

**XVI. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tato smlouva mezi výše uvedenými smluvními stranami byla schválena na zasedání rady/zastupitelstvu obce Hodonice dne ....., usnesením .....

V Hodonících dne:

V Brně dne: 25.4.2014

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Petr Korger, starosta obce

.....  
  
**COLAS CZ, a.s.**  
 Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9  
 DIČ: CZ26177005 (4)  
 Tel.: 286 003 511, Fax: 286 003 111  
**COLAS CZ, a.s.**  
**Ing. Pavel Armutidis**  
**Manažer Regionu Jižní Morava**

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavebních prací (Soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Příloha č. 3 – Specifikace subdodavatelů vč. rozsahu jejich plnění