

2/6

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB						
Název stavby	Zateplení obecního domu Daren		JKSO			
Název objektu	SO01 - Obecní dům		EČO			
Název části			Misto			
Objednatel	Obec Hodonice		IČ	DIČ		
Projektant	Ing. Petr Gabriel					
Zhotovitel						
Rozpočet číslo	Zpracoval			Dne		
				29.07.2014		
Měrné a účelové jednotky						
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	
0	0,00	0	0,00	0	0,00	
Rozpočtové náklady v CZK						
A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedlejší rozpočtové náklady		
1 HSV	Dodávky	68 325,78	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	50 000,00
2	Montáž	924 025,25	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3 PSV	Dodávky	412 791,97	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	410 116,64	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5 "M"	Dodávky	22 858,20			17 Ostatní	46 500,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř. 1-6)		1 838 117,84	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 VRN (ř. 13-18)	96 500,00
20 HZS		0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00
<b>Projektant</b>			<b>D Celkové náklady</b>			
Ing. Petr Gabriel			23 Součet 7, 12, 19-22			1 936 617,84
Datum a podpis			24 15 %			0,00 DPH
Razítko			25 21 %			1 936 617,84 DPH
<b>Objednatel</b>			26 Cena s DPH (ř. 23-25)			2 343 307,59
Datum a podpis			<b>E Přípočty a odpočty</b>			
Razítko			27 Dodávky objednatele			0,00
<b>Zhotovitel</b>			28 Klouzavá doložka			0,00
Datum a podpis			29 Zvýhodnění + -			0,00
Razítko						

Pozn.: Platí pro celou stavbu

a) veškeré položky na připojence, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :

b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :

c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :

d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :

e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztrátového a přežezů :

f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. :

g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb :

h) součástí jednotkových cen jsou i vícenásobky související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přílehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. :

Nedílnou součástí výkazu výměr ( slepého rozpočtu ) je projektová dokumentace !! :

Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr. :

V případě zjištěných rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro podání nabídek

prostřednictvím žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.

Veškeré práce musí být provedeny dle platných norem ČSN - viz [www.ceske-normy.cz](http://www.ceske-normy.cz)

SOUPIS PRVKŮ D+M - OCHRANY STAVBY PŘED BLESKEM JE SOUČÁSTÍ TOHOTO SOUPISU.

V PD JE POUZE VÝKAZ VÝMĚR, OCENIT TENTO SOUPIS.

ZATEPLOVACÍ SYSTÉM KALKULOVAT VČETNĚ VŠECH SYSTÉMOVÝCH KOMPONENTŮ!! -

ZAKLÁDACÍCH PROFILŮ, ROHOVÝCH PROFILŮ, DILATAČNÍCH PROFILŮ APODI!!

MATERIÁLY, PRVKY A DALŠÍ NUTNO OCENIT V SOULADU S PD, RESP. V SOULADU

S UVEDENÝMI POZNÁMKAMI DODAVATELE.

OBEC HODONICE  
Obecní 287  
671 25 Hodonice

3/1

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU  
PRODEJE NEBO PRONÁJMU NEMOVITOSTI**

Na základě zákona 128 / 2000 Sb. , § 39 odstavec 1,

<p>Název nemovitosti:</p> <p><b><u>pozemek</u></b></p> <p><b><u>VODNÍ PLOCHA – ZAMOKŘENÁ PLOCHA PČ 3389</u></b> <b><u>o výměře 126 m<sup>2</sup></u></b></p> <p><b><u>v KÚ HODONICE</u></b></p>	<p>Orientační cena v Kč: Orientační cena <u>ročního pronájmu</u></p> <p><b>Minimálně 1,50 Kč / m<sup>2</sup></b></p> <p><b>V nabídce uveďte:</b> <i>Výši nabízeného nájemného v Kč / m<sup>2</sup></i> <i>Navrhovanou dobu pronájmu.</i> <i>Telefon, e-mail, kontaktní údaje.</i></p> <p><b>nebo</b></p> <p>Minimální nabídka při prodeji pozemku dle znaleckého posudku (cena obvyklá):</p> <p><b>44,-Kč / m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Upozornění</b> Kupující uhradí: <i>vypracování geometrického plánu, vypracování kupní smlouvy a ke kupní ceně bude připočtena částka <u>1 000,- Kč</u> za poplatek návrhu vkladu práva na katastrálním úřadě.</i></p>
<p>Umístění nemovitosti:</p> <p><b>Jedná se o pozemek za RD na ulici Krhovická v KÚ Hodonice,</b></p>	<p>O výsledku výběrového řízení bude písemně informován vybraný uchazeč, příp. náhradníci. Ostatním uchazečům bude zaslána informace o výsledku výběrového řízení na e-mailovou adresu uvedenou v nabídce. Jiným způsobem nebudou uchazeči vyrozuměni.</p> <p>Neuvede-li uchazeč e-mailovou adresu, je potřeba, aby se sám informoval telefonicky nebo osobně u starosty Obce.</p>
<p>Nabídky a připomínky doručte do <b>1. 08. 2014</b> na podatelnu Obecního úřadu v Hodonicích, Obecní 287, 671 25 Hodonice, v zalepené obálce označené „<b>NEOTVÍRAT prodej nebo pronájem pozemku PČ 3389 vodní plocha – zamokřená plocha v KÚ Hodonice</b>“ do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru, Na nabídky či připomínky doručené po termínu nebude brán zřetel. Informace o prodeji nebo pronájmu podá starosta <i>Petr Korger</i> telefon 515 234 329 nebo 734 603 461. <b>Obec si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.</b></p>	

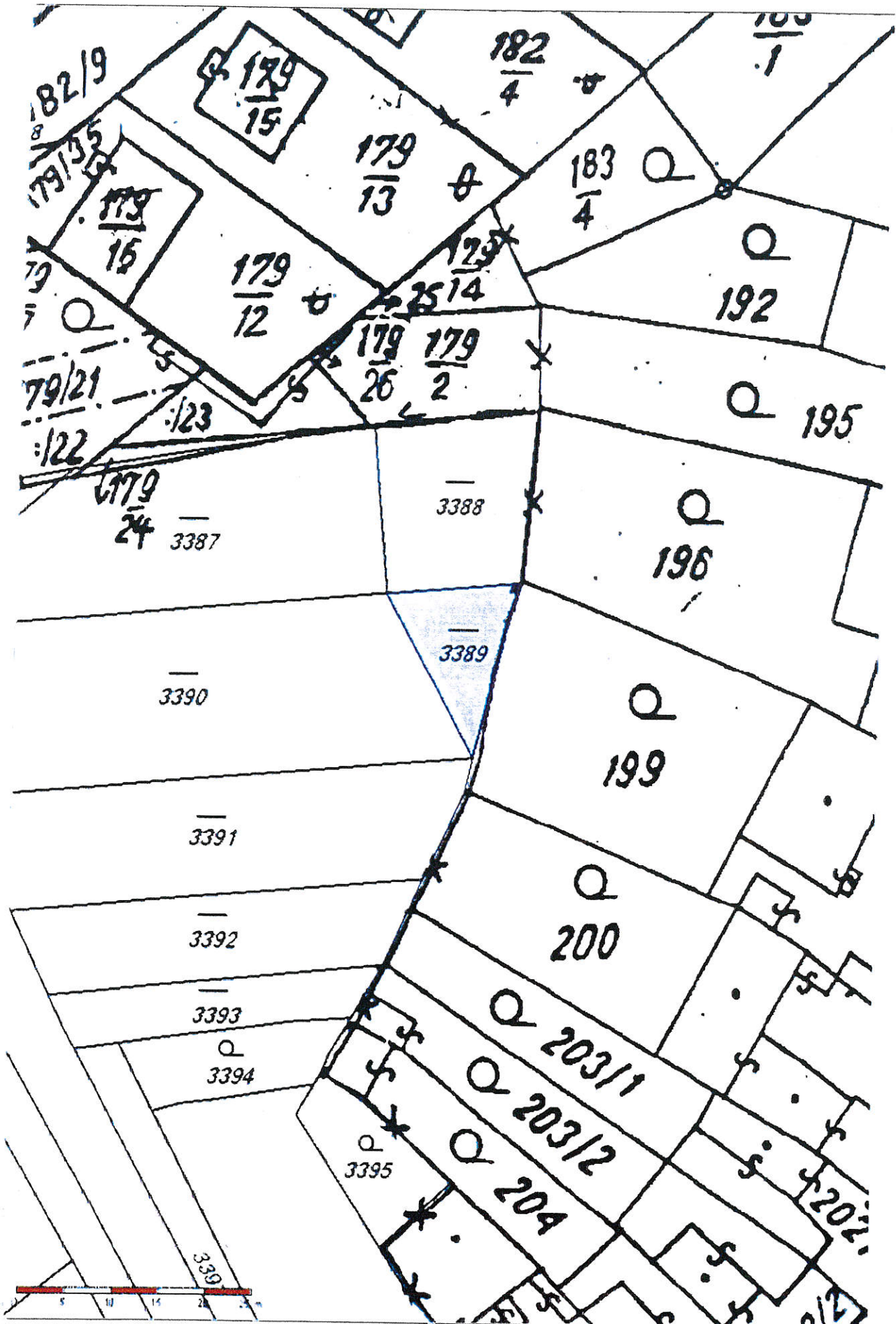
vyvěšeno: 16. 07. 2014 na úřední desce Obce Hodonice a na [www. Hodonice.cz](http://www.Hodonice.cz)  
sejmuto: 01. 08. 2014

Petr KORGER  
starosta

OBEC HODONICE  
671 25 Hodonice  
okr. Znojmo  
-1-

3

Zař. Machořka



3/2

V Hodonicích 21.července 2014

Obecní úřad HODONICE	
Došlo dne:	22. 07. 2014
Číslo jed.:	-
Přílohy:	- Tom

Obec Hodonice  
Obecní 287  
Hodonice 671 25

Věc: Odstoupení od pachtovní smlouvy

Oznamujeme Vám, že odstupujeme od pachtovní smlouvy uzavřené na pozemek p.č.3391 o výměře 600m<sup>2</sup> mezi vlastníky - obcí Hodonice a Valentinou Slanařovou a pachtýři - manželi Danou a Jaromírem Karpíškovými, bytem Hodonice

Důvodem odstoupení od pachtovní smlouvy je zatajení skutečnosti, že v současné době je pozemek užíván třetí osobou, která má na tomto pozemku zemědělské plodiny a tudíž nemůžeme propachtovaný pozemek plnohodnotně užívat.

Dana a Jaromír Karpíškovi

Hodonice  
671 25

*Karpíšková Dana*  
*Karpíšek Jaromír*

OBEC HODONICE  
Obecní 287  
671 25 Hodonice

## OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PACHTU (PRONÁJMU) NEMOVITOSTI

Na základě zákona 128 / 2000 Sb., § 39 odstavec 1,

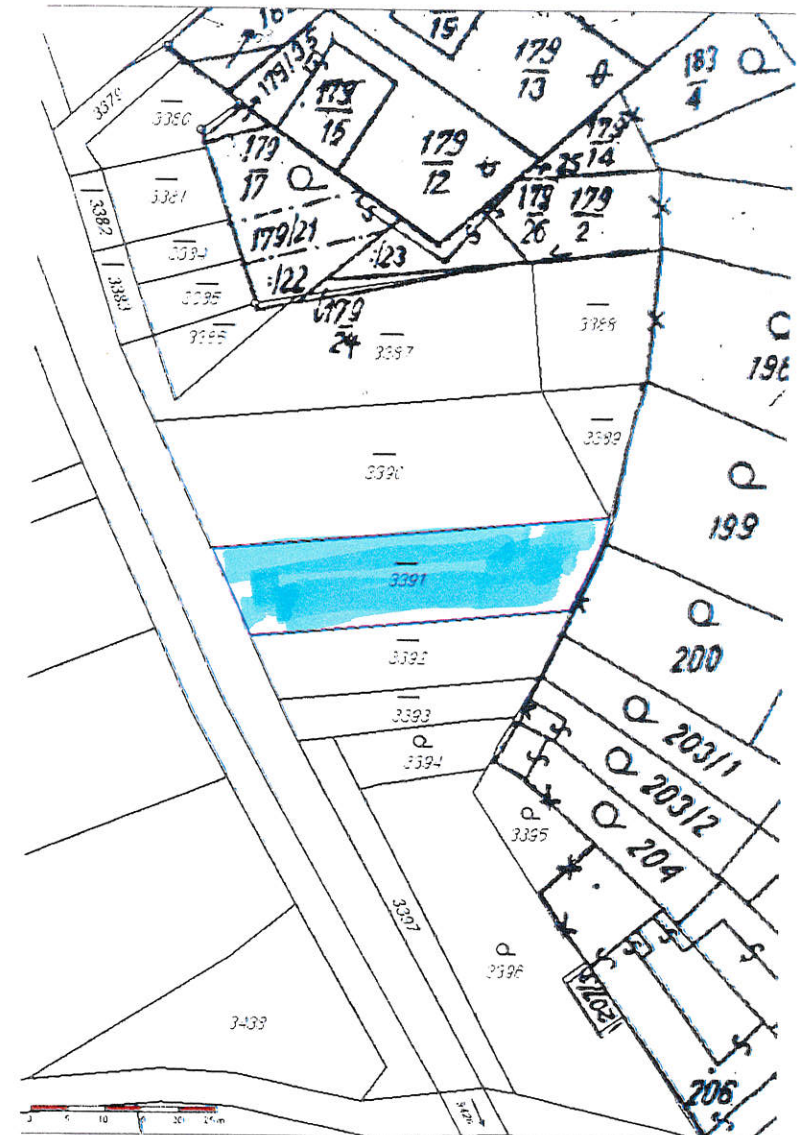
<p>Název nemovitosti:</p> <p style="text-align: center;"><u>pozemek</u> <u>vodní plocha – zamokřená plocha</u> <u>PČ 3391</u> <u>o výměře 600 m<sup>2</sup></u></p> <p style="text-align: center;"><u>v KÚ HODONICE</u></p>	<p>Orientační cena v Kč: Orientační cena ročního pronájmu</p> <p style="text-align: center;"><b>Minimálně 1,50 Kč / m<sup>2</sup></b></p> <p><b>V nabídce uved'te:</b> Výši nabízeného nájemného v Kč / m<sup>2</sup> Navrhovanou dobu pronájmu. Telefon, e-mail, kontaktní údaje.</p>
<p>Umístění nemovitosti:</p> <p style="text-align: center;">Jedná se o pozemek za RD</p> <p style="text-align: center;">na ulici Krhovická</p> <p style="text-align: center;">v KÚ Hodonice,</p>	<p>O výsledku výběrového řízení bude písemně informován vybraný uchazeč, příp. náhradníci. Ostatním uchazečům bude zaslána informace o výsledku výběrového řízení na e-mailovou adresu uvedenou v nabídce. Jiným způsobem nebudou uchazeči vyrozuměni. Neuvede-li uchazeč e-mailovou adresu, je potřeba, aby se sám informoval telefonicky nebo osobně u starosty Obce.</p>
<p>Nabídky a připomínky doručte do <b>13. 08. 2014</b> na podatelnu Obecního úřadu v Hodonicích, Obecní 287, 671 25 Hodonice, v zalepené obálce označené „<b>NEOTVÍRAT pronájem pozemku PČ 3391 vodní plocha – zamokřená plocha v KÚ Hodonice</b>“ do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru, Na nabídky či připomínky doručené po termínu nebude brán zřetel. Informace o prodeji podá starosta <i>Petr Korgor</i> telefon 515 234 329 nebo 734 603 461. <b>Obec si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.</b></p>	

vyvěšeno: 28. 07. 2014 na úřední desce Obce Hodonice a na [www. Hodonice.cz](http://www.Hodonice.cz)  
sejmuto: 13. 08. 2014

**Petr KORGER**  
starosta

OBEC HODONICE  
671 25 Hodonice  
okr. Znojmo

3



<http://sgi.nahlizenidokn.eu.cz/marushka/print.aspx>

21.5.2014

3/3

Obecní úřad HODONICE	
Došlo dne:	16/7/2014
Číslo jed.:	-
Přílohy:	- <i>Tom</i>

Obecní úřad Hodonice  
Obecní 287  
671 25 Hodonice

---

Věc: Žádost o schválení splátkového kalendáře

---

K dnešnímu dni jsem dlužna celkovou částku doplatků za vodu a celkové částky úroků  
Z prodlení ve výši Kč 18.213,-

- |                           |         |
|---------------------------|---------|
| - Úroky z prodlení celkem | 6.094,- |
| - Doplatek vody 2011      | 5.909,- |
| - Doplatek vody 2012      | 3.005,- |
| - Doplatek vody r. 2013   | 3.205,- |

V současné době hradím na rámec běžných měsíčních plateb částku Kč 184,-, kterou se výše uvedené částky měsíčně snižují.

Žádám tímto o schválení splátkového kalendáře na výše uvedené dlužné částky ve výši Kč 500,- měsíčně od měsíce srpna 2014.

V Hodonicích dne: 16.7.2014



..

671 25 Hodonice

3/4

**Smlouva o dílo č. 351/2014**  
**uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku.**  
**(zákon č. 513/91 Sb. Z. ve znění změn)**

**Smluvní strany:**

Objednatel: Obec Hodonice  
Obecní 287, 671 25 Hodonice  
IČO: 00292788  
Zastoupený pro věci smluvní: Petrem Korgerem  
Zastoupený ve věci technické:.....  
Bankovní spojení:.....

Zhotovitel: MUKOV s.r.o.  
Vysoké Popovice 254  
664 84 Zastávka u Brna  
IČO: 29261023  
DIČ: CZ29261023  
Zastoupený ve věci smluvní: Dušan Hort  
Bankovní spojení:

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je „Dětské hřiště na ulici Panská – Hodonice“

Dle nabídky ze dne 23.6. 2014

1. Další rozšíření a upřesnění předmětu díla je možné pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
2. Místo plnění – Hodonice

**Podklady pro smlouvu o dílo**

1. Konzultace v průběhu zpracování nabídky
2. Nabídka zhotovitele

**Cena za dílo a způsob placení**

Cena realizačních prací nejvýše přípustná 407 168,-Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

1. Cena díla bude fakturována dle položek z nabídky zhotovitele

2. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy je zajištěno
3. Smluvní strany se dohodly na placení na základě faktury – daňového dokladu, která má splatnost 14 dnů. Tyto faktury budou vystavovány po ukončení a předání jednotlivých částí díla dle členění uvedené v předmětu smlouvy.
4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňových dokladů.
5. Faktura je považována za zaplacenou dnem připsání celé částky na účet zhotovitele.

### **Termíny plnění**

1. Stavební práce budou zahájeny od 15.7.2014 a ukončeny 15.9.2014. V případě prodloužení prací z důvodů na straně objednatele se posunuje vždy nejméně o dobu trvání překážky.
2. Staveniště bude vyklizeno do 14 dnů po ukončení prací, případně odstranění posledního nedodělku.
3. Smluvní strany se zavazují dohodnout opatření k dodržení termínu dokončení a další změny smlouvy, dojde-li ke zdržení prací bez viny zhotovitele, zejména:
  - Působení klimatických podmínek (zejména působení vodního živlu, dlouho trvající deště, zásah bleskem a následné škody, vichřice)
  - Nepředpokládaný stav opravovaných konstrukcí neumožňující plynulé pokračování prací

Nedojde-li k dohodě, posouvá se termín dokončení minimálně o dobu trvání překážky.

Dále se strany dohodly, že si nebudou vzájemně účtovat smluvní pokuty za nesplnění těch povinností, které byly vlivem výše uvedených okolností porušeny.

### **Záruka na dílo**

1. Zhotovitel odpovídá v záruční době pouze za vady, které způsobil porušením svých povinností, neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nevhodných pokynů a nebo nevhodnou povahou věcí převzatých od objednatele
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 60 měsíců ode dle předání díla. Podmínky záruky se řídí § 560 a násl. Obchodního zákoníku.

### **Předání staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli vyklizené, prosté všech právních a faktických vad.
2. Staveniště se považuje za předané teprve dnem, kdy budou odstraněny případné závady zjištěné při vlastním předání.
3. Odstranění nepředvídaných překážek při provádění prací zajistí objednatel ve lhůtě stanovené stavbyvedoucím tak, aby postup stavby nebyl rušen. Nebude-li možné dodržet dohodnutý postup prací z tohoto důvodu, dojde k dohodě o změně termínu dokončení písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Vyklizení staveniště bude zhotovitelem provedeno bezprostředně po odstranění posledního případného nedodělku či vady zhotovitele, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

## Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel zajistí podle časového průběhu prací potřebná povolení a další dokumenty nezbytné k plynulému provádění prací.
2. Zhotovitel provede dílo v bezvadné kvalitě ve smluvených termínech a zajistí stavbu, tak aby nedošlo k ohrožování nebo nadměrnému obtěžování okolí,
3. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit podle vyhlášky č. 324/90 ČÚBP. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem.
4. Zhotovitel zajistí likvidaci a odvoz odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí těch částí díla, které se stanou dalším postupem prací nepřístupnými zápisem ve stavebním deníku nejméně tři dny předem.
6. Zhotovitel vyzve objednatel domluvenou formou nejméně jeden týden před předpokládaným ukončením díla k převzetí díla ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník dle vyhl. č. 132/98 Sb., kterou se provádí stavební zákon.
8. Objednatel převezme pouze dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků.
9. Odmítne-li objednatel dílo převzít, bude o tom pořizem zápis se zdůvodněním objednatele.

## Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za prodlení s placením faktur je 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za prodlení s ukončením prací z důvodů na straně zhotovitele je 0,05% z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení minimálně však 500,-Kč/den.
3. Za každý den prodlení neodstranění vad a nedodělků bude účtováno 500 Kč za každou vadu a nedodělek.
4. Zhotovitel uhradí objednateli škody vzniklé prokazatelně nedodržením termínu dokončení zhotovitelem.

## Závěrečná ustanovení

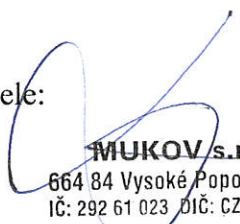
1. Pro tuto smlouvu je stanovena písemná forma.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku ke smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Veškeré záležitosti touto smlouvou nedotčené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Datum:

Datum:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
**MUKOV s.r.o. ③**  
664 84 Vysoké Popovice 254  
IČ: 292 61 023 DIČ: CZ29261023