

3/5

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

#### Obec Hodonice

se sídlem: Obecní 287, 671 25 Hodonice

Jednající ve věcech smluvních: **Petr Korger, starosta obce**

ve věcech technických : .....  
....., TDS

IČ: 00292788

DIČ: CZ00292788

Daňový režim: plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1582841399 / 0800

### 2. Zhotovitel:

#### COLAS CZ, a.s.

Se sídlem: Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9

Zapsán: u MěS v Praze oddíl B vložka 6556

Jednající/Zastoupený: Ing. Pavel Armutidis, manažer regionu Jižní Morava

IČ: 26177005

DIČ: CZ26177005

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: číslo účtu: 7408201/0100

Zástupce ve věcech technických: Ing. Jaroslav Hruška

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11.7.2014 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s § 6 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. na stavební práce s názvem „**Místní komunikace Panská – nad sklepy Hodonice**“ (dále jen „**nabídka na veřejnou zakázku**“).
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
4. Specifikace a rozsah díla jsou stanoveny projektovou dokumentací zpracovanou firmou Silniční a mostní inženýrství, s.r.o., Rudoleckého 25, 669 02 Znojmo, výkazem výměr, stavebním povolením ze dne 27. 5. 2014, vydaným MěÚ Znojmo, odborem dopravy, pod č. j. MUZN 37050/2014, vyjádřeními správců technické infrastruktury, dotčenými orgány,

jež je součástí projektové dokumentace a zadávacími podmínkami výzvy k podání nabídky.

5. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli vyjádření správců sítí technické infrastruktury, dotčených orgánů a ohlášení stavby.
6. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla.
7. **Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:**
  - před zahájením provádění prací předložení plánu kontrolních prohlídek provádění díla,
  - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla,
  - zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
  - zajištění potřebných záborů ploch. Uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné zábory ploch mimo obvod staveniště,
  - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR,
  - veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
  - odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
  - provedení všech případných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči.
  - zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla,
  - vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla; předání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, které budou zabudovány do díla,
8. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje respektovat následující podmínky dle:
  - Stavební povolení ze dne 27. 5. 2014, pod č. j. MUZN 37050/2014
  - Vyjádření dotčených orgánů státní správy a technické infrastruktury
  - Podmínek výzvy k podání nabídek ze dne 11.7.2014

### III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla: **1.9.2014**

Termín ukončení díla a předání jeho předmětu: **31.10.2014**

2. Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 je harmonogram prací, který se zhotovitel zavazuje dodržovat.
3. Místem plnění je Obec Hodonice, pozemky p. č. 333, 816/1, 3237, 3238, 3239, 3240 k. ú. Hodonice

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají pevnou cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou, a to ve výši

**Celková cena díla bez DPH: 903 840,90 ,-Kč**

**Výše DPH 21%: 189 806,59 -Kč**

**Cena celkem vč. DPH : 1 093 647,49 ,-Kč**

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.
3. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele; tato skutečnost nemá vliv na charakter sjednané ceny díla jakožto ceny pevné a nejvýše přípustné. Položkový rozpočet zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
4. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla je konečná a obsahuje veškeré náklady nutné pro řádné a včasné provedení předmětu díla dle čl. II. v potřebné kvalitě.
5. Cenu lze dodatečně změnit pouze v případě, pokud objednatel bude požadovat práce, které nejsou obsaženy ve výzvě k podání nabídky, a nebo práce, které je nutné zhotovit pro řádné dokončení díla a nebylo možné je předvídat ani po odborném posouzení předaných podkladů. Tyto práce pak budou naceněny dle jednotkových cen použitých při zpracování nabídky zhotovitelem stavby a pokud to nebude možné tak dle ceníku prací obsažených v ceníku RTS Brno v cenové úrovni platné v době plnění díla, upravených o koeficient rozdílu ceníkových cen s cenami uvedenými v položkovém rozpočtu smlouvy o dílo, obsahující veškeré náklady zhotovitele. Následně budou oceněné práce předloženy objednateli k odsouhlasení. Bez odsouhlasení a uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na realizaci a úhradu těchto prací.

### V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit na základě faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním období (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel ve zjišťovacím protokolu.

2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a ostatních předpisů (obchodní zákoník).
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je však oprávněn z každé faktury zhotovitele zadržet 10 % fakturované částky bez DPH (dále jen „zádržné“). Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30dnů od předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme předmět díla s vadami nebo nedodělký, tak do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatelem vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v době od uzavření této smlouvy do termínu zahájení provádění díla sjednaného v této smlouvě, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to vždy alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozí věty na staveniště dostavit a staveniště od objednatele převzít. V případě, že zhotovitel nebude vyzván objednatelem k převzetí staveniště, smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště od objednatele převezme v termínu zahájení provádění díla sjednaném v této smlouvě.
3. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíše objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození, a jejich zpětné předání jejich správcům, o čemž provede odpovídající zápisy do stavebního deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírákách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
7. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **3 dnů** od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělký, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po

odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

### VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Ve stavebním deníku bude uvedena osoba pověřená odborným vedením stavby vč. svého podpisu a autorizace.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

### VIII. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

### IX. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Přípouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.

3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou zajištění zvláštní užívání komunikací, označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to písemně (myslí se tím i elektronicky) s následným zápisem ve stavebním deníku **5 dnů** předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
5. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
7. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen zpracovat vždy k poslednímu kalendářnímu dni měsíce soupis provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol) a předložit jej k odsouhlasení technickému zástupci zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
10. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
11. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).
12. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

## **X. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci**

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a následujícími paragrafy občanského zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

### XI. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným ukončením díla a jeho předáním objednateli.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **5 dní** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
  - kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná; dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“,
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
  - originál stavebního deníku,
  - dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.,
  - doklady o nakládání s odpady,
  - doklady, jejichž zajištění je vyžadováno stavebním povolením a doklady, bez nichž nebude vydán kolaudační souhlas,
  - další doklady dle čl. II. této smlouvy.
5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude převjímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo převjímací, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v souvislosti s kolaudací předmětu díla a zavazuje se zúčastnit kolaudace předmětu díla v místě plnění.

## XII. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **36 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatelem. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **10 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka zhotovitele 515 262 111 a následně písemně potvrzeno.
5. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

## XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v harmonogramu prací, termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 1.000,- Kč) za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním měsíčního soupisu provedených prací, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH (minimálně však 1.000,-Kč) za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn

požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 1.000,- Kč) za každý zjištěný případ.

7. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 3.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti provádět dílo subdodavatelsky pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 10.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 smlouvy o dílo.
9. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen.
10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - pokud zhotovitel ne zahájí provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III smlouvy o dílo,
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III smlouvy o dílo delší než 30 dnů,
  - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „RTS“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem v platném znění.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
3. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
4. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a

povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
6. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
7. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

**XVI. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tato smlouva mezi výše uvedenými smluvními stranami byla schválena na zasedání rady/zastupitelstvu obce Hodonice dne ....., usnesením .....

V Hodonících dne:

V Jihlavě dne: 11.7.2014

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Petr Korger, starosta obce

.....  
COLAS CZ, a.s.  
Ing. Pavel Armutidis  
Manažer Regionu Jižní Morava

COLAS CZ, a.s.  
Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9  
DIČ: CZ26177005 (4)  
Tel.: 226 003 511 Fax: 226 003 111

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavebních prací

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Příloha č. 3 – Specifikace subdodavatelů vč. rozsahu jejich plnění

3/6

## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

Název:	Obec Hodonice
Sídlo:	Obecní 287, 67125 Hodonice
Její jméno jménem jedná:	Petr Korger – starosta obce
E-mail:	starosta@hodonice.cz
Telefon:	515 234 329
IČ:	00292788
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	1582841399/0800

#### Zhotovitel:

Obchodní firma:	KAVYL, spol. s r.o.	
Sídlo:	Mohelno 563, 675 75 Mohelno	
Zastoupená:	Ing.Slavomil Dokulil	
K jednání pověřen:	Ing.Slavomil Dokulil	
E-mail:	brno@kavyl.cz	
Telefon/fax:	541 243 986	541 243 986
IČ/DIČ:	49975358	CZ49975358
Obchodní rejstřík:	Vedeném	
Zápis u:	Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 13954	
Bankovní spojení:	KB a.s.	
Číslo účtu:	86-3602390257/0100	

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadávanou podle ustanovení § 6, § 12 odst. (3), § 18 odst. (5) a souvisejících zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 29.7.2014.

## Čl. I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou služby při realizaci díla:  
**Regenerace ploch sídelní zeleně v Hodonicích**

1. Rozsah provedení díla je určen zadávací dokumentací a projektovou dokumentací.
2. Objednatel se zavazuje, že dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převezme a zaplatí jeho cenu.
3. Tento projekt je realizován v rámci Operačního programu Životní prostředí a je financován z Evropského fondu pro regionální rozvoj.

## Čl. II. Rozsah předmětu smlouvy

### 1. Identifikační údaje stavby:

Název stavby: Regenerace ploch sídelní zeleně v Hodonicích

Místo stavby: k.ú. Hodonice – pozemky dle projektové dokumentace

### 2. Rozsah předmětu smlouvy - díla:

- 2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace vypracované Ing. Ludmilou Bínovou, CSc. (dále jen „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace obsahuje výkresovou část, technické zprávy, výkazy výměr, technologické, materiálové a technické specifikace (podmínky) realizačních prací.
- 2.2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech realizačních prací, včetně dodávek zaměření, všech potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, a to v souladu s projektovou dokumentací.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje dodržet projektovou dokumentaci, pokyny autorského dozoru, ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.
- 2.4. Mimo vlastní provedení služeb je součástí realizace díla dále zejména, nikoliv však výlučně:
  - 2.4.1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla
  - 2.4.2. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
  - 2.4.3. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
  - 2.4.4. zajištění přístupu k jednotlivým úsekům díla za účelem provádění a jejich uvedení do původního stavu po ukončení díla, náhrady za dočasné záборы ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatky za likvidaci odpadů.
  - 2.4.5. vedení deníku evidence provedených prací, spotřebovaných materiálů a přípravků (dále jen „stavební deník“) v elektronické a tištěné podobě

### Čl. III. Termíny plnění

1. Termín zahájení prací: srpen 2014  
Předání místa realizace: srpen 2014  
Termín ukončení prací: listopad 2014  
(tj. termín protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla): listopad 2014
2. V případě, že zhotovitel nezahájí práci na realizaci díla do 2 týdnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

### Čl. IV. Cena za dílo

1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele sjednané v zadávacím řízení. Vychází z oceněných výkazů výměr zpracovaných na podkladě projektové a zadávací dokumentace.

Rekapitulace úhrnné ceny za dílo:

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>1 279 160,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>268 624,- Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH</b>	<b>1 547 784,- Kč</b>

2. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. smlouvy.
3. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná příloha č. 1. Cena díla však nesmí přesáhnout celkovou cenu díla uvedenou v odst. 1 čl. IV. této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace a výkazu výměr. Na pozdější námítky vůči komplexnosti projektové dokumentace a správnosti výkazu výměr nebude brán zřetel.

### Čl. V. Změny projektové dokumentace, dodatečné práce

1. Veškeré služby, které nejsou předmětem projektové dokumentace, která je součástí této smlouvy jako příloha č. 3, jsou dodatečné práce.

2. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné služby musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
3. Veškeré změny projektové dokumentace podléhají schválení autorského dozoru. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla problémy s dodržением projektové dokumentace, je povinen na ně upozornit autorský dozor, který do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem rozhodne o případné úpravě projektové dokumentace.

#### Čl. VI.

##### Průběžná kontrola plnění díla, autorský dozor

1. Autorský dozor provádí průběžnou kontrolu plnění díla a dodržení projektové dokumentace, a to zejména dohled nad dodržением technologií, druhové skladby a dalších specifikací uvedených v průvodní a technické zprávě a v zadání stavby.
2. Zhotovitel informuje autorský dozor 7 dní před zahájením jednotlivých etap realizačních prací, a to písemnou formou.
3. Autorský dozor zaznamenává zjištěné vady a nedodělky do stavebního deníku, kontroluje použitý materiál a technologie dle projektové dokumentace.

#### Čl. VII.

##### Splnění díla

1. Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:
  - 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle čl. II., v termínu dle čl. III. a sjednané kvalitě dle této smlouvy.
  - 1.2. Předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele, autorského dozoru a zhotovitele.
  - 1.3. Předání následujících dokladů objednateli:
    - 1.3.1. stavební deník v elektronické a tištěné podobě
    - 1.3.2. podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem
    - 1.3.3. zápis o odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících ze stavebního deníku a z protokolu o předání a převzetí díla
    - 1.3.4. protokol o splnění díla, který může být součástí zápisu o předání a převzetí díla

#### Čl. VIII.

##### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Úhrada provedených prací bude prováděna na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur), jež budou vystavovány na základě stavebního deníku a zjišťovacích protokolů sepsovaných mezi autorským dozorem objednatele a zhotovitelem. Faktura na konci kalendářního roku bude objednateli předána nejpozději do 20.11. v daném roce, aby bylo možno zajistit průběžné financování akce z prostředků dotace poskytnuté SFŽP a bude obsahovat cenu za práce skutečně provedené.
3. Délka splatnosti faktury je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.

4. Faktury budou vyhotoveny ve třech stejnopisech a budou obsahovat náležitosti daňového dokladu.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.

#### Čl. IX.

#### Předání díla a záruční lhůta

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a k tomuto termínu předloží objednateli veškeré doklady uvedené v čl. VII. odst. 1.3. bodech 1.3.1. až 1.3.4.
2. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, jejichž dokončení je závislé na vegetačních podmínkách.
4. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
5. Zhotovitel poskytne objednateli **záruku na dílo v délce 24 měsíců** ode dne splnění díla, tj. po odstranění veškerých vad a nedodělků. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
6. Zhotovitel se zavazuje, že **po celou dobu záruční lhůty** bude zachována kvalita a rozsah díla dle projektové dokumentace.  
Vysazená zeleň bude zapěstována tak, aby tvořila **funkční celek**, rostliny budou zakořeněné, v dobrém zdravotním stavu, vitální, nezaplevelené. Travní plochy budou tvořit souvislý pokryv.  
Během záruční doby budou vyměňovány poškozené, uschlé nebo napadené dřeviny za dřeviny kvalitní, stejného druhu, velikosti, dosévány travnaté plochy a doplňovány další materiály.
7. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné vady odstraní bezplatně do 30-ti dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 6 tohoto článku od doby jejich odstranění.
8. Konkrétní lhůta k odstranění vady nepřesahující 30 dnů musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle přísluš. ust. Občanského zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
9. O uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla je zhotovitel povinen odpovědět do 15-ti dnů po obdržení reklamace.

10. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran a autorským dozorem.
11. Zhotovitel se zavazuje při založení výsadby dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k realizaci díla dle projektové dokumentace. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se dílo nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zabraných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
12. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
13. Vzhledem k tomu, že předmětem dodávky jsou také živé organismy, je podmínkou uznání případné reklamace zhotovitelem, zabezpečení běžné údržby o provedené výsadby a výsevy po celou dobu záruky objednatelem. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli doporučený a smluvně nezávazný návod na způsob údržby díla, který bude součástí předávacího protokolu. Tento návod na způsob údržby díla schvaluje autorský dozor.

#### Čl. X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Od této sankce může objednatel ustoupit, uzná-li objektivnost důvodů nesplnění termínu.
2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší **než 15** dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Objednatel může od smluvních pokut uvedených v tomto článku ustoupit.
5. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
6. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

**Čl. XI.**  
**Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo realizace vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel zajistí autorský dozor. Autorský dozor objednatele je oprávněn kontrolovat provádění realizace díla dle projektové dokumentace, poskytovat závazné pokyny zhotoviteli a provádět zápisy do stavebního deníku.

**Čl. XII.**  
**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník minimálně v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., a to v elektronické i tištěné podobě. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost a veškeré podklady při kontrole plnění díla dle článku VI. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje na plochách určených k výsadbě: - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předpisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy - zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle vyhlášky č. 591/2006 Sb. - zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
5. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Soupis provedených prací, potvrzený autorským dozorem, je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí autorský dozor objednatele a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo obvod realizace výsadeb a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo určené místo realizace.
7. V případech stanovených zákonem (ZoBP.) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
8. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
9. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a realizaci díla v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb., a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.

10. Od doby převzetí pozemků určených k výsadbě až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na pracovišti výsadby uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým, a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
11. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Dochází-li ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového subdodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel není oprávněn podstoupit pohledávku dalším subjektům.
14. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním díla. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele vymáhat náhradu způsobené škody.

### Čl. XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než **15 dnů**, nebo dílo bude provádět nekvalitně v rozporu s projektovou dokumentací, pokyny autorského dozoru, platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny autorského dozoru objednatele, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 15 dnů,
  - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 15 dnů,
  - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - nerespektování prováděcí projektové dokumentace a pokynů autorského dozoru
  - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
  - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
  - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
  5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že mu nebudou poskytnuty prostředky z OPŽP.
  6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
  7. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit pozemky určené k výsadbě a vyklidit pracoviště výsadby nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
  8. V případě odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

#### **ČI XIV. Ostatní ustanovení**

1. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany sjednávají, že se právní vztahy touto smlouvou neupravené řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle ustanovení zákona č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě bez výjimky byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
5. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou oprávněnému zástupci druhé smluvní strany. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovních služeb (pošta) písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
8. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem a dalšími příslušnými legislativními normami.
9. Součástí této smlouvy je:
  - Přílohou č. 1 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen,
  - Přílohou č. 2 této smlouvy je časový harmonogram postupu prací,
  - Přílohou č. 3 této smlouvy projektová dokumentace

Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:

- nabídce zhotovitele ze dne 29.7.2014
- projektové dokumentaci Ing. Ludmily Bínové, CSc.

V Hodonicích, dne:

V Mohelně, dne 29.7.2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Petr Korger – starosta obce

  
.....  
Ing. Slavomil Dokulil - jednatel