

# Zápis ze 45. zasedání ZO Hodonice

## dne 8. října 2014

**místo konání:** salonek KD Hodonice

**čas zahájení:** 19,00 hodin

**čas ukončení:** 20,50 hodin

**přítomní zastupitelé obce:** / 8 / Mitregová Miluše, Jandová Marie, Korger Petr, Houšť Pavel, Ing. Viktorín Miroslav, Procházka Jan, Seidl Vítězslav, Medek Stanislav, Houšť František,

**nepřítomen :** Neunteufel Miloš, Seidl Vítězslav, Rožnovský Jan,

zasedání zastupitelstva obce Hodonice je usnášení schopné, přítomno je 8 zastupitelů

**zasedání zastupitelstva obce řídí:** Petr Korger, starosta

**ověřovatelé zápisu:** Jandová Marie, Houšť Pavel

**zapisovatel:** Maršoun Jiří

**hosté:** dle prezenční listiny 3 podepsaní hosté

**poslední zasedání zastupitelstva se konalo:** 22. 9. 2014

- starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

- starosta upozornil, že z dnešního zasedání je pořizován zvukový záznam.

- starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce Obce Hodonice, dále byli občané pozváni místním rozhlasem

- diskuze, návrhy a připomínky jednotlivých zastupitelů, přítomných občanů stručně zaznamenat

**průběh hlasování:** veřejné – zvednutím ruky

### Program:

#### 1. Účetnictví:

1.1. Rozpočtové opatření č. 7/2014 ze dne 30. 9. 2014

#### 2. Kontrola úkolů z předchozích zasedání ZO Hodonice:

2.1 Projednání možnosti opravy střechy na bytových domech č. 324 - 327

#### 3. Projednávání žádostí:

3.1 Žádost o koupi obecních pozemků p.č. 239/1 a 240 v k.ú. Hodonice

3.2 Návrh směny pozemků v k.ú. Hodonice

3.3 Schválení zařazení do majetku obce a odpisového plánu – „Komunikace Panská nad sklepy“

3.4 Schválení zařazení do majetku obce a odpisového plánu – „Úprava odvodnění ulice Krhovická“

3.5 Nařízení obce Hodonice č. 1/2014 – Zákaz podomního prodeje

3.6 Projednání oplocení dětského hřiště na ulici Panská

#### 4. Žádost o byt – nové:

Šustková Martina, Hodonice

#### 5. Žádost o byt – aktualizace:

Koryt'ák Jan ml., Hodonice

#### 6. Různé:

6.1 Zápis z vnitřní kontroly pokladny a veřejnosprávní kontroly PO MŠ Hodonice

6.2 Žádost o prodloužení pronájmu bytu v KD

6.3 Vyúčtování nákladů MŠ Hodonice za celoprázdninový provoz

6.4 Informace k výběrovým řízením

6.5 Výzva k úhradě dlužné částky

6.6 Poděkování

**Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu:** paní Marii Jandovou a Bc. Pavla Houště

**Hlasování: pro 8** Mitregová Miluše, Korger Petr, Houšť Pavel, Ing. Viktorín Miroslav, Procházka Jan, Houšť František, Jandová Marie, Medek Stanislav, **proti 0, zdržel se 0**  
**usnesení č. 1 / 45 bylo přijato v navrženém znění,**

**starosta navrhl jako zapisovatele** Jiřího Maršouna

**Hlasování: pro 8** Mitregová Miluše, Korger Petr, Houšť Pavel, Ing. Viktorín Miroslav, Procházka Jan, Houšť František, Jandová Marie, Medek Stanislav, **proti 0, zdržel se 0**  
**usnesení č. 2 / 45 bylo přijato v navrženém znění,**

**program doplnit o tyto body:**

M. Mitregová požádala o zařazení bodu č. **1.2 Žádost o informaci o výši závazků nájemníků vůči OÚ Hodonice**

**Návrh:** tento bod zařadit do dnešního jednání ZO

**Hlasování: pro 8** Mitregová Miluše, Korger Petr, Houšť Pavel, Ing. Viktorín Miroslav, Procházka Jan, Houšť František, Jandová Marie, Medek Stanislav, **proti 0, zdržel se 0**  
**usnesení č. 3 / 45 bylo přijato v navrženém znění,**

pan F. Houšť požádal o zařazení dvou bodů: **3.7 Žádost o předložení hloubkového auditu hospodaření Obce ( slib koalice na počátku volebního období ), s uvedením nákladů spojených s propuštěním vedoucí DPS Hodonice a náklady spojené se zřízením funkce uvolněného místostarosty Obce ( mzda ).**

**Návrh:** tento bod zařadit do dnešního jednání ZO

**Hlasování: pro 8** Mitregová Miluše, Korger Petr, Houšť Pavel, Ing. Viktorín Miroslav, Procházka Jan, Houšť František, Jandová Marie, Medek Stanislav, **proti 0, zdržel se 0**  
**usnesení č. 4 / 45 bylo přijato v navrženém znění,**

dále pan F. Houšť požádal o zařazení bodu **3.8 Žádost o předložení některých písemností spojených se dvěma trestními oznámeními na jeho osobu a písemné sdělení stávajícího stavu.**

**Návrh:** tento bod zařadit do dnešního jednání ZO

**Hlasování: pro 8** Mitregová Miluše, Korger Petr, Houšť Pavel, Ing. Viktorín Miroslav, Procházka Jan, Houšť František, Jandová Marie, Medek Stanislav, **proti 0, zdržel se 0**  
**usnesení č. 5 / 45 bylo přijato v navrženém znění,**

starosta navrhl změnu v pořadí projednávání jednotlivých bodů: po bodu **1.2** projednat bod **6.3**

**Návrh:** tento bod zařadit do dnešního jednání ZO

**Hlasování: pro 8** Mitregová Miluše, Korger Petr, Houšť Pavel, Ing. Viktorín Miroslav, Procházka Jan, Houšť František, Jandová Marie, Medek Stanislav, **proti 0, zdržel se 0**  
**usnesení č. 6 / 45 bylo přijato v navrženém znění,**

**Hlasování o programu včetně změn a doplnění: pro 8** Mitregová Miluše, Korger Petr, Houšť Pavel, Ing. Viktorín Miroslav, Procházka Jan, Houšť František, Jandová Marie, Medek Stanislav, **proti 0, zdržel se 0**

**usnesení č. 7 / 45 bylo přijato v navrženém znění, dnešní jednání ZO se bude řídit tímto programem.**

## Program:

### 1. Účetnictví:

#### 1.1. Rozpočtové opatření č. 7/2014 ze dne 30. 9. 2014

Rozpočtové opatření obdrželi členové ZO v přílohách. Starosta s účetní vysvětlili jednotlivé položky. **Návrh usnesení:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2014 ze dne 30.9. 2014 ve výši příjmů 204.300,- Kč, výdajů 531.800,- Kč a financování 327.500,- Kč, přičemž příjmy z upraveného rozpočtu po změnách činí 31.997.100,- Kč, výdaje 40.916.500,- Kč a financování 8.919.400,- Kč.

**Hlasování: pro 8** Mitregová Miluše, Korger Petr, Houšť Pavel, Ing. Viktorín Miroslav, Procházka Jan, Houšť František, Jandová Marie, Medek Stanislav, **proti 0, zdržel se 0**  
**usnesení č. 8 / 45 bylo přijato v navrženém znění,**

#### 1.2 Žádost o informaci o výši závazků nájemníků vůči OÚ Hodonice

Dotaz jestli kontrolní výbor zkontroloval, odpověď, že tuto záležitost neměl kontrolovat kontrolní výbor, ale měl to řešit starosta.

Paní Mitregová dodává, že kontrolní výbor má kontrolovat usnesení zastupitelstva, tedy i tuto věc. Jelikož pan Neunteufel se jednání zastupitelstva nezúčastňuje ( letos již 6 x nebyl přítomen jednání a dnes tu opět není ) tak ani nevíme jestli kontrolní výbor vůbec funguje a koná. Pan Fr. Houšť dodává, že kontrolní výbor má dohlížet nad usneseními ZO a hlídat dodržování termínů. Ptá se, jestli byla také zkrácena odměna předsedovi kontrolního výboru panu Neunteufelovi? Jednoznačně termíny musí hlídat kontrolní výbor.

O splátkový kalendář požádali tři největší dlužníci, jedna nájemnice - paní Jana vůbec nezareagovala. Během 14 dnů budou předány veškeré podklady právníkovi a ten at' koná. Někteří dlužníci – nájemníci se také neozvali, ale ti dluží méně jak tři měsíce za nájemné. V tomto případě se bude řešit s právníkem pohledávka. Dlužník Kavalec z DPS požádal o splátkový kalendář prostřednictvím právního zástupce a došlo k dohodě splátkového kalendáře.

**ZO bere na vědomí**

#### 6.3 Vyúčtování nákladů MŠ Hodonice za celoprázdninový provoz

Částka byla uhrazena, případné dotazy zodpověděla paní ředitelka MŠ.

**ZO bere na vědomí**

### 2. Kontrola úkolů z předchozích zasedání ZO Hodonice:

#### 2.1 Projednání možnosti opravy střechy na bytových domech č. 324 – 327

Starosta obdržel od projektanta kalkulaci až dnes. Předpokládané celkové náklady jsou 2.115.067,92 Kč. Rád by nyní slyšel názor ZO, zda tedy spustit výběrové řízení, nebo rozhodnutí ponechat na nové zastupitelstvo. Paní Mitregová požádala starostu, at' svolá schůzku s projektantem a zástupci nájemníků.

**ZO bere na vědomí, úkol trvá**

### 3. Projednávání žádostí:

#### 3.1 Žádost o koupi obecních pozemků p.č. 239/1 a 240 v k.ú. Hodonice

Žádost podali manželé Hájkovi. Jedná se o pozemky za jejich rodinným domem, které mají v nájmu. Byl zveřejněn záměr a obdrželi jsme 2 nabídky, na každý pozemek jednu.

Pavel Houšť **navrhuje** pozemky neprodávat, ponechat pozemky v nájmu, dát nájemcům souhlas s opravou oplocení.

Miroslav Viktorín podává **protinávrh:** otevřít obálky s cenovou nabídkou

**Hlasování o protinávru: pro 2** Ing. Viktorín Miroslav, Korger Petr, **proti 0, zdržel se 6** Mitregová Miluše, Houšť Pavel, Procházka Jan, Houšť František, Jandová Marie, Medek Stanislav,  
**usnesení č. 9 / 45 nebylo přijato v navrženém znění,**

**Hlasování o návrhu: pro 6** Mitregová Miluše, Houšť Pavel, Procházka Jan, Houšť František, Jandová Marie, Medek Stanislav, **proti 1**, Ing. Viktorín Miroslav, **zdržel se 1**, Korger Petr, **usnesení č. 10 / 45 bylo přijato v navrženém znění,**

### **3.2 Návrh směny pozemků v k.ú. Hodonice**

Jedná se o pozemek u Panského rybníka, na který Obec získala dotace na výsadby. Zjistili jsme, že obecní pozemek zasahuje až za plot manželů Albertových. Abychom mohli provést tyto výsadby, a nenarušili výsadby, které tam mají Albertovi, dohodl se starosta s Albertovými na směně pozemků. Byl tedy zveřejněn záměr a připomínky je možné podávat do 15.10. 2014.

**Návrh usnesení:** ZO souhlasí se směnou pozemků dle zveřejněného záměru za předpokladu, že nebude do 15.10. 2014 doručena na OÚ v Hodonicích žádná připomínka.

**Hlasování: pro 8** Mitregová Miluše, Korger Petr, Houšť Pavel, Ing. Viktorín Miroslav, Procházka Jan, Houšť František, Jandová Marie, Medek Stanislav, **proti 0**, **zdržel se 0** **usnesení č. 11 / 45 bylo přijato v navrženém znění,**

### **3.3 Schválení zařazení do majetku obce a odpisového plánu – „Komunikace Panská nad sklepy“**

Komunikace byla převzata a je podána žádost o kolaudaci. Celkové náklady mají zastupitelé v přílohách.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje zařazení komunikace na Panské nad sklepy do majetku obce za pořizovací cenu 1.172.136,- Kč a stanovuje odpisový plán na 30 let, a to dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

**Hlasování: pro 7** Mitregová Miluše, Korger Petr, Houšť Pavel, Ing. Viktorín Miroslav, Procházka Jan, Houšť František, Jandová Marie, **proti 0**, **zdržel se 1** Medek Stanislav **usnesení č. 12 / 45 bylo přijato v navrženém znění,**

### **3.4 Schválení zařazení do majetku obce a odpisového plánu – „Úprava odvodnění ulice Krhovická“**

Celkové náklady na akci obdrželi zastupitelé v přílohách.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje zařazení úpravu odvodnění ulice Krhovická do majetku obce za pořizovací cenu 1.537.468,49 Kč a stanovuje odpisový plán na 30 let, a to dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

**Hlasování: pro 8** Mitregová Miluše, Korger Petr, Houšť Pavel, Ing. Viktorín Miroslav, Procházka Jan, Houšť František, Jandová Marie, Medek Stanislav, **proti 0**, **zdržel se 0** **usnesení č. 13 / 45 bylo přijato v navrženém znění,**

### **3.5 Nařízení obce Hodonice č. 1/2014 – Zákaz podomního prodeje**

Návrh obdrželi zastupitelé v přílohách, ten je ovšem dle stanoviska Krajského úřadu špatný a bylo Obci doporučeno se držet jejich vzoru. Celé nařízení Obce starosta přepracoval a poslal opět ke kontrole. Dnes jsme obdrželi stanovisko a je potřeba ještě udělat úpravy a přidat přílohy. Proto nařízení obce necháme na příští zasedání ZO, tak aby nebyly nejasnosti.

**ZO bere na vědomí**

### **3.6 Projednání oplocení dětského hřiště na ulici Panská**

Tento týden má být dokončeno dětské hřiště na ul. Panské a dle názoru je nutné ho oplotit. Starosta podává návrh, kdyby zastupitelé souhlasili s uvolněním částky, abychom mohli hned nechat zhotovit plot.

Dotaz: Proč nebyl plot zahrnut jako součást výběrového řízení?

**Návrh:** ZO souhlasí s vybudováním oplocení dětského hřiště na ul. Panská do výše 120 000,-Kč na základě výběrového řízení ( oslovit 3 firmy)

**Hlasování: pro 8** Mitregová Miluše, Korger Petr, Houšť Pavel, Ing. Viktorín Miroslav, Procházka Jan, Houšť František, Jandová Marie, Medek Stanislav, **proti 0**, **zdržel se 0** **usnesení č. 14 / 45 bylo přijato v navrženém znění,**

### 3.7 Žádost o předložení hloubkového auditu hospodaření Obce ( slib koalice na počátku volebního období ), s uvedením nákladů spojených s propuštěním vedoucí DPS Hodonice a náklady spojené se zřízením funkce uvolněného místostarosty Obce ( mzda ).

Starosta odpovídá, že hloubkový audit nebyl proveden. Co se týká mzdových nákladů na uvolněného místostarostu nákladů za vyrovnání s vedoucí DPS není problém zveřejnit.

Pan Fr. Houšť navrhuje uložit starostovi do 1 týdne tyto údaje předložit členům ZO a zveřejnit a zdůvodnit proč nebyl vykonán hloubkový audit. Starosta odpovídá, že odpověď a zdůvodnění bude přílohou zápisu.

**Hlasování: pro 8** Mitregová Miluše, Korger Petr, Houšť Pavel, Ing. Viktorín Miroslav, Procházka Jan, Houšť František, Jandová Marie, Medek Stanislav, **proti 0, zdržel se 0**  
**usnesení č. 15 / 45 bylo přijato v navrženém znění,**

### 3.8 Žádost o předložení některých písemností spojených se dvěma trestními oznámeními na jeho osobu a písemné sdělení stávajícího stavu.

Pan František Houšť se ptá starosty, v jaké fázi jsou trestní kauzy, které byly podány na jeho osobu vedením obce, žádá předložení a zveřejnění závěrů těchto kauz, aby všichni občané věděli jaké prováděl machinace s pozemky a jak podváděl. Starosta odpovídá, že obě kauzy Policie ČR uzavřela a odložila, Obec měla tři dny na odvolání se proti rozhodnutí, ale práva odvolání jsme nevyužili.

Starosta je ochoten dát materiály k nahlédnutí panu Františkovi Houšťovi, ale je toho názoru, že se jedná o citlivé informace a proto by tyto věci nezveřejňoval. Pan Fr. Houšť trvá na zveřejnění, ať všichni vidí, co Houšť rozkradl, a jestli nerozkradl tak aspoň řekněte, že nerozkradl a omlouváme se. Ať všichni ví jestli byl Houšť zloděj nebo zloděj nebyl. Pořád jste mně špinili, tak to předložte. Jde o moji osobu a já to nemohu nechat jen tak. To se týká mé osoby a všichni víte, kdo to podepsal. Starosta přiznává, že trestní oznámení na neznámého pachatele podal. Pan Houšť trvá na tom, že když ho po celé vesnici pošpinili, tak ať celá vesnice také ví, jak to je. Ať to ví zastupitelé, ať to ví občané. Dávám k tomu svolení. Jestli že jste mně takto napadli tak to dotáhněte až do konce se vším všudy. A jestli ne tak musíte vyslovit omluvu jasnou a veřejnou. A jestli jsem vinen, ať mne zavřou.

**Hlasování: pro 6** Mitregová Miluše, Houšť Pavel, Ing. Viktorín Miroslav, Procházka Jan, Houšť František, Jandová Marie, **proti 0, zdržel se 2** Korger Petr, Medek Stanislav,  
**usnesení č. 16 / 45 bylo přijato v navrženém znění,**

#### 4. Žádost o byt – nové:

Šustková Martina, Hodonice

**ZO bere na vědomí**

#### 5. Žádost o byt – aktualizace:

Koryt'ák Jan ml., Hodonice

**ZO bere na vědomí**

#### 6. Různé:

##### 6.1 Zápis z vnitřní kontroly pokladny a veřejnosprávní kontroly PO MŠ Hodonice

Zápisy obdrželi zastupitelé v příloze, vše bylo bez závad.

**ZO bere na vědomí.**

##### 6.2 Žádost o prodloužení pronájmu bytu v KD

Žádost obdrželi zastupitelé v příloze, žadateli bude odpovězeno, že byt je již přislíben novému nájemníkovi.

**ZO bere na vědomí.**

#### 6.4 Informace k výběrovým řízením

V současné době je zveřejněno druhé kolo na zateplení obecní budovy Daren (poprvé se nikdo nepřihlásil) a zateplení MŠ Hodonice. U školky jsou předpokládané náklady ve výši 2.433.806,78 Kč bez DPH. Je totiž počítáno i s injektáží (hydroizolací), novými vchodovými dveřmi, opravou podlahy v jedné třídě a opravou části střechy.

**ZO bere na vědomí**

#### 6.5 Výzva k úhradě dlužné částky

Obdrželi jsme výzvu k úhradě dlužné částky, protože starosta odmítl podepsat fakturu na 11.858,- Kč za práci, kterou nabídli zdarma a případné práce se slevou.

**ZO bere na vědomí**

#### 6.6 Poděkování

Starosta poděkoval přítomným zastupitelům za práci v tomto volebním období a konstatoval, že funkce starosty je pro něj velkou životní zkušeností. Někteří zastupitelé se během poděkování zvedli a začali odcházet.

Ověřili: Marie Jandová



Pavel Houšť



V Hodonicích dne: 14. 10. 2014

Petr Korger  
starosta obce Hodonice



**OBEC HODONICE**  
671 25 Hodonice  
okr. Znojmo  
-1-