

Pozvánka na 45. zasedání ZO Hodonice

Dne 8.10. 2014 v 19:00 v salonku KD Hodonice

Program:

1. Účetnictví:

1.1. Rozpočtové opatření č. 7/2014 ze dne 30.9. 2014

2. Kontrola úkolů z předchozích zasedání ZO Hodonice:

2.1 Projednání možnosti opravy střechy na bytových domech č. 324 - 327

3. Projednávání žádostí:

3.1 Žádost o koupi obecních pozemků p.č. 239/1 a 240 v k.ú. Hodonice

3.2 Návrh směny pozemků v k.ú. Hodonice

3.3 Schválení zařazení do majetku obce a odpisového plánu – „Komunikace Panská nad sklepy“

3.4 Schválení zařazení do majetku obce a odpisového plánu – „Úprava odvodnění ulice Krhovická“

3.5 Nařízení obce Hodonice č. 1/2014 – Zákaz podomního prodeje

3.6 Projednání oplocení dětského hřiště na ulici Panská

4. Žádost o byt – nové:

Šustková Martina, Hodonice

5. Žádost o byt – aktualizace:

Koryťák Jan ml., Hodonice

6. Různé:

6.1 Zápis z vnitřní kontroly pokladny a veřejnosprávní kontroly PO MŠ Hodonice

6.2 Žádost o prodloužení pronájmu bytu v KD

6.3 Vyúčtování nákladů MŠ Hodonice za celoprázdninový provoz

6.4 Informace k výběrovým řízením

6.5 Výzva k úhradě dlužné částky

6.6 Poděkování

Vyvěšeno na úřední i elektronické desce obce Hodonice: 30.9. 2014

Sejmuto: 8.10. 2014

V Hodonicích dne: 30.9. 2014

Petr Korger
starosta obce Hodonice

OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
okr. Znojmo
-1-

3/1

Obecní úřad Hodonice,
k rukám starosty

Obecní úřad HODONICE	
Došlo dne:	19. 09. 2014
Číslo jedn.:	-
Přílohy:	2 <i>Tom</i>

Věc: žádost o koupi obecního pozemku

Žádáme o odkoupení obecního pozemku PČ 239 / 1 o výměře 519 m² v KÚ Hodonice, na tento pozemek máme od roku 1995 nájemní smlouvu s Obecním úřadem Hodonice. Tento pozemek sousedí s naší parcelou. Dále žádáme o odkoupení obecního pozemku PČ 240 o výměře 291 m² v KÚ Hodonice, který je taktéž v sousedství naší parcely. Jako důvod koupě uvádíme rekultivace a opravu zničeného oplocení.

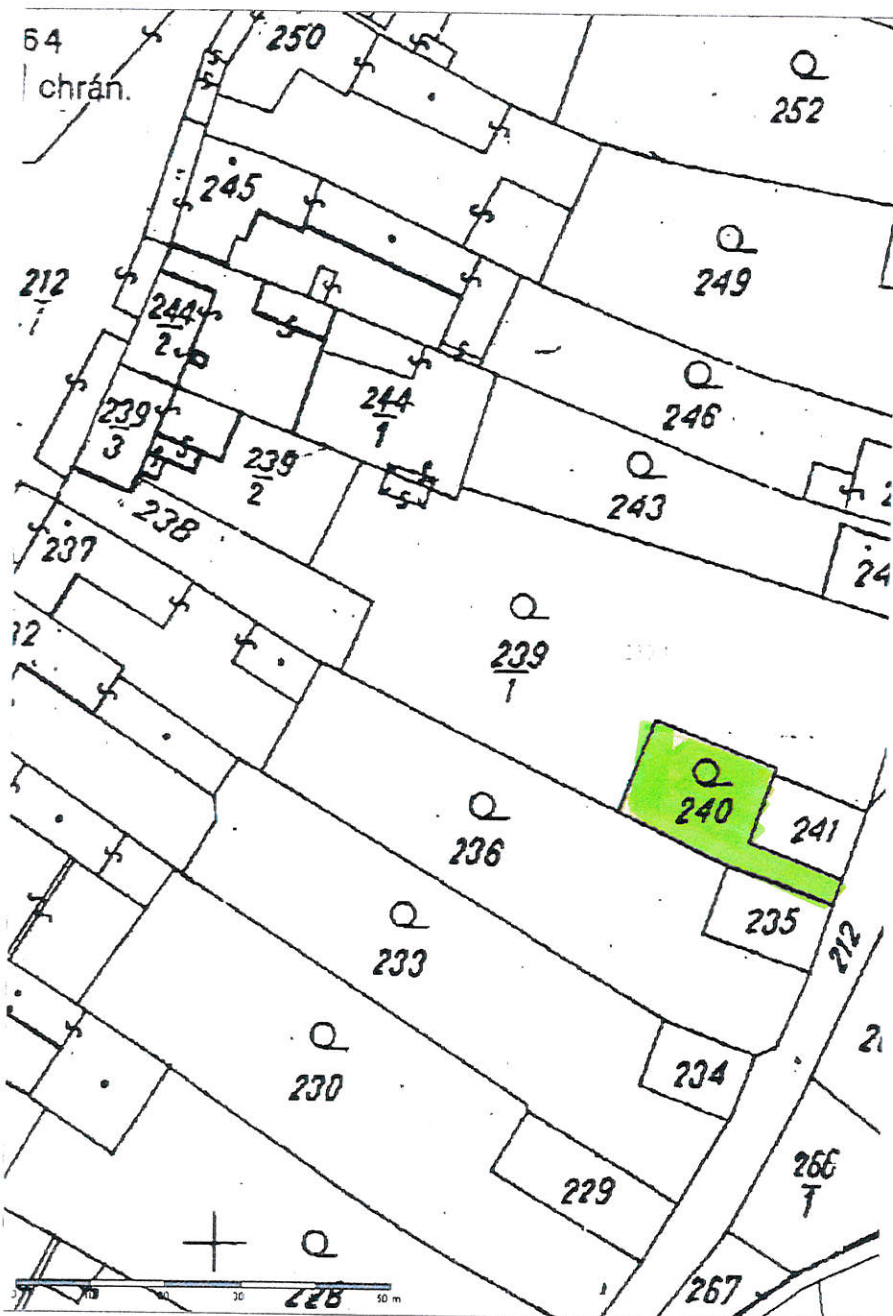
V Hodonicích dne 19. 9. 2014

Josef a Anna Hájkovi
671 25 Hodonice



přílohy: kopie nájemní smlouvy, kopie katastrální mapy





OBEC HODONICE
Obecní 287
671 25 Hodonice

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRODEJE NEMOVITOSTÍ

Na základě zákona 128 / 2000 Sb., § 39 odstavec 1,

<p>Název nemovitosti: Pozemek Z A H R A D A</p> <p>Umístění nemovitosti: Pozemek za RD na ul. Krhovicvá</p> <p>Navrhovaný účel využití:</p>	<p>Orientační cena v Kč: Minimální nabídka dle znaleckého posudku (cena obvyklá):</p> <p style="text-align: right;">44,-Kč / m²</p> <p>Upozornění Kupující úhradí: <i>vypracování geometrického plánu, vypracování kupní smlouvy a ke kupní ceně bude připočtena částka 1 000,- Kč za poplatek návrhu vkladu práva na katastrálním úřadě.</i></p>
<p>Pozemek k prodeji: pozemek zahrada PČ 240 dříve GP 43 o výměře 308 m²</p> <p>kultura:</p> <p>v k. ú.: HODONICE</p> <p>Poznámka: Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy. Obec Hodonice si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.</p>	<p>V nabídce uveďte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u právnických osob: název, sídlo, IČ, fotokopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku, do něhož je právnická osoba zapsána, nabídku kupní ceny, kontakt (telefon, e-mail), - u fyzických osob: jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, v případě trvajících manželství – zda budou nemovitosti kupovány do SJM, nabídku kupní ceny, kontakt (telefon, e-mail) <p><i>O výsledku výběrového řízení bude písemně informován vybraný uchazeč, příp. náhradník. Ostatním uchazečům bude zaslána informace o výsledku výběrového řízení na e-mailovou adresu uvedenou v nabídce. Jiným způsobem nebudou uchazeči vyrozuměni. Neuvede-li uchazeč e-mailovou adresu, je potřeba, aby se sám informoval telefonicky nebo osobně u příslušného pracovníka odboru.</i></p>
<p>Nabídky a připomínky doručte do 08. 10. 2014 na podatelnu Obecního úřadu v Hodonících, Obecní 287, 671 25 Hodonice, v zalepené obálce označené " prodej pozemku ZAHRAIDA PČ 240 v k. ú. Hodonice do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru", „NEOTVÍRAT“, Na nabídky či připomínky doručené po termínu nebude brán zřetel. Informace o prodeji podá starosta Petr Korger telefon 515 234 329 nebo 734 603 461.</p>	

vyvěšeno: 22. 09. 2014 na Úřední desce Obce Hodonice a na [www. Hodonice.cz](http://www.Hodonice.cz)
sejmuto: 08. 10. 2014

OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
okr. Znojmo

Petr KORGER
starosta



OBEC HODONICE
Obecní 287
671 25 Hodonice

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRODEJE NEMOVITOSTÍ

Na základě zákona 128 / 2000 Sb. , § 39 odstavec 1,

<p>Název nemovitosti: Pozemek Z A H R A D A</p> <p>Umístění nemovitosti: Pozemek za RD na ul. Krhovická</p> <p>Navrhovaný účel využití:</p>	<p>Orientační cena v Kč: Minimální nabídka dle znaleckého posudku (cena obvyklá):</p> <p style="text-align: center;">44,-Kč / m²</p> <p>Upozornění Kupující úhradí: <i>vypracování geometrického plánu, vypracování kupní smlouvy a ke kupní ceně bude připočtena částka 1 000,- Kč za poplatek návrhu vkladu práva na katastrálním úřadě.</i></p>
<p>Pozemek k prodeji: Část pozemku zahrada PČ 239 / 1 dříve GP 42 o výměře 591 m²</p> <p>kultura:</p> <p>v k. ú.: HODONICE</p> <p>Poznámka: Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy. Obec Hodonice si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.</p>	<p>V nabídce uved'te:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u právnických osob: název, sídlo, IČ, fotokopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku, do něhož je právnická osoba zapsána, nabídku kupní ceny, kontakt (telefon, e-mail), - u fyzických osob: jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, v případě trvajícího manželství – zda budou nemovitosti kupovány do SJM, nabídku kupní ceny, kontakt (telefon, e-mail) <p><i>O výsledku výběrového řízení bude písemně informován vybraný uchazeč, příp. náhradník. Ostatním uchazečům bude zaslána informace o výsledku výběrového řízení na e-mailovou adresu uvedenou v nabídce. Jiným způsobem nebudou uchazeči vyrozuměni. Neuvede-li uchazeč e-mailovou adresu, je potřeba, aby se sam informoval telefonicky nebo osobně u příslušného pracovníka odboru.</i></p>
<p>Nabídky a připomínky doručte do 08. 10. 2014 na podatelnu Obecního úřadu v Hodonících, Obecní 287, 671 25 Hodonice, v zalepené obálce označené " prodej části pozemku ZAHRAIDA PČ 239/1 v k. ú. Hodonice do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru", „NEOTVÍRAT„. Na nabídky či připomínky doručené po termínu nebude brán zřetel. Informace o prodeji podá starosta Petr Korger telefon 515 234 329 nebo 734 603 461.</p>	

vyvěšeno: 22. 09. 2014 na Úřední desce Obce Hodonice a na [www. Hodonice.cz](http://www.Hodonice.cz)
sejmuto: 08. 10. 2014

OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
okr. Znojmo

Petr KORGER
starosta

3/2


OBEC HODONICE
Obecní 287
671 25 Hodonice

**OZNÁMENÍ
ZÁMĚRU SMĚNY MAJETKU**
Na základě zákona 128 / 2000 Sb. , § 39 odstavec 1,

<p>Název : Směna části pozemku ve vlastnictví Obce Hodonice</p> <p>pozemek PČ 825 / 1 o výměře cca 140 m² trvalý travnatý porost v KÚ Hodonice</p> <p>za části z pozemků ve vlastnictví soukromých osob PČ 825 / 2 o výměře cca 10 m² trvalý travnatý porost a PČ 824 / 2 o výměře cca 130 m² ostatní plocha v KÚ Hodonice</p>	<p>Orientační cena v Kč:</p>
<p>Připomínky je možno podávat písemně do 15. 10. 2014 na podatelnu Obecního úřadu v Hodonicích, Obecní 287, 671 25 Hodonice.</p> <p>Informace o směně pozemků podá starosta Petr Korger telefon 515 234 329 nebo 734 603 461.</p>	

vyvěšeno: 29. 09. 2014 na úřední desce Obce Hodonice a na [www. Hodonice.cz](http://www.Hodonice.cz)
sejmuto: 15. 10. 2014

Petr KORGER
starosta

 **OBEC HODONICE**
671 25 Hodonice
okr. Znojmo



3/5

OBEC HODONICE

Nařízení č.1/2014

Zákaz podomního prodeje

Nařízení č. 1/2014, kterým se stanovuje zákaz podomního prodeje Zastupitelstvo obce Hodonice se na svém zasedání dne 2014 usnesením č. /..... usneslo vydat v souladu s § 18 odst. 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s §11 a §102 odst. 2, písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení:

Článek 1: Základní pojmy

1. Podomním prodejem se rozumí nabídka, prodej zboží a poskytování služeb, kdy je bez předchozí objednávky nabízeno, prodáváno zboží a poskytovány služby osobami uživatelům v objektech určených k bydlení, zejména domů a bytů.

Článek 2: Podomní prodej

1. Podomní prodej je na území obce Hodonice zakázán.
2. Zákaz podle bodu 1 tohoto nařízení se netýká prodeje zboží realizovaného podle zvláštních právních předpisů, např. dle zákona č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách v platném znění.

Článek 3: Kontrola nařízení

Kontrolu dodržování tohoto nařízení provádí Obecní úřad Hodonice prostřednictvím pověřených zaměstnanců.

Článek 4: Sankce

1. Poruší-li právnická nebo fyzická osoba, která je podnikatelem, při výkonu podnikatelské činnosti povinnosti stanovené tímto nařízením, může jí být podle zvláštního právního předpisu uložena pokuta do výše 200.000,- Kč¹.
2. Poruší-li fyzická osoba povinnosti stanovené tímto nařízením, může jí být podle zvláštního právního předpisu uložena pokuta do výše 30.000,- Kč².

Článek 5: Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti prodejců a provozovatelů stanovená zvláštními právními předpisy a obecně závaznými normami nejsou tímto nařízením dotčena.
2. Toto nařízení obce nabývá účinnosti dne 8.10. 2014.

Jan Rožnovský
místostarostka obce

Petr Korger
starostka obce

Vyvěšeno: 2014
Sejmuto :2014

¹ §58 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů
² § 46 odst. 3 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů

6/3

Obecní úřad HODONICE
22. 09. 2014
Číslo jedn.: 3
Tom

VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ MŠ HODONICE ZA CELOPRÁZDNINOVÝ PROVOZ

Nově přijatá pracovní síla jako učitelka mateřské školy Alena Tunová, Hodonice, dohoda o provedení práce.

<u>Měsíční plat:</u>	hrubá mzda	15.000,- Kč
	+ soc.poj. za organizaci	3.750,- Kč
	+ zdr.poj. za organizaci	1.350,- Kč
	Mzdové náklady celkem za 1 měsíc	20.100,- Kč

Mzdové náklady učitelka celkem za 2 měsíce činí 40.200,- Kč

Ztráty spojené s úhradou školného

V měsíci červeni se nahlásilo součtem počtu dní 739 dětí, skutečná docházka byla součtem dní 378 dětí z toho 71 školáků, kteří školné neplatí a 309 dětí platících. Školné za měsíc činí 240,- Kč (12,- Kč na den).

V měsíci srpnu se nahlásilo součtem počtu dní 693 dětí, skutečná docházka byla součtem dní 328 dětí z toho 105 školáků a 223 dětí platících.

Předpis školného na měsíc červenec	668 dětí x 12,-Kč	8.016,-Kč
Skutečné platby za měsíc červenec	307 dětí x 12,- Kč	3.684,- Kč
Rozdíl mezi předpisem a platbou		4.332,- Kč
Předpis školného na měsíc srpen	588 dětí x 12,- Kč	7.056,- Kč
Skutečné platby za měsíc srpen	223 dětí x 12,- Kč	2.676,- Kč
Rozdíl mezi předpisem a platbou		4.380,- Kč

Celkem ztráty na školném 8.712,- Kč

Ztráty spojené s náklady na vaření

Provařeno za měsíc červenec a srpen -5.919,34 Kč na potravinách
za 494 uvařených obědů

Mzdové náklady vedoucí stravování

hrubá mzda 4.040,- Kč /: 23 prac. dnů x 15 dnů dovolené = 2.635,- + odvody 896,-

Celkem náhrada mzdy ved. ŠJ 3.531,- Kč

NÁKLADY CELKEM - 58.362,34 Kč

Učitelka	40.200,-
školné	8.712,-
potraviny	5.919,34
Vedoucí ŠJ	3.531,-

zpracovala Marta Lattnerová, ředitelka MŠ,

18.9.2014

MATERSKÁ ŠKOLA
HODONICE IČO: 70993408
příspěvková organizace
OKRES ZNOJMO
TEL: 537 021 540

Obecní úřad HODONICE	
Duslo dne:	19 -03- 2014
Číslo jedn.:	
Přílohy:	

RR

6/5
Obec Hodonice
Obecní 287
671 25 Hodonice

k rukám místostarosty

V Praze, dne 13. března 2014
Doporučeně s dodejkou!

Výzva k úhradě dlužné částky

Vážený pane místostarosto,

na základě našeho telefonického hovoru z minulého týdne a v souladu s vyjádřením klienta ve věci pohledávky obce vůči panu Petru Elnerovi, bytem a místem podnikání Palonín 38, Loštice, PSČ 789 83, IC: 87295920, si Vám dovoluji zaslat tento přepis.

Dle sdělení klienta objednala obec služby spočívající v prohlídce bytových jednotek v kat. území Hodonice a posouzení plísní v těchto prostorech se nacházejících, telefonicky, a to prostřednictvím pana starosty u pana Elnera. Následovala prohlídka bytových jednotek ze strany mého klienta, a to za účasti pana místostarosty a osob, které obývají jednotlivé bytové jednotky. K prohlídce prostor došlo dne 21.3.2013 v odpoledních hodinách, konkrétně byly posuzovány bytové jednotky v domech na adrese Sídliště 325 (3 jednotky - ...), Sídliště 326 (... i), Na Vinici 358 (3 jednotky - ...), Na Vinici 359 (3 jednotky - ...), Na Vinici 372 a Vinici 375 (... i), Na Vinici 377 (... i).

Dne 12.6.2013 pak byl na adresu obce zaslán klientem zpracovaný posudek týkající se výskytu plísní. V tomto posudku byla také provedena kalkulace prací klienta v případě, že bude vybrán obcí, aby provedl práce na likvidaci plísní v uvedených bytových jednotkách, která byla vyčíslena na částku 71.890 Kč bez DPH. V této ceně byla, pro případ, že dojde k výběru klientovy nabídky, zahrnuta již cena posudku a odborné prohlídky ve výši 4.250,- Kč bez DPH.

Pro případ, že nedojde k realizaci nabídky, pak měla být částka 4.250,- Kč bez DPH a dále cestovné uhrazeno Vaší obcí. Tato cena byla také telefonicky předem dohodnuta mezi klientem a panem starostou.

Klient je ochoten provést úpravu faktury tak, že dojde k rozpisu ceny za odbornou prohlídku a rozpisu cestovného ve výši na faktuře uvedené. Na této výši pohledávky však i nadále trvá.

Opakovaně Vás tedy vyzývám k úhradě uvedené pohledávky, a to do 3 dnů od doručení této výzvy na účet klienta vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu: 206860903/0600, VS: 012014.